

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 37N22/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

FARMA POKLUDA, s.r.o.

sídlo: Rudné 284, Vysoká Pec, PSČ 362 21

adresa pro doručování: Nádražní 8/19, Nová Role, PSČ 362 25

IČO: 143 51 498

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 42002

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jan Pokluda, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 37N22/29 ze dne 27.4.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se **rozšiřuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného**

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9 637,- Kč (slovy: devět tisíc šest set třicet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že se tímto dodatkem rozšiřuje předmět pachtu o části pozemků, které jsou zařazeny v evidenci LPIS v půdních blocích společnosti. Pozemky byly do 30.9.2022 předmětem dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 38N21/29.

Předmět pachtu se tímto rozšiřuje od **1.6.2023** o pozemky uvedené v příloze č. 1.

S ohledem na tuto skutečnost se nově stanovuje výše ročního pachtovného **na částku 9 954,- Kč** (slovy: devět tisíc devět set padesát čtyři korun českých) – viz příloha č.2.

K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **9 743,- Kč** (slovy: devět tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých) – viz příloha č.3

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.6.2023.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31.5.2023

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
FARMA POKLUDA, s.r.o.
Jan Pokluda - jednatel

pachtýř

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková