

## Smlouva o dílo

### A + B služby spol. s r. o.

U Pískárny 495

373 61 Hrdějovice

IČ: 260 19 850

DIČ: CZ26019850

Zaps. V OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 9401

K smluvnímu jednání: Vladimír Prokeš – jednatel společnosti

K provoznímu jednání: Renata Jíchová – vedoucí provozu

Bankovní spojení: KB ČB 5773440297/0100

Tel/fax: 387 312 318

Mobil: 725 847 777

E-mail: uklid@ab-sluzby.cz

(dále jen „zhotovitel“)

a

### Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Kaplanova 1931/1

14 800 Praha Chodov

IČO 62933591

Právní forma : 325 – Organizační složka státu

K smluvnímu jednání: Ing. Jiří Bureš

K provoznímu jednání: Lenka Dvořáčková

Tel. : 951424428

mob.: 724339657

E-mail: lenka.dvorackova@nature.cz

(dále jen „objednatel“)



S2331/0035

19.04.2023

## uzavřeli následující smlouvu o dílo podle zák. č. 89/2012 Sb. (NOZ)

### 1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit běžný úklid prostor - kanceláře, chodby, schody, soc. zařízení o celkové výměře 216,38 m<sup>2</sup> výše uvedené společnosti. Místo výkonu běžného úklidu pro regionální pracoviště Jižní Čechy na adrese CHKO Třeboňsko, Valy 121, 37901 Třeboň a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za plnění smluvní cenu.

### 2. Způsob plnění

Jedná se o běžný úklid podlahových ploch, kancelářských prostor, sociální zařízení, chodby. Běžný úklid bude prováděn dle dohody s objednatelem dvakrát týdně v pracovní dny dle periodicity základních činností běžného úklidu.

#### Periodicita základních činností běžného úklidu:

#### činnosti běžného úklidu :

a) dvakrát týdně v pracovní dny

- zametení a setření podlah včetně ploch sociálního zařízení

- setření prachu z parapetů, stolů a veškerého nábytku do výše 1,7 m

- vyčištění popelníků a vyprázdnění košů na odpadky, v případě potřeby jejich umytí

- čištění umyvadel, WC keramiky

- úklid všech vstupních prostor a schodišť

- setření omaků dveří a naleštění prosklených částí dveří

- doplňování prostředků hygienických potřeb – dle požadavků zákazníka (toaletní papír, papírové ručníky a tekutá mýdla)

c) 1x měsíčně

- omytí vypínačů a zásuvek
- umytí celých dveří včetně zárubní
- čištění dlaždiček sociálního zařízení
- umytí nábytku nad 1,7 m
- očištění topných těles
- ometení pavučin

d) 1x ročně

- umytí všech běžně dostupných oken 1x ročně

### 3. Cena díla

Celková smluvní cena za měsíční plnění běžného úklidu činí **3 096,- Kč bez DPH**. Uvedená cena je bez DPH + 21% DPH, která bude účtována dle platné legislativy v daném období. ~~V ceně jsou započítány veškeré úklidové pomůcky a prostředky k běžnému úklidu.~~ Hygienický materiál není součástí běžného úklidu.

Zhotovitel je oprávněn po dvou letech od podpisu této smlouvy zvýšit cenu díla o tolik %, kolik činila míra inflace v předchozích dvou letech zveřejněná Českým statistickým úřadem v publikaci Indexy cen tržních služeb v produkční sféře, a to vždy dle porovnání za období uplynulého kalendářního roku. Úprava se provede zpětně ke dni 1. ledna následujícího běžného roku, a to za podmínky, že zhotovitel oznámí písemně změnu výše smluvní ceny objednateli nejpozději do 30.6. daného kalendářního roku a doručí mu současně daňový doklad – fakturu s dopočtem aktualizované smluvní ceny ode dne 1. ledna do dne oznámení změny výše smluvní ceny. Úpravu ceny díla lze provést rovněž na základě dohody obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat shora uvedenou smluvní cenu vždy nejpozději do osmi pracovních dnů následujícího měsíce na výše uvedenou adresu objednatele. Faktura je splatná na účet zhotovitele č. 5773440297/0100 KB České Budějovice, do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Při prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti faktury.

### 4. Povinnosti zhotovitele

- je povinen umožnit objednateli kontrolu plnění závazků z této smlouvy
- je povinen zajistit utajení veškerých důvěrných obchodních a soukromých záležitostí objednatele, o kterých se on nebo jím pověřené třetí osoby při výkonu sjednaných činností dozví
- náklady běžného režijního materiálu (mycí a čistící prostředky) jdou k tíži zhotovitele
- úklidovou technologii zajišťuje zhotovitel
- je povinen zajistit dodržování všech obecně závazných právních předpisů
- zhotovitel se zavazuje k tomu, že nebude zaměstnávat osoby neproverené v databázi výpisu z rejstříku trestů.

### 5. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen zajistit na své náklady dodávku vody a energií potřebných k výkonu sjednaných činností, zajistit zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu a vyčlenit uzamykatelnou úklidovou komoru, za kterou nebude účtován nájem.

### 6. Vady činnosti


Jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny reklamovat písemně.

### 7. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 11. 04. 2023. Smluvní strany mohou písemně smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 03.04. 2023

objednatel  
Ing. Jiří Bureš

  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
regionální pracoviště Jižní Čechy  
odd. Správa CHKO Třeboňsko  
379 01 Třeboň, Vály 121  
V.2.

zhotovitel  
Vladimír Prokeš

Digitálně podepsal Vladimír Prokeš  
Datum: 2023.04.03  
14:38:25 +02'00'