

142/WŠ/2023

Smlouva o dílo č.
o poskytování úklidových služeb

Účastníci smlouvy:

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE,

Veřejná vysoká škola zřízená zákonem

se sídlem: nám. W. Churchilla 4
130 67 Praha 3 – Žižkov

Zastoupená: Ing. Ota Zima, CSc. MBA, ředitel SÚZ VŠE v Praze, na základě pověření rektora ze dne 22. prosince 2022

IČ: 61384399

DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plnění z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE,
se sídlem Jeseniova 208, Praha 3

dále jen objednatel na straně jedné

Garrner Systems s.r.o.,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C , vložka 332351

se sídlem: Velký Újezd 141, 277 35 Choručice

Zastoupená: Mgr. Michalem Schillerem, jednatelem

IČ: 091 92 204

DIČ: CZ 09192204

dále jen zhotovitel na straně druhé

na základě výsledků výběrového řízení uzavírají smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „OZ“) v tomto znění (dále jen smlouva):

Čl. 1.

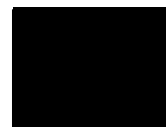
Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce v objektu Eislerovy koleje, V Zahrádkách 1953/67, 130 00 Praha 3, dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 (tabulka v EXCELU „Výpočet nabídkové ceny 2023), která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem úklidový materiál, úklidové prostředky a případně i úklidové stroje. V případě, že to vyžadují okolnosti, zajistí vlastním nákladem i příslušné desinfekční prostředky, popř. i řádnou ochranu svých pracovníků proti infekci.

Čl. 2.

Cena

- 2.1 Cena díla, tj. cena za úklid jednotlivých úklidových jednotek, je stanovena **na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele**, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa zhotovení díla.
- 2.2 Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména veškeré náklady na úplné a kvalitní provedení díla, veškeré náklady na dodávku materiálů nezbytných k provedení díla, jakož i veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
- 2.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za dílo podle jednotkových cen, které jsou sjednány maximální částkou za jednu úklidovou jednotku. Jednotkové ceny jednotlivých úklidových jednotek jsou



uvedeny v příloze č. 1 smlouvy. Sjednané jednotkové ceny představují maximální, konečné ceny zahrnující veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním díla a jsou platné po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

- 2.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel bude měsíčně včas a řádně hradit zhotoviteli cenu za provedení úklidu dle položek vypočítaných jako součet cen za úklid úklidových jednotek uklizených v daném měsíci. Ceny za úklidové jednotky vyplývají z cenové nabídky zhotovitele uvedené v tabulce v EXCELU „Výpočet nabídkové ceny 2023“ list „Rozpis úklidu“, po jejich provedení zhotovitelem a odsouhlasení objednatelem podpisem příslušných karet úklidu uvedených v tabulce v EXCELU „Výpočet nabídkové ceny 2023“ list „Karty úklidu“. Tyto Karty úklidu budou tištěny denně, týdně a měsíčně a podepsány zástupcem zhotovitele a objednatele. Denní karta úklidu bude podepsána na konci každého pracovního dne. Týdenní karta úklidu bude podepsána vždy poslední pracovní den daného týdne, Měsíční karta úklidu a sezónní karta úklidu budou podepsány vždy poslední pracovní den daného měsíce. Víkendová karta úklidu bude podepsána vždy první pracovní den po víkendu nebo státním svátku.
- 2.5 Zhotovitel je po dobu trvání závazku ze smlouvy oprávněn jednotkové ceny podle odstavce 2.3 článku 2 smlouvy zvýšit v případě, že míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice, zjištěná z úředního sdělení Českého statistického úřadu (dále jen „zjištěná inflace“), přesáhne v základním období 0,5 %. Zhotovitel je v takovém případě jednou ročně oprávněn ceny podle odstavce 2.3 článku 2 smlouvy zvýšit o tolik procentních bodů, kolik činí zjištěná inflace. Základním obdobím pro zjišťování míry inflace je vždy kalendářní rok předcházející roku, v němž mají být zvýšeny jednotkové ceny podle odstavce 2.3 článku 2 smlouvy (tj. např. pro zvýšení cen v roce 2024 je rozhodnou zjištěná inflace za rok 2023 atd.). Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení cen podle odstavce 2.3 článku 2 smlouvy zvýšených o zjištěnou inflaci a objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit ceny podle odstavce 2.3 článku 2 smlouvy zvýšené o zjištěnou inflaci pouze v případě, že zhotovitel zvýšení cen podle odstavce 2.3 článku 2 smlouvy o zjištěnou inflaci objednateli oznámí alespoň 5 pracovních dnů před skončením měsíce, za nějž má být hrazena cena zvýšená o zjištěnou inflaci a zhotovitel předá objednateli aktualizovanou přílohu č. 1 smlouvy. Šestáým pracovním dnem od předání aktualizované přílohy č. 1 smlouvy v souladu s předchozí větou se takto zvýšená cena stává dohodnutou cenou podle odstavce 2.3 článku 2. smlouvy. Právo podle tohoto odstavce může zhotovitel uplatnit nejdříve v roce 2024.
- 2.6 V ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (ke dni účinnosti 21 %). Zhotovitel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy je plátce DPH.
- 2.8 Stane-li se zhotovitel, který je plátcem DPH, nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH:
- a) je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění.
 - b) má objednatel právo
 - (i) snížit jakékoliv další úhrady dodavatelů o DPH a odvést DPH z daného plnění za dodavatele a dále případně
 - (ii) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde zhotoviteli.
- 2.9 Zhotovitel, který je plátcem DPH je povinen zadavateli neprodleně po uzavření smlouvy písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, který zveřejnil správce daně a neprodleně písemně objednateli sdělovat jakékoliv změny tohoto údaje. Bude-li zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada prováděna na účet zhotovitele, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na ten z nich, který dodavatel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení takového účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 21. dne poté, kdy jej zhotovitel upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

Čl. 3.

Platební podmínky

- 3.1 Vyúčtování ceny bude provedeno s měsíční periodou daňovým dokladem (dále jen faktura), který musí kromě všech náležitostí daňového dokladu dle platných právních předpisů obsahovat:
 - číslo smlouvy,
 - celkovou cenu za daný měsíc bez DPH a včetně DPH,
 - vytištěné a podepsané Karty úklidu za daný měsíc z tabulky v EXCELU „Výpočet nabídkové ceny 2023“, list „Karty úklidu“
- 3.2 Zhotovitel vystaví fakturu vždy k desátému dni měsíce následujícího po měsíci, za který je služba účtována, po odsouhlasení a kontrole objemu a kvality provedení úklidových prací ze strany vedoucí koleje.
- 3.3 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti 21 dnů ode dne doručení faktury na e-mailovou adresu: [REDAKCE] a to formou převodu na účet zhotovitele. Za den splnění platební povinnosti objednatele se považuje den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 3.4 Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 4.

Práva a povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny, a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.
- 4.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně v míře nezbytně nutné uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a čisticí chemie, úklidové komory pro technologické vybavení (úklidové vozíky, vysavače apod.), prostor pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce. Smluvní cena neobsahuje náklady za pronájem výše uvedených prostor a tento nebude zhotoviteli účtován.
- 4.3 Objednatel poskytne zhotoviteli v míře nezbytně nutné pro výkon smluvních prací a služeb vodu a elektrickou energii. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.
- 4.4 Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 4.5 Objednatel, pro zaznamenávání kontroly úklidů pokojů a buněk zapůjčí pracovníkům zhotovitele odpovídající hardwarové vybavení (tablety). O zapůjčení tabletu bude s příslušným pracovníkem zhotovitele sepsán předávací protokol.
- 4.6 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat do „Karet úklidu“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
- 4.7 Objednatel je povinen Zhotoviteli oznámit rozsah prací o víkendu a rozsah sezonně prováděných prací s dostatečným předstihem před požadovaným zahájením jejich úklidu.
- 4.8 Objednatel je oprávněn si vyžádat předložení výpisu z Rejstříku trestů všech zaměstnanců Zhotovitele, kteří vykonávají pro Objednatele práce dle této smlouvy.

Čl. 5.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel zajistí úklid v objektu Eislerovy koleje v pracovních dnech se začátkem od 07:00 hod. a koncem 15:30 hod. Úklid mimo tuto dobu může být realizován jen po vzájemné dohodě obou stran potvrzené e-mailovou komunikací mezi vedením koleje a zástupcem zhotovitele.
- 5.2 Zhotovitel zajistí, že i pro případ, že úklid vyplývající pro daný den z příslušných karet úklidu bude realizován před 15:30 hod. tak po dohodě s vedoucí koleje zůstane na koleji alespoň jeden pohotovostní úklidový pracovník pro případ nutnosti operativního úklidu. Za tuto pohotovost bude zhotovitel za tohoto pracovníka fakturovat hodinovou sazbu podle tabulky v EXCELU „Výpočet nabídkové ceny 2023“ list „Základní údaje“ buňka B11. Počet hodin této pohotovosti bude vyznačen v kartě denního úklidu.



- 5.3 O sobotách, nedělích a o státních svátcích se úklid provádí na základě zadání v Kartě úklidu – úklid o víkendu, které zhotovitel obdrží s dostatečným předstihem před požadovaným zahájením úklidu.
- 5.4 V době sezonního úklidu je úklidová doba stanovena v rozmezí 07:00 až 20:00 hod. Úklid označený jako sezonní se provádí na základě zadání v Kartě úklidu – sezonní úklid, kterou zhotovitel obdrží s dostatečným předstihem před požadovaným zahájením úklidu. Zhotovitel bere na vědomí, že rozsah úklidu v době sezonního úklidu se může operativně měnit.
- 5.5 Zhotovitel ručí za to, že s ohledem na seznam požadovaného úklidu úklidových jednotek na daný den a součet časů nutných na jejich úklid podle tabulky v EXCELU „Výpočet nabídkové ceny 2023“ list „Rozpis úklidu“ sloupec M resp. N zajistí takový počet úklidových pracovníků, aby byli schopni daný rozsah prací provést v době vymezené pro úklid v odstavci 5.1. resp. v případě sezonního úklidu v odstavci 5.4.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci provádějící úklid pro objednatele budou dostatečně rozumět a mluvit česky.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci provádějící úklid pro objednatele budou pobývat a pracovat v České republice legálně. Za tuto skutečnost zhotovitel odpovídá v plném rozsahu.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje pro základní denní, týdenní a měsíční úklid přidělí své pracovníky na kolej dlouhodobě, tak, aby se zapracovaní pracovníci zbytečně neměnili. Výměnu úklidových pracovníků v řádně odůvodněných případech projedná vždy s vedoucí koleje předem.
- 5.9 Zhotovitel vybaví všechny pracovníky provádějící úklid pro objednatele mobilními telefony tak, aby v době provádění úklidu byli kdykoliv dosažitelní. Za tímto účelem seznámí pracovníky koleje s čísly jejich mobilních telefonů. Pokud dojde k nasazení nového pracovníka, budou pracovníci koleje v den jeho nástupu seznámeni s číslem jeho mobilního telefonu.
- 5.10 Ze svých pracovníků stanoví zhotovitel jednoho zástupce „předáka“, který bude organizovat úklid koleje ve spolupráci s vedením koleje a bude podpisovat Karty úklidu, kde budou zaznamenány skutečně provedené práce. Vytištěné a podepsané Karty úklidu budou uloženy v kanceláři vedení koleje a pracovníci objednatele obdrží jejich kopie. Předák bude oprávněn jednat se zástupcem objednatele o provozních a organizačních záležitostech.
- 5.11 Předák přiděluje pracovníkům zhotovitele úklidové jednotky k úklidu podle příslušných úklidových karet.
- 5.12 Předák zajistí, aby se všichni pracovníci zhotovitele evidovali v k tomu určené knize uložené na recepci koleje svou přítomnost v objektu koleje. V okamžiku příchodu na kolej zapíše do této knihy své jméno, příjmení a čas příchodu a v okamžiku odchodu zapíše čas svého odchodu. Vedení koleje musí mít vždy přehled, kteří pracovníci zhotovitele se pohybují na koleji.
- 5.13 Případné nedostatky v úklidu musí být odstraněny ještě též den v době vymezené pro úklid podle odstavce 5.1. Pokud nebudou nedostatky v úklidu odstraněny, bude toto vyznačeno v příslušné kartě úklidu a takto označenou úklidovou jednotku nebude zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat.
- 5.14 Pracovníci zhotovitele jsou při provádění úklidových prací povinni řídit se organizačními pokyny vedoucí koleje a předpisy, určujícími režim pohybu a výkon práce v objektu objednatele.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje zajistit svým pracovníkům trvale dostatečné množství mycích, čisticích, úklidových a podle potřeby i desinfekčních a ochranných prostředků, pomůcek, nástrojů a strojů. Tyto úklidové prostředky musí být určeny pro profesionální úklid a musí být určeny pro úklid dané Úklidové jednotky (tj. pro příslušný typ podlah, WC, sprechových koutů, nábytku, keramických obkladů apod.)
- 5.16 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění prací pouze zdravotně a hygienicky nezávadné prostředky, pomůcky a nástroje šetrné k životnímu prostředí. U elektrických nástrojů a strojů používaných zhotovitelem v objektu zadavatele zajistí zhotovitel pravidelné revizní zkoušky. Záznam o provedené revizi předloží zhotovitel na požádání objednateli.
- 5.17 Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků dodržování platných hygienických předpisů, předpisů BOZP a požární ochrany. Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance s provozním řádem a požárním řádem platným v objektu objednatele.



- 5.18 Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění předmětu smlouvy s maximální šetrností k životnímu prostředí, k objektu místa plnění, k majetku objednatele a k majetku ubytovaných osob. Stejně tak se zhotovitel zavazuje poskytovat své služby tak, aby jimi byli ubytovaní co nejméně rušeni.
- 5.19 Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele ani ubytovaných osob. Dále se zavazuje, že bude používat zařízení pouze v řádném technickém stavu.
- 5.20 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou objednateli či jiným osobám způsobil při výkonu své činnosti dle smlouvy s tím, že v plném rozsahu odpovídá také za škodu způsobenou v rámci plnění předmětu smlouvy ze strany osob, provádějících za zhotovitele příslušné činnosti.
- 5.21 Smlouvu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele do výše 1 000 000 Kč, předloží zhotovitel při podpisu této smlouvy, pokud tak neučiní, sjednává se sankce ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předložením pojistné smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto sankci započíst proti měsíční fakturaci.
- 5.22 Pokud by pracovník zhotovitele při plnění předmětu smlouvy způsobil škodu či zavinil ztrátu (např. univerzálního či jiného klíče), uhradí zhotovitel tuto škodu nezávisle na skutečnosti, který pracovník zhotovitele tuto škodu způsobil. Úhrada bude provedena do 14 dnů od projednání škody mezi objednatel a zhotovitelem, vyčíslení škody objednatel a od předložení výzvy k úhradě škody zhotoviteli.
- 5.23 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s porušením povinností zhotovitele podle smlouvy (§ 2913 OZ), ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 5.24 Pokud pracovníci zhotovitele při své činnosti dle této smlouvy zjistí jakékoliv závady na majetku objednatele, jsou povinen tuto skutečnost ihned nahlásit vedoucímu provozu SÚZ a na Eislerově koleji vedoucí koleje.
- 5.25 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni stěhovat inventář a zařízení koleje z místa na místo ani z místnosti do místnosti bez vědomí vedení koleje.
- 5.26 Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že při styku s pracovníky objednatele i ubytovanými osobami budou zachovávat zásady slušného chování a občanského soužití, při porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje vyměnit na žádost objednatele daného pracovníka, který tuto zásadu opakovaně porušuje.
- 5.27 Zhotovitel se zavazuje provádět při vystěhování ubytovaných (sezonní úklid) kontrolu inventáře a kontrolu stavu úklidu pokojů a buněk. Při odchodu ubytovaných stvrdit vyznačením v příslušné aplikaci na tabletu, nezávadnost, popř. zjištěné závady na pokoji a buňce a převzít od nich klíče od pokojů/buňky. Tyto klíče ještě tentýž den předat vedení koleje nebo pracovníkovi určenému vedením koleje. V případě, že při převzetí inventáře a stavu pokojů dojde k chybnému převzetí (chybějící inventář, poškozený či neuklizený pokoj/buňka, poškozené zařízení apod.) uhradí škodu zhotovitel a pokoj uklidí na svůj náklad. Zhotovitel je v případě zjištění nedostatků oprávněn od ubytovaného pokoj/buňku nepřevzít. V takovém případě k posouzení a konečnému rozhodnutí přivolá určeného pracovníka objednatele.
- 5.28 Zhotovitel se zavazuje shromažďovat a třídit odpady vzniklé při provádění úklidu v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterým byl seznámen.
- 5.29 Zhotovitel bude hospodárně s ohledem na životní prostředí a výhradně pro potřeby plnění závazků podle této smlouvy využívat elektrický proud o napětí 230 V, zdroj teplé a studené vody, které mu budou objednatel poskytnuty pro plnění podle této smlouvy.
- 5.30 Zhotovitel se zavazuje, že všechny věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele budou neodkladně odevzdány vedoucí koleje.
- 5.31 Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele.
- 5.32 Zhotovitel prohlašuje, že své zaměstnance informoval o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem sjednaných prací a služeb.
- 5.33 Zhotovitel je povinen poučit své pracovníky, že se pohybují v prostorách, ve kterých mohou přijít do styku s osobními údaji ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále Nařízení) a s ním související legislativy České republiky.

Zhotovitel poučí své pracovníky v tom smyslu, že jakékoliv osobní údaje v papírové i elektronické formě nesmí žádným způsobem kopírovat, zaznamenávat a evidovat ani předávat třetím stranám. V případě, že pracovníci zhotovitele naleznou dokumenty s osobními údaji v papírové podobě, nebo elektronická zařízení či nosiče elektronických dat obsahující osobní údaje nebo budou mít podezření, že mohou obsahovat osobní údaje, nahlásí tuto skutečnost neprodleně vedení koleje a tyto dokumenty nebo elektronická zařízení a nosiče předají neprodleně vedení koleje.

Čl. 6.

Vícepráce, méněpráce

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět další úklidové služby dle potřeby objednatele nad rámec přílohy č. 1 SOD s tím, že vedoucí Eislerovy koleje nebo vedoucí provozního oddělení SÚZ dohodne s určeným zástupcem zhotovitele rozsah těchto prací. Tyto práce budou realizovány v cenách za jednu člověkohodinu uvedených v příloze č. 1 SOD. Provedení těchto prací bude zaznamenáno v Kartě úklidu – Denní úklid (poslední řádek).
- 6.2 Méněpráce, čili dočasné neuklizení vybraných úklidových jednotek bude vždy předem s dostatečným předstihem projednáno s předákem zhotovitele. Tyto práce nebudou dočasné účtovány, což bude uvedeno v příslušných Kartách úklidu.
- 6.3 Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami a potvrzena e-mailovou komunikací v dostatečném předstihu před zahájením omezení provozu.
- 6.4 Cena víceprací a méněprací bude stanovena vždy dle jednotkových cen úklidových jednotek uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle přílohy č. 1 SOD. V případě víceprací, které nejsou uvedeny v tabulce v EXCELU „Výpočet nabídkové ceny 2023“ bude cena stanovena hodinovou sazbou ve výši uvedené v cenové nabídce dodavatele v příloze č. 1 SOD.

Čl. 7.

Reklamace

- 7.1 Objednatel povede Karty úklidu podle tabulky V EXCELU „Výpočet nabídkové ceny 2023“ list „Karty úklidu“. Originály těchto karet podepsané zástupcem zhotovitele i objednatele budou uloženy u vedoucí Eislerovy koleje a jejich kopie obdrží zhotovitel jako podklad k fakturaci.
- 7.2 Objednatel bude do Karet úklidu zaznamenávat své požadavky a rovněž, bez zbytečného odkladu i zjištěné nedostatky a zhotovitel je povinen tyto nedostatky bezodkladně odstranit ještě v týž den v době určené pro úklid podle odstavce 5.1. Jinak nebudou neuklizené nebo vadně uklizené úklidové jednotky uznány pro fakturaci.
- 7.3 Za úklidové jednotky naplánované k úklidu v daný den, u kterých nebyl úklid proveden nebo byl proveden nedostatečně je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny za úklidovou jednotku uvedené v „tabulce v EXCELU „Výpočet nabídkové ceny 2023“ v listu „Rozpis úklidu“ sloupci P. Fakturu se smluvní pokutou vystaví zhotovitel jednou měsíčně na základě podepsaných Karet úklidu a tuto fakturu je oprávněn započíst proti faktuře za úklid vystavené podle článku 3.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly na pravidelném vyhodnocování kvality prováděných úklidových prací a služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Vyhodnocování bude prováděno zpravidla po uplynutí 2 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Vyhodnocení bude provedeno formou písemného protokolu a může být použito k případnému prokázání kvality prováděných úklidových prací a služeb. Prvním termínem pro vyhodnocení je srpen 2023.

Čl. 8.

Platnost smlouvy

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.2 Smlouva se uzavírá na dobu čtyř (4) let od data účinnosti smlouvy.
- 8.3 Smlouva zaniká:
 - a) Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v této dohodě.



- b) Po dosažení celkové fakturované částky 2 000 000,- Kč (slovy: dvě miliony korun českých).
- c) Písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- d) Odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- e) Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

8.4 Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především opakované (nejméně 3x) poskytování nekvalitních služeb zhotovitelem, na které byl zhotovitel bezvýsledně opakovaně (nejméně 3x) písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostat svým závazkům uhradit cenu po dobu 90 dní. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

Čl. 9.

Závěrečná ustanovení

9.1 Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Jen pro Eislerovu kolej:

9.2 Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

9.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemnou formou, a to oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.

9.4 Pro smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změny sídla, odpovědné osoby, názvu, prohlášení o konkurzu atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.

9.6 Tato smlouva bude uveřejněna na profilu objednatele v souladu s ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to v plném jejím znění vyjma osobních údajů a přílohy.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele své podpisy včetně parafování všech stránek této smlouvy.

V Praze, dne 05. 06. 2023

V Praze, dne 05. 06. 2023

Přílohy SOD:

č. 1 – Specifikace prováděných prací a cen úklidových jednotek (doplní se podle listu „Rozpis úklidu“ z excelovské tabulky „Výpočet nabídkové ceny 2023“).

Příloha SOD č. 1 - Specifikace prováděných prací a cen úklidových jednotek

kolej: Eislerova, VŠE

Období: 01.06.2023 - 31.05.2027

Cena za 1 úklidovou hodinu:

172,40 Kč/hod. /

185,00 Kč/hod.

Úklidová jednotka	plocha [m ²]	kusy [-]	počet úklidových jednotek	CELKEM [m ²] [ks]	uklízí se	počet ukližů	sezonní týden od	sezonní týden do	uklízí se v pracovní dny	uklízí se o víkendech	Popis činnosti	doporučený čas na úklidovou jednotku [min]	navrhovaný čas na úklidovou jednotku [min.]	celkový čas úklidu všech úklidových jednotek [hod.]	cena za úklidovou jednotku [Kč]
výtah															
patro chodba															
ložek (4.-9. patro-6)															
přílehlé schodiště															
přílehlé zábudli															
studovna malá (5., 8. 9. - 6 studoven)															
posilovna 7. patro															
báňské páry 5. patro															
sušárny 4. patro															
schody na střechu															
dataprojektor, herma 2. patro															
hala															
přílehlé venkovní schodiště															
rev.epce+balcón															
spol.místnost s kuchyňkou + baňk.															
místnost + pračky a sušičky															
chodba suterén vč.nouz.vychodu															
kancelář+balcón															
místnost úklizek a úklid.prost.															
051 dílna - údržba															
045 ústředí kovin															
044 údržba koupelna a skladní pračka															
023 sklad															
024 sklad - nábytek															
09 archív, náhradní díly															
021 vložka - sklad lednice															
029 -sklad															
06 výměník															
05 kotelna															
007 plyn															
008 sklad drogerie															
STUDENTSKÁ KAPACITA															
jednolůžkový pokoj															
(samostatný pokoj se soc. zař.)															
jednolůžkový pokoj															
(samostatný pokoj se soc. zař.)															
přisloužensví pro jednolůžkový pokoj															
(samostatný pokoj se soc. zař.)															
přisloužensví pro jednolůžkový SP															
(samostatný pokoj se soc. zař.)															
po koj															
po koj															
předstř. s kuchyňkou															
balcón															
wc															
koupelna se sprchou															
předstř. s kuchyňkou															
balcón															
wc															
koupehna se sprchou															
HOTEL															
buňka 2+1 průběžná															
buňka 2+2 průběžná															
jednolůžkový, po odjezdu															
buňka 2+1, po odjezdu															
buňka 2+2, po odjezdu															
ODJEZDY															
Přebírání buněk a pokojů 2+2															
Přebírání buněk a pokojů 1+1															
Přebírání jednolůžkových pokojů															
Přebírání buněk a pokojů 2+2															
Přebírání buněk a pokojů 1+1															
Přebírání jednolůžkov. h pokojů															
Mytí oken															
Ořezání															
Balkonové dveře:															