

SMLOUVA O DÍLO č. AQS/2023/22/ 51112

o zhotovení stavebního díla, uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Sb.
(Občanského zákona) mezi:

objednatel: Obec Malá Losenice

Malá Losenice 30, 592 11 Velká Losenice
Zastoupená Jaromírem Jonákem, starostou obce
ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jaromír Jonák, starosta
IČ: 00545171
DIČ: CZ00545171
datová schránka: f3eaqkc
tel.: 724 861 794, 566 666 319 e-mail: starosta@malalosenice.cz
(dále jen objednatel)

a zhotovitelem: AQUASYS spol. s r.o.

Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupená Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti
IČ: 25344447
DIČ: CZ25344447
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 176725996/0300
Datová schránka: ms4my27
Tel.: 566 652 511 e-mail: aquasys@aquasys.cz

(dále jen zhotovitel)

Shora uvedení zástupci smluvních stran (zhotovitele i objednatele), vědomi si následků nepravdivosti tohoto prohlášení, prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo „**ZTV pro zastavitelné plochy ML – výstavba trativodů + vsaků, práce + montáž polozapuštěných kontejnerů**“ v rozsahu vymezeném předanou projektovou dokumentací pro provedení stavby. Místem plnění je k.ú. Malá Losenice. Projektová dokumentace není předmětem plnění dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že vlastní pozemky, na kterých se bude dílo dle této smlouvy realizovat, že tyto pozemky nejsou zatíženy právy třetích osob, že tyto pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace a že se pod nimi nenacházejí žádná vedení sítí, která by ztížila nebo znemožnila založení stavby. Rovněž tak prohlašuje, že bere na vědomí, že pokud při zakládání stavby dojde k archeologickým nálezům a z tohoto důvodu bude muset být realizace díla zastavena nebo přerušena – uhradí zhotoviteli veškeré náklady, které tento vynaloží v souvislosti s prováděním archeologického výzkumu a dojde k projednání změny doby plnění a ceny díla. V případě, že pozemky určené k zástavbě dle této smlouvy objednatel nevlastní, pak prohlašuje, že k těmto pozemkům má právo nájmu, popř. má písemný souhlas vlastníka k provádění činností dle této smlouvy. Pozemky určenými k zástavbě jsou pozemky uvedené v územním rozhodnutí, resp. ve stavebním povolení. Oba dokumenty objednatel předá zhotoviteli s nabytím právní moci před zahájením prací.

Předmět plnění dle této smlouvy je specifikován co do množství a druhu prací, v přímé návaznosti na cenu, oceněným výkazem výměr, který byl objednatelem předán zhotoviteli jako podklad pro stanovení ceny, resp. odbytovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1. Jednotlivé stavební objekty, které budou prováděny v rámci této smlouvy, jsou uvedeny dále v čl. III Cena. Práce na díle můžou být v průběhu realizace prací upřesňovány objednatelem. Rozdíly mezi skutečně prováděnými pracemi a shora uvedenou přílohou této smlouvy jsou změnou této smlouvy. Změny budou evidovány ve stavebním deníku, případně v soupisech provedených prací.

cu k.

Předmět díla v přímé návaznosti na cenu nezohledňuje prostoje z titulu přetržek v práci a změn technologie postupu prací z důvodů neležících na straně zhotovitele.

Objednatel se zavazuje objednané a řádně dokončené dílo (nebo jeho dohodnuté části) převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

Kolaudace díla dle této smlouvy není předmětem plnění. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost.

II. Čas plnění:

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle čl.I této smlouvy v termínu **od 1.6. 2023**, dokončit a předat tyto práce nejpozději v termínu **do 1.9.2023**, za předpokladu možnosti plnění dle podmínek této smlouvy.

Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou lhůtou (předčasné plnění není porušením smlouvy). Objednatel je povinen převzít a zaplatit jednotlivé části díla po jejich dokončení, chce-li je započít užívat i před celkovým dokončením díla, a to na základě písemné dohody smluvních stran a současně je povinen umožnit zhotoviteli následné bezplatné užívání těchto částí díla v rozsahu potřebném pro dokončení zbývajících částí díla.

Objednatel zajistí včasné provedení dalších nezbytných prací, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, ale podmiňují možnost jeho provedení.

V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

III. Cena:

Za provedení díla v rozsahu dle čl.I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ust. zákona č.526/90 Sb. o cenách tvořena dohodou smluvních stran, a která činí částku v českých korunách uvedenou v následující specifikaci:

Cena díla dle přílohy č. I	Dohodnutá cena:
Celkem bez DPH:	150 690,14 Kč
Výše DPH 21 %:	31 644,93 Kč
Cena celkem včetně DPH:	182 335,07 Kč

Zhotovitel prohlašuje, že práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.

Uvedená cena je na rozsah předmětu plnění dle čl.I a na lhůtu dle čl.II této smlouvy sjednaná jako cena nejvýše přípustná, s pevnými jednotkovými cenami platnými do 31.12.2023, a bude změněna jen v případě změny kvalitativních a dodacích podmínek (zejména čl.I a II), tj. zejména: v případě změny lhůty plnění z důvodů neležících na straně zhotovitele, v případě změn sazeb DPH, změn daňových předpisů, projektu stavby, měrných jednotek, parametrů, charakteru materiálu, v případě doplňků techn. řešení stavby a dodatečných požadavků objednatele.

Ve smluvní ceně nejsou zahrnuty náklady na práce, které nebylo možno předvídat, nebo které vyvstanou jako nezbytné po odkrytí konstrukcí a které nejsou uvedeny v předmětné projektové dokumentaci, resp. příloze č.1 této smlouvy.

Smluvní strany dohodly tento postup při oceňování vzniklých rozdílů:

- Na základě zápisu ve stavebním deníku, kde bude stanoven rozsah, druh a množství rozdílů, vypracuje zhotovitel písemný návrh ceny (s použitím nabídkových jednotkových cen, nebude-li jejich použití možné pak ve směrných cenách ÚRS Praha platných pro příslušné období realizace upravených na cenovou úroveň nabídky) a předloží tento návrh objednateli.
- Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit do 3 dnů ode dne doručení návrhu.

Rozdíly zapsané a oboustranně odsouhlasené zástupci oprávněnými jednat ve věcech technických ve stavebním deníku, resp. potvrzené v soupisu provedených prací, zavazují zhotovitele k jejich provedení a objednatel zaručuje zhotoviteli úhradu těchto rozdílů ve faktuře s nejbližší splatností. Tyto projednané změny budou zahrnuty do dodatku k této smlouvě, které je objednatel povinen potvrdit do 3 dnů po jejich předání zhotovitelem. Delší lhůty při projednávání rozdílů, než výše uvedené, automaticky prodlužují lhůtu plnění.

IV. Povinnosti objednatele:

1.

Objednatel předá zhotoviteli přístupné staveniště prosté práv třetích osob k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro vlastní stavební práce v termínu do 5 dnů od podpisu této smlouvy, spolu se stavebním povolením a všemi dalšími doklady, povoleními a rozhodnutími potřebnými pro provádění prací, dopravní provoz a vůbec veškerou činnost spojenou s prováděním prací. Veškeré tyto potřebné doklady, povolení a rozhodnutí zajišťuje objednatel na své náklady a v okamžiku předání musí být pravomocná. Včasné předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy. Pozdní předání staveniště nebo jeho částí automaticky prodlužuje lhůtu plnění min. o dobu prodloužení s předáním staveniště.

2.

Pro předání staveniště zajistí zhotovitel vytyčení základních bodů výškových a směrových (zejména lomových a napojovacích bodů jednotlivých inž. sítí a přípojek, osy a oblouků komunikací, půdorysy objektů), vytyčení obvodu staveniště zajišťuje zhotovitel. Vytyčení stávajících podzemních překážek zajistí zhotovitel - jako podklad pro vytyčení sítí předá objednatel zhotoviteli veškerá vyjádření správců sítí nacházejících se v místě stavby. Zhotovitel bude respektovat podmínky stavebního povolení.

3.

Pro plynulý postup prací zajistí objednatel ke dni jejich zahájení vyklizení staveniště v rozsahu nutném pro splnění této smlouvy a v průběhu prací přítomnost svoji, autorského dozoru projektanta, resp. jiných účastníků stavbou dotčených tak, aby nebylo bráněno plnění dle této smlouvy.

4.

Vzhledem k tomu, že na práce, které má zhotovitel zajišťovat je k dispozici projektová dokumentace, která může být upravována v detailech a jednotlivých konstrukcích projektantem během stavby, zavazuje se objednatel k tomu, že podle potřeb zhotovitele bude upřesňovat rozsah prací, směrové a výškové uspořádání atd.

5.

Pokud provádění prací zhotovitelem bude omežováno z důvodů neležících na straně zhotovitele, může zhotovitel posunout termín dokončení prací o dobu, po kterou nemohl provádět práce na díle. Objednatel nebude omezovat zhotovitele při realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

V. Povinnosti zhotovitele:

1.

Kvalita díla musí plně odpovídat požadavkům projektu. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a platnými technickými normami ČR.

2.

Zhotovitel je povinen, na základě samostatného ujednání, po celou dobu provádění díla umožnit na stavbě provádění prací objednateli a třetím osobám v souladu s bezpečnostními předpisy.

3.

Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do sedmi dnů po skončení prací, včetně odstranění případných vad a nedodělků. V případě prodloužení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodloužení s vyklizením.

4.

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZ a PO na dané stavbě a dbát pokynů technického dozoru objednatele.

5.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů od dne, kdy byl se zápisem prokazatelně seznámen, jinak se má zato, že s uvedeným souhlasí.

Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů od dne, kdy byl se zápisem prokazatelně seznámen, jinak se má zato, že s uvedeným zápisem souhlasí. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel jakkoliv měnit předmět díla.

6.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele v předstihu 3 prac. dnů k převzetí provedených prací, které mají být dalším postupem zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací ve předem dohodnuté lhůtě může zhotovitel pokračovat v pracích a objednatel je povinen hradit náklady spojené s dodateč-

ným odkrytím dříve provedených prací, pokud toto požaduje. Zjistí-li se při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně nese náklady dodatečného odkrytí, opravu vadných prací a opětovného zakrytí zhotovitel.

VI. Zálohování, fakturace a placení:

Cena za dílo je splatná na základě **jedné faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí sjednaného díla dle této smlouvy** pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, v souladu s ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění - jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích. Objednatel je povinen odsouhlasit zhotovitelem předložený soupis provedených prací ve lhůtě do 2 dnů od předložení zhotovitelem a v této lhůtě jej předat odsouhlasený zpět zhotoviteli, jinak se má zato, že u prací provedených dle smlouvy souhlasí s následnou fakturací zhotovitele.

Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Zaplacení faktur v dohodnutých termínech je podstatnou náležitostí smlouvy.

Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zasílána doporučenou poštou, den jejího doručení. V případě pochybností je tímto dnem třetí den po jejím odeslání. V případě bezdůvodného odmítnutí převzetí se považuje faktura za předanou se všemi účinky dle této smlouvy.

Faktury budou vystaveny na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a zasílány na tutéž adresu.

Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu
- neobsahuje číslo smlouvy
- obsahuje nesprávné cenové údaje s tím, že musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

V případě, kdy bude objednatel v prodlení s placením faktur ve shora uvedených termínech, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Zaplacením faktury se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VII. Zvláštní ujednání:

1. Zhotovitel má možnost provádět dílo v nepřetržitém režimu.

2.

Na dílo dle této smlouvy poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla, resp. jeho částí, objednatelem bez vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady na díle jím provedeném, které objednatel zjistil a které písemně reklamoval bez zbytečného odkladu. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

Zhotovitel nenese odpovědnost za vady na díle, které vznikly nebo mohly vzniknout vlivy, které nejsou předmětem plnění dle této smlouvy, zejména způsobené vyšší mocí.

V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 prac. dnů po obdržení reklamace doručit objednateli své písemné vyjádření jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení oprávněné reklamace.

Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé oprávněné náklady uhradí objednateli zhotovitel v cenách obvyklých na základě faktury objednatele, a to nejpozději do 20 dnů po obdržení faktury.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady. Záruční doba na reklamované části dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem oznámení reklamace a končící dnem odstranění vady.

3.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat změny materiálu (např. druh a množství) oproti původním navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na

změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů a vzniklých škod pokud již materiál dle projektové dokumentace zajistil, rozdílů v ceně materiálu dle projektové dokumentace a nových materiálů, případně na přiměřené prodloužení termínu realizace díla, pokud opatření nových materiálů původní termín ovlivní. Toto ujednání platí i pro případ, že objednatel změní, resp. zmenší, bez předchozí dohody rozsah díla.

4.

Zhotovitel může objednateli předložit posouzení únosnosti základové spáry (pláně komunikace) odbornou laboratoří a doloží její únosnost. V případě, že naměřená únosnost nebude odpovídat projektovaným hodnotám, zajistí objednatel u projektanta návrh na způsob zkvalitnění (sanaci) základové spáry (pláně komunikace). Náklady spojené s případnou sanací základové spáry (pláně komunikace) nejsou součástí ceny díla dle této smlouvy. Totéž obdobně platí pro případ, že výkopek z rýh určený pro zpětné zásypy nebude na základě posouzení odborné laboratoře vhodný pro zpětné zásypy.

5.

Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole prováděného díla.

6.

Zhotovitel ukončí svoji povinnost provést dílo, resp. jeho části = objekty, dnem jeho ukončení a předání objednateli. Objednatel je povinen dílo (jeho části, objekty) převzít po jeho dokončení i před dohodnutým termínem jeho ukončení.

Dílem se rozumí i každá jeho část, která byla zhotovitelem provedena v rozsahu a lhůtě dle požadavků objednatele nebo po dohodě s ním, tj. např. rozdělení díla na etapy prováděné v různých lhůtách nebo rozdělení jednotlivých objektů na části - při předání těchto částí díla se postupuje obdobně jak je dále uvedeno s tím, že je sepsán dílčí zápis o předání a převzetí, který bude součástí konečného zápisu o převzetí díla jako příloha.

Za řádné a včasné splnění díla dle této smlouvy se považuje splnění s ojedinělými drobnými vadami nebo s ojedinělými drobnými nedodělkami, které nebrání provozu užívání, ani tento provoz neztíží.

Objednatel bude přebírat dokončené dílo nebo jeho části na základě písemné výzvy zhotovitele a to nejpozději do 5 dnů ode dne, který mu byl oznámen zhotovitelem. O předání a převzetí díla (jeho části) bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny event. drobné vady a nedodělkami, které nebrání převzetí díla, s termíny jejich odstranění, takto dokončené dílo (jeho části) je objednatel povinen převzít.

Zhotovitel se zavazuje případné vady a nedodělkami odstranit ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním těchto vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodloužení s odstraněním.

V případě bezdůvodného nepřevzetí díla v uvedené lhůtě jdou veškeré škody na zhotoveném díle k tíži objednatele. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. V případě bezdůvodného nepřevzetí díla ve výše uvedeném termínu, anebo neúčasti objednatele při předávacím řízení mezi ním a zhotovitelem má se za to, že dílo (nebo jeho části) je předáno bez vad a nedodělků a tímto dnem počíná běžet záruční lhůta. Současně vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury za dílo, resp. jeho část.

7.

Objednatel předá zhotoviteli jako podklad pro realizaci díla dle této smlouvy kompletní, platnou a se všemi dotčenými fyzickými a právními subjekty projednanou prováděcí projektovou dokumentaci ve 4 vyhotoveních, včetně dokladové části a vyjádření všech správců sítí, a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. O dobu prodloužení s předáním kompletní projektové dokumentace se prodlužuje termín dokončení díla.

Zjistí-li zhotovitel vady prováděcí projektové dokumentace nebo objednatel bude požadovat změny, které neodpovídají projektové dokumentaci, případně obecně závazným předpisům, je povinen na to objednatele písemně upozornit. Jestliže objednatel přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací dle vadné dokumentace nebo jím nařízených změn, neodpovídá zhotovitel za vady, jejichž původ je v takových vadách dokumentace či změnách požadovaných objednatelem.

Zhotovitel nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření, nebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví, nebo způsobil jiné škody, nastanou-li tyto okolnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu plnění o dobu, po kterou tyto skutečnosti trvaly.

8.

Zhotovitel bude souhlasit s předčasným užíváním díla, nebo jeho dohodnuté části, na základě dohody o předčasném užívání díla a to na základě podmínek v této dohodě uvedených. V případě neoprávněného užívání díla (tj. bez písemné dohody), nebo jeho částí, zaplatí objednatel zhotoviteli všechny škody vzniklé zhotoviteli neoprávněným užíváním díla.

9.

Vlastnictví ke stavbě je nabyváno objednatelem podpisem zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Do té doby nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel pokud, není dohodnuto jinak.

10.

Smluvené pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu škod, včetně ušlého zisku, vzniklých porušením povinností, pro něž byla smluvní pokuta sjednána.

11.

Nedílnou součástí této smlouvy se stává zápis o předání staveniště.

12.

Termín dokončení a předání smluvního plnění je podmíněn a přímo závislý na řádném a plynulém placení předložených faktur (příp. jiných platebních povinností objednatele) na účet zhotovitele v dohodnutých termínech. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě porušení předchozího odstavce je zhotovitel oprávněn pozastavit práce na díle a prodloužit dohodnutou lhůtu plnění díla min. o dobu prodlení s plněním každé platební povinnosti objednatele.

13.

Termín dokončení předmětu plnění může být zhotovitelem dále prodloužen o dobu rovnající se době, po kterou stavební práce na díle nemohly být prováděny dle technologických pravidel (např. technických norem apod.) v závislosti na okolnostech nezávislých na vůli zhotovitele a nemající původ v jeho činnosti (např. vyšší moc, zejména klimatické podmínky) a v důsledku zastavení prací na díle nezávislým orgánem nebo orgánem státní správy, případně zhotovitelem pro výskyt skutečností, které brání v plnění dle této smlouvy a příčina není na straně zhotovitele (např. vadná projektová dokumentace zajišťovaná objednatelem, případně její nesoulad s ustanoveními stavebního povolení, vyjádřeními účastníků stavebního řízení, nesoulad vytyčení stávajících inženýrských sítí se skutečností, geologické podmínky apod.).

14.

V případě nesplnění podmínek uvedených v této smlouvě, zejména v čl.IV, odst.1 (při prodlení s předáním staveniště o více jak 10 dnů) a čl.VI (při prodlení s placením o více jak 10 dní), ze strany objednatele se jedná o podstatné porušení smluvních povinností objednatele a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit škody vzniklé zhotoviteli odstoupením od smlouvy.

15.

Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

16.

Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu platných zákonů, nebo byl na jejich majetek prohlášen konkurz.

17.

Správní a místní poplatky související s realizací stavby hradí objednatel.

19.

Splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla se rozumí jeho řádné dokončení, předání bez vad a nedodělků.

VIII. Zmocnění:

Pracovník oprávněný jednat ve věcech smluvních:

za zhotovitele: Jiří Peřina, jednatel

za objednatele: Jaromír Jonák, starosta

Pracovník oprávněný jednat ve věcech technických:

za zhotovitele: Ing. Jan Šťastný, výrobní ředitel, tel. 724 167 082

za objednatele: Jaromír Jonák, starosta

IX. Závěrečná ustanovení:

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a lze ji měnit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákona a předpisy souvisejícími.

Smluvní strany sjednávají, že případné rozpory, které by mezi nimi vznikly při plnění smluv budou přednostně řešit smířčím jednáním na úrovni smluvních stran.

Neplatnost či neúplnost některého ustanovení v této smlouvě o dílo nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy o dílo, přičemž se smluvní strany zavazují k jednání o nahrazení neplatného či neúplného ustanovení smlouvy o dílo ustanovením platným, což učiní písemně a bez zbytečného odkladu.

Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěné finanční krytí předmětu díla dle této smlouvy.

Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu a nabývá účinnosti stejným dnem. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

X. Přílohy

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – projektová dokumentace včetně stavebních povolení a vyjádření účastníků stavebního řízení

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 13. 06. 2023

V Malé Losenici, dne 15-06-2023

AQUASYS spol. s r.o.
vodo hospodářské stavby
Jamská 2488/65 (41)

.....
za zhotovitele
Jiří Peřina, jednatel

Obec Malá Losenice
Malá Losenice 30
Velká Losenice
iČo 00545171, DiČ 00545171

.....
za objednatele
Jaromír Jonák
starosta obce

u d.

