

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Jan Machač
IČ: 06146589
DIČ: [REDACTED]
Ořechová 150
66461 REBEŠOVICE

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 13.06.2023

OBJEDNÁVKA č. 1958/23

Objekt: NÁM. SNP 923/11

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 4 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša

Kontakt:

Nájemce:

Kontakt:

Cena: 471 166,19 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.08.2023

Záruční lhůta: 24 měsíců

vedou

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Obj

Dne

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Náměstí SNP 11 byt č 4 oprava bytu

Objekt: Náměstí SNP 11 byt č 4 oprava bytu

Rozpočet: Náměstí SNP 11 byt č 4 oprava bytu

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno IČO: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ:
 601 47, Brno

Zhotovitel: Jan Machač IČO: 6116589
 Ořechová 150 DIČ:
 664 61, Rebešovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	157 040,52
PSV	261 971,75
MON	52 153,92
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	471 166,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	471 166,19 CZK
Snížená DPH	15 %	70 674,93 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 541 841,12 CZK

v BRNĚ dne 1.6.2023

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 000,00	1,3
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			7 287,26	1,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			66 028,66	14,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 228,90	1,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 755,64	0,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 948,58	0,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			45 780,20	9,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 929,40	0,6
711	Izolace proti vodě	PSV			15 433,96	3,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 254,55	1,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			28 724,19	6,1
723	Vnitřní plynovod	PSV			11 154,00	2,4
725	Zařizovací předměty	PSV			32 018,66	6,8
730	Ústřední vytápění	PSV			37 404,00	7,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			20 847,20	4,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 224,95	2,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			19 957,77	4,2
776	Podlahy povlakové	PSV			6 377,67	1,4
781	Obklady keramické	PSV			54 841,23	11,6
783	Nátěry	PSV			4 125,66	0,9

784	Malby	PSV			12 607,91	2,7
M21	Elektromontáže	MON			52 153,92	11,1
D96	Přesuny sítí a vybouraných hmot	PSU			14 081,88	3,0
Cena celkem					471 166,19	100,00

Položkový rozpočet						
S:	Náměstí SNP 11 byt č 4 oprava bytu					
O:	Náměstí SNP 11 byt č 4 oprava bytu					
R:	Náměstí SNP 11 byt č 4 oprava bytu					
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 0		Ostatní náklady				6 000,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl 342		Sádkartonové konstrukce				7 287,26
4	342264098RT	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m ² pro plochy 2 - 5 m ²	m ²	6,03000	234,50	1 414,04
5	342264051RT	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m ²	6,03000	974,00	5 873,22
Díl 61		Úpravy povrchů vnitřní				66 028,66
6	612403382R0	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	124,80000	97,50	12 168,00
7	612403387R0	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	2,60000	278,50	724,10
8	612421637R0	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m ²	10,80000	498,00	5 378,40
9	612423531RT	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m ²	18,72000	1 376,00	25 758,72
10	611421231RS	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m ²	23,32750	245,00	5 715,24
11	612421231R0	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m ²	72,05400	226,00	16 284,20
Díl 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 228,90
12	632411125RT	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m ²	11,72000	519,00	6 082,68
13	632411904R0	Penetrace savých podkladů	m ²	11,72000	97,80	1 146,22
Díl 94		Lešení a stavební výtahy				3 755,64
14	941955001R0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m ²	27,61500	136,00	3 755,64
Díl 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 948,58
15	952901111R0	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m ²	29,35750	134,50	3 948,58
Díl 96		Bourání konstrukcí				45 780,20
16	962031124R0	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m ²	2,08000	144,00	299,52
17	965081702R0	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	15,00000	30,10	451,50
18	968061125R0	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m ²	kus	4,00000	19,60	78,40
19	974049122R0	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	124,80000	231,50	28 891,20
20	978013191R0	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m ²	10,80000	102,00	1 101,60
21	978059531R0	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m ²	m ²	10,80000	129,00	1 393,20
22	766812840R0	Demontáž kuchyňské linky včetně spízní skříňe a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
23	96-02	Demontáž a likvidace garmyže	kus	1,00000	750,00	750,00
24	978011121R0	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m ²	23,32700	28,00	653,16
25	978013121R0	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m ²	72,05400	30,00	2 161,62
Díl 99		Staveništní přesun hmot				2 929,40
26	999281145R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,05464	959,00	2 929,40
Díl 711		Izolace proti vodě				15 433,96
27	711212005RT	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m ²	12,93000	813,00	10 512,09

Položkový rozpočet						
S:	Náměstí SNP 11 byt č 4 oprava bytu					
O:	Náměstí SNP 11 byt č 4 oprava bytu					
R:	Náměstí SNP 11 byt č 4 oprava bytu					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	711212601R0	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	9,60000	184,00	1 766,40
29	711212602R0	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	10,00000	250,50	2 505,00
30	998711201R0	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	147,83490	4,40	650,47
Díl 721 Vnitřní kanalizace					7 254,55	
31	721171808R0	Demontáž potrubí	m	15,00000	35,70	535,50
32	721140802R0	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	178,00	89,00
33	721176102R0	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	8,00000	290,00	2 320,00
34	721176103R0	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	8,00000	325,00	2 600,00
35	721176115R0	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	843,00	843,00
36	721194104R0	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	85,50	85,50
37	721194105R0	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	94,80	94,80
38	721194109R0	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	141,00	141,00
39	721290111R0	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	15,00000	26,90	403,50
40	998721201R0	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	71,12300	2,00	142,25
Díl 722 Vnitřní vodovod					28 724,19	
41	722181211RT	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	28,00000	79,60	2 228,80
42	722190401R0	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	8,00000	246,50	1 972,00
43	722220111R0	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	8,00000	257,50	2 060,00
44	722280106R0	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	28,00000	16,10	450,80
45	722300011RA	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	28,00000	772,00	21 616,00
46	998722201R0	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	283,27600	1,40	396,59
Díl 723 Vnitřní plynovod					11 154,00	
47	723-01	Výměna a doplnění rozvodů plynu v bytě	m	22,00000	500,00	11 000,00
48	998723201R0	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	110,00000	1,40	154,00
Díl 725 Zařizovací předměty					32 018,66	
49	725110814R0	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	200,00	200,00
50	725210821R0	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	164,50	164,50
51	725820801R0	Demontáž baterie	soubor	2,00000	93,30	186,60
52	725013163R0	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 705,00	6 705,00
53	725017172R0	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 540,00	2 540,00
54	725810402R0	Ventil rohový bez připojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	261,50	1 046,00
55	725814126R0	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	393,00	393,00
56	725823111R0	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 410,00	2 410,00
57	725845111R0	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez oříslušenství	kus	1,00000	2 265,00	2 265,00
58	725849302R0	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	119,00	119,00
59	725860186RT	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 032,00	1 032,00
60	725860211R0	Sífon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	600,00	600,00

Položkový rozpočet						
S:	Náměstí SNP 11 byt č 4 oprava bytu					
O:	Náměstí SNP 11 byt č 4 oprava bytu					
R:	Náměstí SNP 11 byt č 4 oprava bytu					
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	728415111R0	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	1,00000	275,00	275,00
62	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	9 180,00	9 180,00
63	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová	kus	1,00000	4 775,00	4 775,00
64	998725203R0	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	318,91100	0,40	127,56
Díl 730 Ústřední vytápění						37 404,00
65	730-01	D+M otopných těles	kus	3,00000	4 500,00	13 500,00
66	730-02	D+M rozvodů topení	m	25,00000	300,00	7 500,00
67	730-03	Výměna zásobníkového ohřivače	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
68	998733201R0	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	360,00000	3,90	1 404,00
Díl 766 Konstrukce truhlářské						20 847,20
69	766-02	D+M instalačních dvířek na wc 60*60 cm	kus	1,00000	3 800,00	3 800,00
70	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	3 900,00	11 700,00
71	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	1,00000	5 100,00	5 100,00
72	998766201R0	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	206,00000	1,20	247,20
Díl 771 Podlahy z dlaždic a obklady						11 224,95
73	771101101R0	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažeb	m2	6,03000	7,80	47,03
74	771101210R0	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,03000	52,30	315,37
75	771575109RT	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep). (sp)	m2	6,03000	691,00	4 166,73
76	771578011R0	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	12,00000	85,00	1 020,00
77	771579791R0	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednl	m2	6,03000	16,40	98,89
78	771-01	D+M přechodových lišt	m	3,20000	835,00	2 672,00
79	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	6,75360	318,50	2 151,02
80	998771201R0	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	104,71040	7,20	753,91
Díl 775 Podlahy vlysové a parketové						19 957,77
81	775540020RA	Podlaha laminátová, podložka + soklík	m2	17,63750	1 111,00	19 595,26
82	998775201R0	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	195,95260	1,85	362,51
Díl 776 Podlahy poviakové						6 377,67
83	776401800R0	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	10,00000	15,10	151,00
84	776101121R0	Provedení penetrace podkladu pod poviak podlahy	m2	5,69000	25,10	142,82
85	776520010RA	Podlaha poviaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	5,69000	1 059,00	6 025,71
86	998776201R0	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 6 m	%	63,19530	0,92	58,14
Díl 781 Obklady keramické						54 841,23
87	781419711R0	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jednl	m2	35,89800	54,50	1 956,44
88	781475116RT	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep). (sp)	m2	35,89800	689,00	24 733,72
89	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	35,89800	90,00	3 230,82
90	597813728R	Obkladačka 20x40 světle šedá mat	m2	40,20800	520,00	20 908,16
91	781101210R0	Penetrace podkladu pod obklady	m2	35,89800	52,30	1 877,47
92	998781201R0	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	527,06610	4,05	2 134,62

Položkový rozpočet						
S:	Náměstí SNP 11 byt č 4 oprava bytu					
O:	Náměstí SNP 11 byt č 4 oprava bytu					
R:	Náměstí SNP 11 byt č 4 oprava bytu					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 783		Nátěry				4 125,66
93	783201821R0	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	9,24000	206,50	1 908,06
94	783225100R0	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	9,24000	240,00	2 217,60
Díl 784		Malby				12 607,91
95	784402801R0	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	95,37000	40,60	3 872,02
96	784195212R0	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	95,37750	62,20	5 932,48
97	784442021RT	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr. 1 x penetrace	m2	6,03000	96,40	581,29
98	784191101R0	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	95,37000	23,30	2 222,12
Díl M21		Elektromontáže				52 153,92
99	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
##	210110041RT	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávk stroiku, rámečku a kvrtu	kus	8,00000	306,00	2 448,00
##	210111011RT	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávk zásuvky a rámečku	kus	12,00000	348,00	4 176,00
##	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	345,00	345,00
##	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 000,00	6 000,00
##	21-04	Drobný nspecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
##	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
##	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku FON	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
##	21-07	D+M topného žebříku do koupelny	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
##	210800101R0	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	124,80000	37,90	4 729,92
##	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	6 655,00	6 655,00
Díl D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				14 081,88
##	979086112R0	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,88586	199,00	574,29
##	979011211R0	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	11,54346	788,00	9 096,25
##	979081111R0	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,88586	264,00	761,87
##	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,85864	25,00	721,47
##	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,88586	369,50	1 066,33
##	979082121R0	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,77173	41,20	237,80
##	979999999R0	Poplatek za recyklaci sut' do 10 % příměsí (skup. 170,107)	t	2,88586	550,00	1 587,22
##	979093111R0	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	2,88586	12,70	36,65
Celkem						471 166,19
Poznámky uchazeče k zadání						