

## SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru

### ČÁST A Obecná ustanovení

#### I. Smluvní strany

##### 1. Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace

se sídlem: č.p. 1, 739 49 Metylovice  
zastoupen: MUDr. Radimem Dudkem, MBA, ředitelem  
IČO: 00534200  
DIČ: CZ00534200  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 29739781/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou Pr 912.

(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

##### 2. PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

se sídlem: Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava Poruba  
zastoupena: Ing. arch. David Kotek  
IČO: 27787443  
DIČ: CZ27787443  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: 489110036/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. C zn. 29685

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

#### Základní ustanovení

1. Tuto *Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru* (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je

zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je získání projektové dokumentace, vč. výkonu inženýrské činnosti a získání veškerých dokumentů vydaných příslušnými správními orgány a jinými subjekty, které jsou nezbytné pro realizaci akce. Účelem smlouvy je dále také úprava podmínek spolupráce při stavebním řízení, při výběru zhotovitele stavby, při provádění, dokončení, uvedení stavby do provozu a výkon autorského dozoru.

## ČÁST B

### Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

#### III.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele správnou, úplnou a proveditelnou projektovou dokumentaci stavby „**Modernizace Odborného léčebného ústavu Metylovice**“ (dále jen „stavba“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení (dále jen „dílo“). Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude:

- studie zpracovaná projektantem – PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 27787443 s názvem ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV METYLOVICE z 03/2022 (číslo zakázky: PS\_21\_50).

Součástí plnění je dále vytvoření informačního modelu stavby v metodice BIM, ze kterého bude dodavatelem generována dokumentace pro provádění stavby a dokumentace vnitřního vybavení.

Informační model stavby musí být zhotoven tak, aby jej objednatel i dodavatel stavby byl kdykoliv schopen rozšířit na základě nových informací v rámci realizace stavby a po dobu provozování stavby.

3D model a následně BIM model a veškerá z nich generovaná projektová dokumentace stavby bude provedena dle pokladů zpracovaných zadavatelem (technické požadavky na budovu) a současně na základě zpracovaného BEP jako nedílnou součást možnosti zpracování projektové dokumentace v metodice BIM.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s normami pro vytvoření informačního modelu stavby v metodě BIM. Jedná se o normy:

- ČSN ISO 12006-2 Budovy a inženýrské stavby – Organizace informací o stavbách – Část 2: Rámec pro klasifikaci informací
- ČSN ISO 12006-3 Budovy a inženýrské stavby – Organizace informací o stavbách – Část 3: Rámec pro objektově orientované informace
- ČSN ISO 16354 Obecné zásady pro znalostní a objektové knihovny
- ČSN ISO 22263 Organizace informací o stavbách – Rámec pro správu informací o projektu
- ČSN P ISO-TS 12911 Rámec pro návody na informační modelování staveb (BIM)
- ČSN ISO 16757-1:2017 – Datové struktury pro elektronické katalogy výrobků pro technická zařízení budov – Část 1: Pojmy, architektura a model

- ČSN ISO 16757-2 - Datová struktury pro elektronické katalogy výrobků pro technická zařízení budov – Část 2: Geometrie
- BIM (v1.1):2018 – Česko-anglický výkladový slovník pro Building Information Modelling („BIM“)

Podrobná specifikace díla je uvedena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.

## 2. Dílo má následující části a rozsah:

### 2.1. Zaměření

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Toto zaměření bude provedeno vždy, bez ohledu na stav stávající pasportizace objektu, zdokumentován bude skutečný stav k datu odevzdání dokumentace dle tohoto bodu. Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu a pozemků a zpracování dokumentace skutečného stávajícího stavu stavby.

### 2.2. Průzkumy

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace nebo oznámení dle odst. 2.3 tohoto článku smlouvy.

Bude se jednat o tyto průzkumy:

- a) stavebně-technický průzkum,
- b) inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum,
- c) radonový průzkum,
- d) průzkum pro kácení stávajících dřevin,
- e) průzkum stavu stávajících přípojek inženýrských sítí,
- f) průzkum přítomnosti azbestu.

V rámci průzkumů budou mimo jiného provedeny destruktivní sondy do stávajících konstrukcí za účelem zjištění skutečného stavu. Zhotovitel je povinen posléze na svůj náklad provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškození objektů a objekty mohly být bez omezení užívány.

Nebude-li některý z uvedených průzkumů proveden z důvodu, že v průběhu realizace díla bude zjištěno, že jeho provedení není potřebné, bude cena za dílo snížena o cenu odpovídající neprovedenému průzkumu uvedenou v čl. VII odst. 1 této smlouvy. Nepotřebnost provést některý z průzkumů bude smluvními stranami konstatována v písemném prohlášení, které bude podepsáno oběma smluvními stranami. Toto prohlášení je za objednatele oprávněna učinit kterákoli osoba oprávněná jednat ve věcech technických uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy, případně jiná pověřená osoba. Smluvní strany se dohodly, že v případě neprovedení některého z průzkumů z výše uvedeného důvodu není potřeba uzavírat k této smlouvě dodatek. Zhotovitel je povinen předem písemně objednatel informovat o tom, kdy hodlá zahájit provádění jednotlivých průzkumů.

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly v této smlouvě konkrétně uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich zajištění. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou dodatečných prací.

### **2.3. Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“)**

Předmětem této části díla je zpracování oznámení, které bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb.

### **2.4. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále také jako „DUR“)**

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Součástí DUR bude také propočet nákladů budoucí stavby včetně inženýrských sítí a ostatních souvisejících nákladů.

### **2.5. Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále také jako „DSP“)**

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno stavební povolení.

Vyhotovení č. 1 DSP bude navíc obsahovat stanovení orientačních investičních nákladů, resp. propočet stavebních prací, dodávek a služeb, a také prací a dodávek vnitřního vybavení.

Předmětem plnění zhotovitele je také vlastní zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí této části díla je dále povinnost zhotovitele zpracovat návrh časového a finančního harmonogramu stavby.

### **2.6. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)**

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

Projektová dokumentace bude obsahovat dokumentaci všech stavebních objektů a provozních souborů. Dále bude obsahovat soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů respektujících

specifické požadavky objednatele. **Ve vyhotovení č. 1 bude DPS obsahovat oceněný soupis prací.** Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

Projektované stavební práce a dodávky v **oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy** (standardizovaný ceník stavebních prací musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č.169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných) **v její aktuální cenové úrovni** platné v době zpracování. **V oceněném soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety.** Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění (např. průzkumem trhu). Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních projektové dokumentace rovněž v elektronické podobě.

Projektová dokumentace bude zhotovitelem generována z informačního modelu stavby, tj. exportována a dopracována z aktuálního informačního modelu stavby.

Informační model stavby bude u projektové dokumentace pro provádění stavby zpracován v metodice BIM, a to v úrovních detailu LOD – minimálně 350. V jakémkoli stupni detailu LOD nesmí být jednoznačně specifikován obchodní název konkrétního výrobku nebo materiálu.

## **2.7. Dokumentace vnitřního vybavení**

Předmětem této části díla je zpracování dokumentace, která bude obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení projektované stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením. Návrh a uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby. Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz jednotlivých položek vnitřního vybavení budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny zástupci objednatele.

Návrh provozního souboru vnitřního vybavení bude zhotovitelem postupně zapracován do projektové dokumentace dle odst. 2.5 a 2.6 tohoto článku smlouvy.

Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz položek budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na dodávku vnitřního vybavení dle zákona č. 134/2016 Sb. a jeho prováděcích předpisů, a to ve znění těchto předpisů ke dni předání této dokumentace objednateli.

**Součástí dokumentace vnitřního vybavení bude soupis dodávek vnitřního vybavení s výkazem výměr. Vyhotovení č. 1 dokumentace bude navíc obsahovat oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení.**

**Oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení** bude zpracován zhotovitelem na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, popř. průzkumem trhu.

Projektová dokumentace bude zhotovitelem generována z informačního modelu stavby, tj. exportována a dopracována z aktuálního informačního modelu stavby.

Informační model stavby bude u dokumentace vnitřního vybavení zpracován v metodice BIM, a to v úrovních detailu LOD – minimálně 350. V jakémkoli stupni detailu LOD nesmí být jednoznačně specifikován obchodní název konkrétního výrobku nebo materiálu.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
  - **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.1 a 2.2** tohoto článku smlouvy (**zaměření a průzkumy**) bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg,
  - **oznámení dle odst. 2 bodu 2.3** tohoto článku smlouvy bude objednateli předáno ve 4 vyhotoveních (z toho 1 vyhotovení bude předáno na příslušný úřad) a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg,
  - **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.4 a 2.5** tohoto článku smlouvy (**DUR a DSP**) budou objednateli dodány vždy v 8 vyhotoveních (z toho 2 vyhotovení budou předány na příslušný stavební úřad) a 2x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí (případně souhlasů) objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,
  - **dokumentace DPS a vnitřního vybavení dle odst. 2 bodu 2.6 a 2.7** tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány v 8 vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena). Formát výměnných dat 3D modelu je IFC4 a nativní formát programu \*.pla nebo \*.rvt, ve kterém bude 3D model vyhotoven.
4. Projektová dokumentace DSP i DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
5. K projektové dokumentaci DSP i DPS zpracuje zhotovitel dále zásady organizace výstavby.
6. K projektové dokumentaci DPS a vnitřního vybavení zpracuje zhotovitel pro objednatele Stavební program, dokumentaci interiérového vybavení stavby, dokumentaci orientačního systému stavby, centrálního klíče a souhrnný rozpočet akce. Stavební program bude obsahovat seznamy jednotlivých podlaží po místnostech s podrobným popisem účelu, požadavku na vybavení, na věcný rozsah a funkci stavby, s výměrami (knihy místností).
7. K projektové dokumentaci DPS a vnitřního vybavení zpracuje zhotovitel návrh časového a finančního harmonogramu stavby, koordinační výkresy technického zařízení budov, technologií, umístění interiéru, stavební části. Zhotovitel dále vypracuje podrobné a

jednoznačné standardy, resp. technické popisy prací, postupů, a specifikace všech částí a součástí díla. Součástí této dokumentace budou mj. „knihy místností“, kde budou v tabulce místností jednotlivých objektů uvedeny charakteristiky, parametry vnitřního prostředí, respektování účelu. Technické popisy budou dále obsahovat popis požadovaných uživatelských a technických standardů prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží, soubor požadavků na funkci a případně i výkon zařízení podmiňujících funkci jednotlivých objektů a místností, soubor požadavků na stavební a technologická řešení.

8. Zhotovitel je povinen dílo provést včetně zpracování stavební přípravy pro vybavení stavby a dílo musí zohlednit parametry vybavení (napojovací body, umístění, prostorová koordinace apod.), tak, aby při realizaci stavby nevznikly dodatečné práce (vícepráce) z důvodů nesouladu projektové dokumentace stavební části s částí vybavení.
9. Projektová dokumentace DSP i DPS bude obsahovat všechny části a náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že by s ohledem na charakter či specifčnost projektované stavby nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána, např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
10. Nad rámec příslušných vyhlášek vztahujících se k provádění díla dle této smlouvy, bude součástí projektové dokumentace DSP i DPS vždy samostatné stanovisko autorizovaného statika, v němž statik uvede části stavby, které posuzoval. V případě, že projektová dokumentace (dílo nebo některá z jeho částí) nevyžaduje statické posouzení, tuto skutečnost autorizovaný statik zdůvodní.
11. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace stávajícího stavu budovy (stavby) nemusí odpovídat jejímu skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat objednateli) jednotlivé části díla v těchto termínech:
  - a) **zaměření a průzkumy** dle čl. III odst. 2 bod 2.1 a 2.2 této smlouvy (1. část díla) **do 60 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
  - b) **oznámení** dle čl. III odst. 2 bodu 2.3 této smlouvy (2. část díla) **do 90 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
  - c) **dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení** dle čl. III odst. 2 bodu 2.4 této smlouvy (3. část díla) **do 150 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
  - d) **projektovou dokumentaci pro stavební povolení** v rozsahu dle čl. III odst. 2 bodu 2.5 této smlouvy (4. část díla) **do 90 dnů** ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí,
  - e) **projektovou dokumentaci pro provádění stavby** v rozsahu dle čl. III odst. 2 bodu 2.6 této smlouvy (5. část díla) **do 90 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení,

- f) **dokumentaci vnitřního vybavení** v rozsahu dle čl. III odst. 2 bodu 2.7 této smlouvy (6. část díla) **do 90 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení,
2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Odborného léčebného ústavu Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, č.p. 1, 739 49 Metylovice.

## **V.**

### **Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Dílo bude dokončeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do desíti pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
6. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
  - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - všemi způsoby užití,
  - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
8. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

## **VI.**

### **Provádění díla, práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,



- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- g) respektovat při provádění díla objednatelem předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby (dále jen „předpokládaná hodnota“), tj. 1,0 mld. Kč bez DPH. Nerespektování předpokládané hodnoty bude považováno za vadu díla. Pokud však nárůst předpokládané hodnoty způsobily skutečnosti, které nemohla předpokládat žádná ze smluvních stran, a které zhotovitel nemohl ovlivnit či zapříčinit, pak se o vadu díla nejedná.

Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí, že by předpokládaná hodnota mohla být překročena, oznámí písemně tuto skutečnost objednateli, a to bezodkladně. Současně sdělí a doloží rozpracovanost díla a překročení předpokládané hodnoty řádně zdůvodní. Objednatel uvedené důvody posoudí a následně písemně sdělí zhotoviteli, zda uvedené důvody a překročení předpokládané hodnoty akceptuje a zda má zhotovitel pokračovat ve zhotovení díla. Změna předpokládané hodnoty bude následně předmětem dodatku k této smlouvě.

V případě, že překročení předpokládané hodnoty bude zjištěno při přejímacím řízení (viz čl. V této smlouvy), pak zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od předložení dokončené části díla sdělí objednateli písemně důvody překročení předpokládané hodnoty. Objednatel následně uvedené důvody posoudí a rovněž posoudí, zda se jedná o vadu díla ve smyslu nerespektování předpokládané hodnoty. V případě, že zhotovitel tyto důvody písemně nesdělí, je překročení předpokládané hodnoty vadou díla vždy a dílo nebude objednatelem převzato.

- h) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, případně vysvětlení, k dotazům účastníků zadávacího řízení na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci dle této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) **nejpozději do 2 kalendářních dnů** ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace e-mailem na adresu:

e-mail: [info@projektstudio.cz](mailto:info@projektstudio.cz), [kotek@projektstudio.cz](mailto:kotek@projektstudio.cz)

- i) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- j) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
- k) spolupracovat při provádění díla se zpracovatelem studie,
- l) realizovat plnění prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace a jejichž zkušenosti byly hodnoceny v rámci výběrového řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci a/nebo jejíž zkušenosti byly předmětem hodnocení ve výběrovém řízení, tj. zejména osoba odpovědného projektanta, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech technických). Žádost o souhlas se změnou poddodavatele či odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace a zkušeností, které byly předmětem hodnocení ve výběrovém řízení. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní odborná osoba, případně minimálně takovou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a současně minimálně stejnými zkušenostmi jako původní odborná osoba, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém

tyto zkušenosti prokázala původní odborná osoba, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí účastníků ve výběrovém řízení, kdyby předmětem hodnocení už ve výběrovém řízení byly zkušenosti nové odborné osoby. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový zodpovědný projektant potřebnou kvalifikací a zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

2. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se po dobu trvání těchto překážek staví běh doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Takovéto stavění doby plnění není nutno upravit dodatkem k této smlouvě. O stavění doby plnění učiní smluvní strany zápis. Za objednatele je oprávněna takovýto zápis učinit kterákoliv osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
5. Je-li předmětem díla také specifikace vybavení stavby, nebo je-li zhotoviteli taková specifikace objednatelem předána, je zhotovitel povinen dílo provést včetně zapracování stavební přípravy pro toto vybavení a dílo musí zohlednit parametry vybavení (napojovací body, umístění, prostorová koordinace apod.), tak, aby při realizaci stavby nevznikly dodatečné práce (vícepráce) z důvodů nesouladu projektové dokumentace stavební části s částí vybavení.

## VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	<b>Zaměření</b> (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	180.000,-	37.800,-	217.800,-
	<b>Průzkumy</b> (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)			
	a) stavebně-technický průzkum	280.000,-	58.800,-	338.800,-
	b) inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum	480.000,-	100.800,-	580.800,-
	c) radonový průzkum	50.000,-	10.500,-	60.500,-
	d) průzkum pro kácení stávajících dřevin	90.000,-	18.900,-	108.900,-
	e) průzkum stavu stávajících přípojek inženýrských sítí	120.000,-	25.200,-	145.200,-
	f) průzkum přítomnosti azbestu	150.000,-	31.500,-	181.500,-

	<b>1. část celkem</b>	<b>1.350.000,-</b>	<b>283.500,-</b>	<b>1.633.500,-</b>
<b>2. část</b>	<b>Oznámení ve smyslu „zákona č. 100/2001 Sb.“</b> (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	200.000,-	42.000,-	242.000,-
<b>3. část</b>	<b>Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR)</b> (čl. III odst. 2 bod 2.4 smlouvy)	5.500.000,-	1.155.000,-	6.655.000,-
<b>4. část</b>	<b>Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)</b> (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	6.500.000,-	1.365.000,-	7.865.000,-
<b>5. část</b>	<b>Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)</b> (čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy)	5.800.000,-	1.218.000,-	7.018.000
<b>6. část</b>	<b>Dokumentace vnitřního vybavení</b> (čl. III odst. 2 bod 2.7 smlouvy)	1.000.000,-	210.000,-	1.210.000
	<b>Cena celkem</b>	<b>20.350.000,-</b>	<b>4.273.500,-</b>	<b>24.623.500,-</b>

- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, jako jsou fotografické práce a reprodukce plánů, výkresů, grafických zobrazení apod.
- Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze z níže uvedených důvodů.
- V případě dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
- Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
- V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## **VIII. Platební podmínky**

- Zálohy nejsou sjednány.
- V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- Cena za dílo bude uhrazena takto:
  - po předání a převzetí zaměření a všech průzkumů dle čl. III odst. 2 bod 2.1 a 2.2 této smlouvy bude uhrazena cena za 1. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,

- po předání a převzetí oznámení ve smyslu „zákonu č. 100/2001 Sb.“ dle čl. III. odst. 2 bodu 2.3, této smlouvy bude uhrazena cena za 2. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
  - po předání a převzetí projektové dokumentace DUR dle čl. III odst. 2 bod 2.4 této smlouvy bude uhrazena cena za 3. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
  - po předání a převzetí projektové dokumentace DSP dle čl. III odst. 2 bod 2.5 této smlouvy bude uhrazena cena za 4. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
  - po předání a převzetí projektové dokumentace DPS dle čl. III odst. 2 bod 2.6 této smlouvy bude uhrazena cena za 5. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
  - po předání a převzetí dokumentace vnitřního vybavení dle čl. III odst. 2 bod 2.7 této smlouvy bude uhrazena cena za 6. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
    - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
    - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby – Modernizace Odborného léčebného ústavu Metylovice“,
    - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
    - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
    - e) lhůtu splatnosti faktury,
    - f) výši pozastávky,
    - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
  5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
  6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
  7. Doručení faktury se provede osobně na podatelně objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
  8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  10. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
    - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo

- b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
- c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## **IX. Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 10 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 50 tis. Kč.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

## **X. Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.7 této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.7 této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v zadávacím řízení na realizaci stavby nejpozději do 2 kalendářních dnů (viz čl. VI odst. 1 bod h) této smlouvy) a ostatní vady nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektovou dokumentací pro provádění stavby a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím, jejichž celková cena převyšuje 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny za část díla – Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně DPH dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 1 písm. g) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. VI odst. 1 písm. h) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč z ceny za dílo celkem včetně DPH za každý i započatý den prodlení a každý objednatelem zasláný požadavek na poskytnutí dodatečné informace.
6. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele/objectnatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VI odst. 1 písm. l) této smlouvy a předmět plnění nebude plněn odbornou osobou nebo dojde ke změně osoby zodpovědného projektanta bez předchozího souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
9. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## ČÁST C

### Výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a autorského dozoru

#### XII.

#### Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
  - a) inženýrskou činnost pro stavbu „Modernizace Odborného léčebného ústavu Metylovice“, za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona na základě, kterých bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
  - b) funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy,
  - c) zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace výše uvedené stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
  - a) zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí, případně oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu a žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, příkazník rovněž zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými dotčenými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
  - b) v zastoupení příkazce účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení.
  - c) podání oznámení Archeologickému ústavu o záměru provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Po celou dobu výkonu inženýrské činnosti se příkazník zavazuje spolupracovat se zpracovatelem studie.

Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.

Příkazník předá příkazci neprodleně originál pravomocného územního rozhodnutí, případně územního souhlasu, originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací.

3. V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby příkazník zejména:
  - a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá příkazci jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
  - b) bez zbytečného odkladu předá příkazci, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen,

popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,

- c) dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- d) poskytne příkazci a zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- e) zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
- f) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.

4. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- c) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka při kontrolní činnosti realizované stavby,
- d) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- e) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- f) spolupráci s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
- g) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti projektové dokumentaci a soupisu prací,
- h) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. g) tohoto odstavce předloženého zhotovitelem,
- i) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- j) účast na kontrolních dnech stavby,
- k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- l) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- m) účast na jednáních technicko-dokumentační komise svolávaných příkazcem,



- n) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru sjednanou odměnu.

### **XIII. Doba a místo plnění**

#### **1. Výkon inženýrské činnosti:**

Příkazník je povinen podat žádosti o vydání níže uvedených rozhodnutí v těchto termínech:

- žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby do 5 dnů od převzetí 3. části díla objednatelem,
- žádost o vydání stavebního povolení do 5 dnů od převzetí 4. části díla objednatelem.

Bezodkladně po podání příslušné žádosti je příkazník povinen předat příkazci její kopii, a to včetně potvrzení o jejím podání.

Bezodkladně po vydání příslušných rozhodnutí a povolení stavebním úřadem je příkazník povinen předat je příkazci.

Bezodkladně po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí a povolení vydaných stavebním úřadem je příkazník povinen předat jejich originály příkazci zároveň se štítkem „stavba povolena“ a jedním vyhotovením ověřené projektové dokumentace.

Místem předání kopií žádostí o vydání rozhodnutí a povolení s potvrzením o jejich podání, předání pravomocných rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace je budova Odborného léčebného ústavu Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, č.p. 1, 739 49 Metylovice.

#### **2. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:**

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle čl. XII odst. 3 této smlouvy bude prováděn po celou dobu zpracování předmětu plnění dle čl. III a čl. XII odst. 1 písm. a) této smlouvy.

#### **3. Výkon autorského dozoru:**

Autorský dozor dle čl. XII odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Takovou dohodu je za příkazce oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.

### **XIV. Odměna**

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) odměna za inženýrskou činnost:

bez DPH	1.110.000,- Kč
DPH 21 %	233.100,- Kč
včetně DPH	<b>1.343.100,- Kč</b>

- b) odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

bez DPH	150.000,- Kč
DPH 21 %	31.500,- Kč
včetně DPH	<b>181.500,- Kč</b>

- c) odměna za výkon autorského dozoru:

bez DPH	3.000.000,- Kč
DPH 21 %	630.000,- Kč
včetně DPH	<b>3.630.000,- Kč</b>

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy. Správní poplatky, které bude nutné uhradit, nejsou v odměně zahrnuty. Tyto poplatky příkazník přeučtuje příkazci samostatně. Přílohou faktury, kterou budou správní poplatky přeučtovávány, bude vždy doklad o zaplacení příslušného poplatku.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že příkazník stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## XV.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání pravomocného stavebního povolení a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání pravomocného stavebního povolení a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. b) této smlouvy.
4. Na odměnu za výkon autorského dozoru si smluvní strany v souladu se zákonem o DPH sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v níže uvedených termínech takto:
- a) po dosažení úrovně 50 % prostavěnosti stavby bude příkazníkem vystavena faktura na částku ve výši **50 %** z odměny dle čl. XIV odst. 1 písm. c) této smlouvy, tj. 1.500.000,- Kč bez DPH,
- b) po dosažení úrovně 90 % prostavěnosti stavby bude příkazníkem vystavena faktura na částku ve výši **40 %** z odměny dle čl. XIV odst. 1 písm. c) této smlouvy, tj. 1.200.000,- Kč bez DPH,
- c) zbývajících **10 %** z odměny dle čl. XIV odst. 1 písm. c) této smlouvy bude vyúčtováno fakturou po ukončení výkonu autorského dozoru, tj. po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započítání užívání stavby), tj. 300.000,- Kč bez DPH.
- d)

Procento prostavěnosti stavby bude posuzováno s ohledem na výši (hodnotu) zhotovitelem stavby vystavených a osobou vykonávající technický dozor investora při realizaci stavby odsouhlasených faktur. Procento prostavěnosti stavby bude vždy posuzováno s ohledem na aktuální cenu stavby (tj. cenu stavby sjednanou příslušnou smlouvou o dílo ve znění případných dodatků) a bude příkazníkem doloženo formou aktuální rekapitulace fakturace zhotovitele prokazující dosažení úrovně procenta prostavěnosti stavby.

5. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo smlouvy příkazce, IČO příkazce,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu Modernizace Odborného léčebného ústavu Metylovice“ nebo text „výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby Modernizace Odborného léčebného ústavu Metylovice“ nebo text „výkon autorského dozoru pro stavbu Modernizace Odborného léčebného ústavu Metylovice“,
  - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
8. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
  - a) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce nebo
  - b) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - c) bankovní účet příkazníka určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## **XVI.**

### **Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## **XVII.**

### **Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen
  - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
  - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
  - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
  - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
  - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
  - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
  - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
  - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
4. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

## **XVIII.**

### **Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

## **XIX.**

### **Sankční ujednání**

1. Nepodá-li příkazník žádost o stavební povolení ve lhůtě dle čl. XIII odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané odměny včetně DPH za inženýrskou činnost dle čl. XIV odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## **XX.**

### **Odvolání příkazu**

1. Příkazce je **oprávněn** příkaz odvolat bez udání důvodu. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě odvolání příkazu ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## **ČÁST D**

### **Společná ustanovení**

## **XXI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy z níže uvedených důvodů.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
  - b) neprovádění autorského dozoru nebo funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
  - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do tří týdnů“.
7. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu autorského dozoru.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
9. Zhotovitel se při provádění díla podle této smlouvy dále zavazuje ke spolupráci se zpracovatelem studie, kterým je PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 27787443, v takovém rozsahu, aby zpracovateli studie byl umožněn dohled nad užitím studie jako díla v rozsahu nesnižujícím její hodnotu, tj. kontrola výkonu osobnostních práv autorských, a zároveň se zhotovitel zavazuje užít studii tak, aby nebyla dotčena osobnostní práva autorská zpracovatele studie. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že mezi Objednatelem a zpracovatelem studie existuje závazek na základě smlouvy o poskytnutí výhradní licence k autorskému dílu architektonickému a na výkon autorského dozoru ze dne XX. XX. 20XX na základě, které je zpracovatel studie oprávněn vykonávat autorský dozor ve výše uvedeném rozsahu, přičemž součinnost zpracovatele studie se zavazuje zajistit Objednatel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva

účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
14. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
15. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele.
16. Objednatel, eventuelně příkazce je oprávněn postoupit veškerá práva a povinnosti z této smlouvy na svého zřizovatele, a to Moravskoslezský kraj – Krajský úřad Moravskoslezského kraje – s čímž zhotovitel a příkazník podpisem této smlouvy vyslovuje bezvýhradný souhlas.

V Metylovicích dne



---

za objednatele  
MUDr. Raďim Dudek, MBA  
Ředitel

V Ostravě dne



---

za zhotovitele  
Ing. arch. David Kotek

Přílohy: 1. 01\_SNIM

2. Definice\_LOI

3. Definice\_CDE

4. Definice\_LOD

5. Přípravný plán realizace BIM