



JS/0041/2023/OMS/1

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavírají účastníci Smlouvy o dílo (dále jen „dohoda“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Vrábel Antonín**
se sídlem:
IČO: 11971614
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
zapsaný: v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu ve Valašském Meziříčí
(dále jen „zhotovitel“)

Poddodavatel: **Tomáš Dolák**
se sídlem:
IČO: 72010932
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
zapsaný: v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu ve Valašském Meziříčí
(dále jen „poddodavatel“)

I. Preambule

1. Strany dohody potvrzují, že dne 16. 2. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo „**Stavební úpravy sociálního zařízení ve čtyřech bytových jednotkách v penziónu na ulici J. K. Tyla ve Valašském Meziříčí**“ (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající zejména v:
 - odstranění stávajících zařizovacích předmětů;
 - vybourání příčky mezi WC a koupelnou;
 - vybourání stávajících obkladů, dlažeb, dveří a zárubní;
 - provedení nových rozvodů pro zařizovací předměty;
 - dozdění vybouraných otvorů, omítky, výmalba, obklady a dlažba;
 - osazení zařizovacích předmětů pro ZTP včetně madel;
 - montáž posuvných dveří;
 - úklid staveniště (dále jen „dílo“).



2. Objednatel je veřejným zadavatelem podle § 4 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. V průběhu realizace díla se zhotovitel ocitnul v situaci, kdy nebyl schopen dílo dokončit v řádném termínu, v řádné kvalitě a bez vad. Dílo mělo být dokončeno a předáno do 5. 4. 2023. Dne 9. 5. 2023 muselo být provádění prací zcela zastaveno, za situace, kdy bylo zřejmé, že zhotovené obklady a dlažby, včetně hydroizolace bude nutné vybourat a zhotovit znovu.
4. Smluvní strany nesjednaly do této doby dodatek, který by celou záležitost řešil. Strany se proto, vedeny snahou o smírné řešení stavu vzniklého v souvislosti se smlouvou, dohodly o uzavření této dohody o narovnání, která reflektuje výchozí situaci a zahrnuje úpravu termínu realizace díla a jeho dokončení prostřednictvím poddodavatele, čímž narovnává práva a povinnosti mezi smluvními stranami, které nejsou písemně podchyceny v dodatku ke smlouvě, podepsaném oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. S ohledem na vznik sporných práv, povinností a závazků v souvislosti s plněním smlouvy, se strany rozhodly uzavřít tuto dohodu o narovnání, kterou chtějí nahradit dosavadní sporné nároky, práva a povinnosti, novými, jak jsou uvedeny dále. Všechna ostatní ujednání původní smlouvy o dílo, zejména ustanovení o běhu záručních lhůt a odpovědnosti za vady díla, zůstávají v platnosti a nezměněna.

II. Narovnání

V zájmu narovnání mezi objednatel a zhotovitelem došlo k jednání, jehož výsledkem je uzavření této dohody, která spočívá v:

1. ***přistoupení poddodavatele, kterým je Tomáš Dolák, sídlem Křižanova 1590, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 72010932, jehož prostřednictvím bude dílo dokončeno, poddodavatel při plnění díla bude postupovat v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, včetně jejich příloh a touto dohodou. Poddodavatel svým podpisem potvrzuje, že se seznámil se smlouvou o dílo, položkovým rozpočtem a obchodními podmínkami města.***
2. ***prodloužení termínu dokončení a předání díla do 15. 7. 2023,***
3. ***stanovení způsobu, jakým bude uhrazena cena díla, a to:***
 - a) ***60 % z ceny díla stanovené na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy, bude uhrazeno zhotoviteli, přičemž tato částka bude ponížena o částku představující smluvní pokutu za dobu prodloužení od 6. 4. 2023 do 9. 5. 2023 v souladu s čl. 17.1.1. Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí, které jsou přílohou smlouvy;***
 - b) ***40 % z ceny díla stanovené na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy, bude uhrazeno poddodavateli, jehož prostřednictvím bude dílo dokončeno, a to na základě samostatného daňového dokladu (faktury) vystavené poddodavatelem.***
4. ***Poddodavatel a zhotovitel se dohodli, že za vady díla v rozsahu smlouvy o dílo jsou zavázáni společně a nerozdílně.***

III. Účinky narovnání

1. Strany dohody prohlašují, že touto dohodou jsou jejich vzájemné vztahy, tj. vzájemná práva a povinnosti vyplývající pro ně z jejich vzájemných vztahů specifikovaných v článku II. této dohody zcela narovnány a vypořádány.
2. Smluvní strany se současně dohodly, že u ostatních ustanovení při dokončení a předání díla a při ostatních právech a povinnostech se bude postupovat dle původní smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.



2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel a poddodavatel po 1 stejnopise.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto dohodou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.
6. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této dohody nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této dohody. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části dohody, jež pozbyla platnosti.
7. Objednatel potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada města na svém zasedání dne 05. 06. 2023 pod bodem R 16/88. Tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
-objednatel-

.....
Antonín Vrábel
-zhotovitel-

.....
Tomáš Dolák
-poddodavatel-