

propachtovatel: MĚSTO LITOMĚŘICE  
sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
zastoupené: místostarostou Mgr. Jiřím Adámkem  
IČO: 00263958  
DIČ: CZ00263958  
kontaktní údaje: OSNMM, tel. IDS: tpebfnu

a  
pachtýř: AGRO KAMÝK s.r.o.  
sídlo: Dominikánská 124/8, Litoměřice,  
zastoupené: jednatelem Antonínem Svárovským  
sídlo: Dominikánská 124/8, 41201 Litoměřice  
IČO: 22794701  
DIČ: CZ 22794701  
kontaktní údaje: tel. IDS: ngddy7q  
(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavřeli podle § 2332 a násl. a § 2345 a násl. obč. zákoníku 89/2012 Sb., tuto

## SMLOUVU O PACHTU

### I.

- Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené věci nemovitých – pozemků
  - parc.č. 5412/12, 5412/16, 5412/21, 5412/26, 5464, 5119/2, 5119/4, 5412/13, 5412/14, 5119/5, 5123, 5136/2 v k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
  - parc.č. 730, 769/3, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791 v k.ú. Kamýk u Litoměřic, zapsaných na LV č. 433 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
  - parc.č. 211/1 v k.ú. Malíč, zapsaného na LV č. 526, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
- Předmětem pachtu jsou pozemky v níže uvedených katastrálních územích o celkové výměře 107.897m<sup>2</sup>, tj. 10,7897 ha
  - parc.č. 5412/12, 5412/16, 5412/21, 5412/26, 5464, 5119/2, 5119/4, 5412/13, 5412/14, část pozemku parc.č. 5119/5 o výměře 856 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 5123 o výměře 725 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 5136/2 o výměře 740 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
  - parc.č. 730, 769/3, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791 o celkové výměře 71.001 m<sup>2</sup> v k.ú. Kamýk u Litoměřic, zapsaných na LV č. 433 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
  - část parc.č. 211/1 v k.ú. Malíč, o výměře 526 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 526, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřicedále jen („pozemky“)

### II.

- Propachtovatel touto smlouvou propachtovává pachtýři pozemky, uvedené v článku I. odst. 2. Propachtovateli nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily pozemky uvedené v čl. I. propachtovat.
- Pachtýř přijímá do užívání pozemky, které jsou uvedeny v čl. I. a prohlašuje, že mu je jejich stav znám.

### III.

- Propachtovatel propachtovává pachtýři pozemky k účelu pro zemědělskou činnost.
- Záměr propachtování pozemků, byl projednán a schválen v 8. Radě města Litoměřice dne 26.4.2023 pod č. usn. 240/8/2023. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 2.5.2023 do 17.5.2023. Propachtování pozemků bylo projednáno a schváleno v 10. Radě města Litoměřice dne 24.5.2023 pod č. usn. 284/10/2023.

### IV.

- Pachtýř je oprávněn užívat propachtované pozemky pouze k účelu, stanovenému touto smlouvou. Změna účelu užívání je možná pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře, aby nedocházelo k jejich znehodnocování, v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř bude vlastním nákladem zajišťovat údržbu pozemků zejména jejich pravidelné ošetřování, orání sekání. V opačném případě odpovídá za vzniklé škody. Zásadní změny na propachtovaných pozemcích včetně provádění

staveb na nich je pachtýř oprávněn činit pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Takováto dohoda musí obsahovat též způsob financování.

V.

1. Pachtýř je oprávněn dát propachtované pozemky nebo jejich části do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
2. Pachtýř se zavazuje nepoškozovat či likvidovat svou činností geodetické značky, hranice, přirozené rozhradí, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
3. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu.
4. Pachtýř nesmí bez písemného souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích nebo z něho odstraňovat trvalé porosty.
5. Propachtované pozemky, nelze oplotit.


VI.

1. Pachtýř je povinen při skončení pachtu předat propachtovateli propachtované pozemky ve stavu způsobilém jejich dalšího obvyklého užívání. Po skončení užívání pozemků nemá pachtýř vůči Městu Litoměřice nárok na žádnou náhradu za investice do pozemků vložené.

VII.

1. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců. Výpovědní doba musí skončit koncem pachtovního roku, tedy 30.9. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Pacht skončí kdykoliv, dohodnou-li se na tom obě smluvní strany. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že propachtovatel má právo odstoupit od smlouvy o pachtu, poruší-li pachtýř podstatným způsobem povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona.

VIII.

1. Roční pachtovné za pozemky uvedené v čl. I. odst.2 je sjednáno dohodou v částce 24.479 Kč. Pachtovné je na základě oboustranné dohody splatné v jedné roční splátce nejpozději do 30.6. každého roku, převodem na účet propachtovatele vedený u Komerční banky, a.s. č. , pod VS 9470000123. Alikvotní část pachtovného 12.240 Kč za rok 2023 uhradí pachtýř propachtovateli nejpozději do 31.8.2023. Výše pachtovného, uvedená v této smlouvě obsahuje daň z nemovité věci, vázící se k propachtovaným pozemkům v k.ú. Kamýk u Litoměřic a k.ú. Malíč.

IX.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento pacht se nebude zapisovat do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

X. Doložka o platnosti právního jednání

1. Touto doložkou dle § 41 zák.č.128/2000 Sb.,o obcích, je potvrzeno, že tato smlouva je platná a byly splněny všechny náležitosti podmiňující platnost tohoto právního jednání.

XI.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Litoměřicích

13.6.2023

Propachtovatel  
MĚSTO LITOMĚŘICE  
zastoupené místostarostou  
Mgr. Jiřím Adámkem



V Litoměřicích

12.6.2023

Pachtýř  
AGRO KAMÝK  
zastoupené jednatelem Antonínem Svárovským



## Seznam propachtovaných pozemků s výpočtem pachtovného

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Využití pozemku	Výměra	část k pachtu	čtverec	LV	daně (Kč)			
Litoměřice										
5412/12	orná půda		13790	13 790	750-0980	1				
5412/16	orná půda		9692	9 692		1				
5412/21	orná půda		413	413		1				
5412/26	orná půda		8312	8 312		1				
5464	ostatní plocha	ostatní komunikace	306	306		1				
5119/2	orná půda		185	185		1				
5119/4	orná půda		952	952		1				
5412/13	orná půda		283	283		1				
5412/14	orná půda		116	116		1				
5119/5	orná půda		1326	856		1				
5123	orná půda		1758	725		1				
5136/2	orná půda		1253	740		1				
<b>celkem k.ú.</b>				<b>36 370</b>		1				
Kamýk u Litoměřic										
730	trvalý travní porost		6805	6 805	750-0980	433	56			
769/3	orná půda		32096	32 096		433				
782	orná půda		5970	5 970		433				
783	orná půda		2787	2 787		433				
784	orná půda		2590	2 590		433				
785	orná půda		3381	3 381		433				
786	orná půda		3363	3 363		433				
787	orná půda		3219	3 219		433				
788	orná půda		2859	2 859		433				
789	orná půda		2572	2 572		433				
790	orná půda		2715	2 715		433				
791	orná půda		2644	2 644		433	1560	64 196	1563	
<b>celkem k.ú.</b>				<b>71 001</b>						
Malič										
211/1	orná půda		63853	526		526	1284			
<b>celkem k.ú.</b>				<b>526</b>						
celková propachtovaná výměra				<b>107 897</b>			<b>2900</b>			
Pachtovné roční				<b>21 579 Kč</b>		(2000 Kč/ha)				
Daň roční				2 900 Kč						
<b>Celkem pachtovné s daní</b>				<b>24 479 Kč</b>						

Zákres pachtu v kopii KM

