SMLOUVA

O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

č.: 2/910/23

č. smlouvy přejímajícího:

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník"), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o státním podniku "),

Smluvní strany:

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČO: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D.**

bankovní účet č. 3741016329/0800, vedený u České spořitelny a.s.

variabilní symbol: 291023

(dále jen „předávající")

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem**

(dále jen „přejímající")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT  
Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní organizací, jejíž postavení, právní poměry a činnost se řídí mimo jiné příslušnými ustanoveními zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9. 5. 2006, č.j. 8242/2006-13020 s následující nemovitou věcí, pozemkem:

* parc. č. 828/1 o výměře 1668 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 1245 pro katastrální území Smiřice a obec Smiřice.

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí ve prospěch přejímajícího své právo hospodařit, k následujícímu pozemku:

* parc. č. 828/6 o výměře 1089 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha odděleného z parc. č. 828/1 dle Geometrického plánu č. 1353-109/2022 ze dne 1. 8. 2022

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 1245 pro katastrální území Smiřice a obec Smiřice (dále jen „předmět převodu“) a předává přejímajícímu předmět převodu se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

1. Přejímající předmět převodu přejímá a nabývá k němu právo hospodařit. Pro přejímajícího vzniká právo hospodařit s majetkem státu, tj. s předmětem převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s předmětem převodu spojenými, dnem účinnosti této smlouvy. Převod práva hospodařit s majetkem státu bude proveden záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá předávající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Přejímající touto smlouvou zmocňuje předávajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. O podání návrhu na provedení záznamu do katastru nemovitostí je předávající povinen informovat přejímajícího prostřednictvím elektronické pošty, na e-mail pověřené pracovnice (hnilickova@spravazeleznic.cz). Veškeré náklady spojené s provedením záznamu do katastru nemovitosti hradí přejímající.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Převod práva hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. II. je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně zjištěné předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, která činí **55.230,- Kč** (slovy: Padesátpěttisícdvěstětřicetkorunčeských). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5567/2023 ze dne 26. 1. 2023, který vypracoval Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 753 01 Hranice.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku III., tj. cenu ve výši **55.230,- Kč** (slovy Padesátpěttisícdvěstětřicetkorunčeských) na účet předávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy (pod variabilním symbolem 291023) do šedesáti dnů po doručení daňového dokladu na úhradu kupní ceny vystaveného předávajícím po doručení potvrzení o podání návrhu na provedení záznamu do katastru nemovitostí přejímajícímu dle této smlouvy.
3. Přejímající se zavazuje uhradit cenu za vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy ve výši 6.990,- Kč + DPH ve výši 1.467,90 Kč na účet předávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do šedesáti dnů od doručení daňového dokladu na úhradu vypracovaného znaleckého posudku vystaveného předávajícím po doručení potvrzení o podání návrhu na provedení záznamu do katastru nemovitostí přejímajícímu dle této smlouvy.
4. Daňové doklady zašle předávající samostatně buď elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz nebo analogově na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

**IV.**

Stav předmětu převodu

1. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje z důvodu zajištění provozuschopnosti železniční dopravní cesty. Na předmětném pozemku se nachází těleso dráhy a kabelová trasa, vše v majetku České republiky a právu hospodařit pro přejímajícího.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou zástavní či podzástavní práva, právo stavby, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, či na listu vlastnictví.
3. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí předávající, který přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž 2 stejnopisy obdrží přejímající, 3 stejnopisy obdrží předávající a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
6. Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s úplatným převodem práva hospodaření ze dne 24.4.2023, č.j: MZE-22556/2023-11183.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1353-109/2022

V Praze dne 26.4.2023 V Praze dne 15.6.2023

Předávající: Přejímající:

……………………………………… ………………………………………

**Ing. Vlastimil Roun, Ph.D. Bc. Jiří Svoboda, MBA**

likvidátor generální ředitel

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Správa železnic, státní organizace