



SMLOUVA O ARCHEOLOGICKÉ ČINNOSTI

uzavíraná mezi

objednatel:

Název: **ES Reality s.r.o.**
Adresa: **Zelené náměstí 3115, 440 01 Louny, tel. 415 653 114**
Zastoupená:
Zástupce pro věci smluvní: [redacted] jednatel
[redacted], jednatelka, tel. [redacted]
email: [redacted]
Zástupce pro věci technické: [redacted] tel. [redacted], email: [redacted]
[redacted], tel. [redacted]
IČ: **090 65 644** DIČ: **CZ699005769**
Bankovní spojení: **ČSOB a.s. Louny, č. ú. 216483400/0300**

a

zhotovitelem:

Název: **Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i.**
Adresa: **Jana Žižky 835, 434 01 Most, tel. 476 704 465, fax. 476 442 317**
Statutární orgán: [redacted] ředitel, [redacted], [redacted]
Zástupce pro věci technické:
IČ: **473 25 011**; DIČ: **CZ47325011**, zhotovitel je plátcem DPH
Bankovní spojení: **KB Most, č. ú. 38532491/0100**

Smlouva je uzavírána podle ust. § 1724 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, na základě zákona O státní památkové péči č. 20/87 Sb., § 22 odstavec 1) a 2) a jeho novely č. 242/92 mezi stavebníkem: ES Reality, s.r.o. (dále jen objednatel) a **Ústavem archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i.** (dále jen zhotovitel).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení záchranného archeologického výzkumu podle zákona "O státní památkové péči" č. 20/87 Sb. ve znění novely č. 242/92 Sb. v trase stavby: Obytná zóna Obora - etapa I, lokalita pro výstavbu RD.
2. Záchranný archeologický výzkum zahrnuje provedení odborného dozoru, záchranu narušených archeologických objektů a situací, jejich dokumentaci a zpracování této dokumentace do podoby trvalého záznamu, dále geodetické zaměření v terénu, geofyzikální výzkum, evidenci a laboratorní zpracování nálezů, jejich základní konzervaci, odběr a základní vyhodnocení vzorků ekofaktů a vyhotovení závěrečné zprávy o výzkumu pro objednatele.
3. **Práce budou prováděny v max. možné době 46 pracovních dní počínaje dnem od 19.06.2023, tj. do 23.08.2023.**
4. **Práce budou prováděny v rozsahu budoucí komunikace zóny na části pozemkové parcely č. 375/5 v k.ú. Obora a v terénu vyznačeném dřevěnými mezníky.**



II.

Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce, které jsou předmětem této smlouvy tak, jak jsou uvedeny v bodě I. Za provedení záchranného výzkumu odpovídá:

██████████, tel.: ██████████, email: ██████████

2. Objednatel se zavazuje vytvořit technické podmínky k tomu, aby veškeré terénní práce mohly být provedeny v požadovaném čase a rozsahu, poskytne zhotoviteli v předstihu informace o zahájení a časovém harmonogramu prací. Objednatel poskytne zhotoviteli kopii pro účely arch. výzkumu nezbytné projektové dokumentace a zavazuje se k tomu, že náklady účtované za provedení objednaných prací zaplatí nejpozději v den splatnosti vystavené faktury.

III.

Náklady na provedení archeologických prací, fakturace

Předpokládaná výše nákladů archeologických prací, které jsou předmětem této smlouvy nepřesáhne **1 526 980,00,- Kč bez DPH**, rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Shora uvedená výše nákladů vychází z odborného odhadu zhotovitele a je pro účely této smlouvy stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná za sjednaný předmět smlouvy s tím, že jsou v uvedené ceně obsaženy veškeré náklady spojené s jeho úplným dokončením za podmínek v této smlouvě sjednaných.

1. V průběhu archeologických prací vypracuje zhotovitel dílčí měsíční faktury, které předloží objednateli k proplacení. Vystavená faktura bude mít následující náležitosti:
 - údaje zhotovitele a objednatele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl),
 - jednací číslo smlouvy,
 - název stavby,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku včetně DPH,
 - datum vystavení faktury, uskutečnění zdanitelného plnění, datum odeslání a splatnosti,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury
 - **odsouhlasený soupis provedených prací objednatelem dle odsouhlaseného stavebního deníku.**
2. Konečné vyúčtování celkových nákladů spojených s provedením záchranného archeologického výzkumu předloží zhotovitel objednateli s přehledem provedených prací k proplacení s odevzdáním závěrečné zprávy.
3. Objednatel se zhotovitelem se dohodl na platebním styku formou bankovního převodu ve lhůtě splatnosti do 21 dnů od data obdržení faktury.
4. Konečná výše nákladů dle bodu III./1. Smlouvy bude stanovena na základě skutečně provedených výkonů a skutečných nákladů za provedené práce. Ve vazbě na sjednaný způsob stanovení konečné výše nákladů za provedení archeologického záchranného výzkumu, má zhotovitel právo na úhradu pouze činností skutečně provedených a výdajů doložených nebo prokázaných, bez ohledu na to, zda nedojde k plnému dočerpání výše nákladů uvedených v bodu III./1. této Smlouvy, kdy tato výše nákladů je pouze uvedena jako horní hranice pro účtování sjednaných archeologických prací.
5. Práce prováděné v rámci záchranného archeologického výzkumu, které bude zhotovitel zajišťovat prostřednictvím dalších subjektů budou zahrnuty do dílčích měsíčních faktur dle bodu III./3. této Smlouvy a doloženy kopiemi faktur subdodavatelů.
6. Objednatel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že má zajištěno řádné finanční krytí objednaných prací.



IV.

Lhůta pro provedení prací, spolupůsobení

1. Terénní práce v rámci záchranného archeologického výzkumu, které jsou předmětem této Smlouvy, budou zhotovitelem ukončeny dle harmonogramu stavebních prací.
2. Terénní práce spojené s provedením záchranného archeologického výzkumu budou prováděny za dále sjednaných podmínek:
 - a) V případě, že se v místech provádění prací vyskytnou inženýrské sítě a podzemní zařízení, které by mohly být pracemi výzkumu poškozeny, předá objednatel zhotoviteli před zahájením terénních prací jejich vytýčení. V případě poškození vytýčených sítí jsou škody a náklady s tímto spojené na straně zhotovitele. Poškození sítí a podzemních zařízení, které vytýčeny nebyly, je věcí objednatele.
 - b) Objednatel se zavazuje neprodleně informovat oprávněnou osobu zhotovitele (dle 1./II. této Smlouvy) o všech změnách projektu nebo postupu stavby, které budou mít vliv na provádění výzkumu. Tyto informace budou zaznamenány do deníku výzkumu.
3. Zhotovitel nenese rizika spojená s neplněním termínu dokončení výzkumu v důsledku extrémních klimatických podmínek, které záchranný výzkum znesnadňují a znemožňují, kdy pro účely této smlouvy se za výskyt těchto extrémních klimatických podmínek považuje:
 - pokles denních teplot pod hodnotu 0° C v souvislé délce 3 po sobě jdoucích kalendářních dnů,
 - vydatné dešťové srážky nebo přeháňky trvalého charakteru,
 - denní teplota pohybující se nad 32° C v souvislé délce 3 po sobě jdoucích kalendářních dnů.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost vyplývající pro něj z této Smlouvy předáním závěrečné zprávy o záchranném výzkumu objednateli po celkovém zpracování výzkumu a to nejpozději do dvanácti měsíců od skončení terénní části.

V.

Další dohody a ujednání

1. Přítomnost pracovníků archeologického výzkumu bude dokládána zápisem do deníku výzkumu nebo výkazu práce laboratoře a zpracování dokumentace. Objednatel bude v předstihu písemně informován o počtu pracovníků zhotovitele na každý den.
2. O provádění terénních prací spojených s provedením záchranného archeologického výzkumu bude zhotovitelem průběžně, formou denních zápisů, veden deník výzkumu, do něhož budou zaznamenávány mimo údajů spojených s postupem terénních prací výzkumu i údaje o:
 - datu (dni) prováděného zápisu,
 - počtu pracovníků zhotovitele přítomných v konkrétní pracovní směně na výzkumu včetně délky výkonu jejich činností,
 - použitých dopravních prostředcích.Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru předmětné stavby, má právo provádět průběžnou kontrolu zápisů zhotovitele prováděných v deníku výzkumu a výkazech práce laboratoře a zpracování dokumentace, v případě nesouhlasu má pak právo připojovat k zápisům zhotovitele svoje zdůvodněné stanovisko. **Každý den po skončení prací bude uvedený zápis písemně potvrzen technickým zástupcem objednatele.**
3. Závěrečná zpráva dle bodu IV./4. této smlouvy bude zhotovitelem objednateli předána ve dvou exemplářích.
4. V případě prodloužení objednávky s úhradou jednotlivých faktur větší jak 10 pracovních dní po lhůtě splatnosti dle bodu III./5. této Smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit práce záchranného archeologického výzkumu do vypořádání dlužné částky. Uplatněním tohoto práva nejsou omezeny smluvní pokuty dle bodu V./5. této Smlouvy. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu dokončení předmětu Smlouvy o dobu po niž budou práce pozastaveny.



5. V případě prodlení objednatele s úhradou jednotlivých faktur, nad lhůty stanovené touto smlouvou, si bude zhotovitel účtovat dle ust. § 1968 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Autorská práva

1. Autorská práva k plánům, náčrtům, výkresům, grafickým zobrazením a textovým částem pořízeným během výzkumu pracovníky zhotovitele nebo jeho subdodavatele náleží zhotoviteli. Originály jsou a zůstanou jeho vlastnictvím; objednatel obdrží autorizované kopie.
2. Originály vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a jiných písemných dokladů, vydaných v souvislosti s činností zhotovitele dle této smlouvy, budou po skončení výzkumu předány objednateli; zhotovitel si ponechá kopie.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve všech věcech, které nejsou upraveny touto smlouvou, se budou vzájemné vztahy smluvních stran řídit Občanským zákoníkem.
2. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a lze od ní ustoupit pouze vzájemnou dohodou.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má 4 (čtyři) strany, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří sazebník archeologických prací ÚAPPSZČ Most.
5. ÚAPPSZČ, v. v. i. je dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) §2 bod e) povinným subjektem, tj. smlouvy, jejichž je smluvní stranou se povinně uveřejňují v registru smluv. Smlouvu do registru smluv spravovaného Ministerstvem vnitra zašle ÚAPPSZČ, v. v. i.
6. Objednatel/investor podpisem smlouvy stvrzuje, že byl informován o zveřejnění této smlouvy včetně jejích případných změn v registru smluv, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění, datu podpisu smlouvy a textový obraz smlouvy.

VIII.

Změny a doplňky ke smlouvě

Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změnu nebo dodatek k této smlouvě. Dodatky se pořadově číslují a vyhotovují ve čtyřech stejnopisech (jejich rozdělení viz bod VII.3. této smlouvy). K uzavření dodatku dochází oboustranným akceptem dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha č. 1 Rozpočet záchranného archeologického výzkumu

Příloha č. 2 Sazebník archeologických prací

ES Reality s.r.o.
Zelene náměstí 3115,
440 01 Louny
IC: 09065644
IČ: 473 25 011
DIČ: CZ699005769
e-mail: info@es-reality.cz
Ústřední třídě 118, odd. C, v. i. 45096

Datum: / /

Ústav archeologické památkové péče
SEVEROZÁPADNÍCH ČECH
Jana Žižky 835, MOST, 434 01
IČ: 473 25 011
DIČ: CZ47325011
tel: +420 476 704 465
e-mail: office@uappmost.cz
web: www.uappmost.cz/wp





Rozpočet záchranného archeologického výzkumu

Objednatel: ES Reality s.r.o.

Akce: Obytná zóna Obora - etapa I, lokalita pro výstavbu RD

Předpokládaný termín: 19. 6. - 23. 8. 2023 (46 pracovních dní)

A. Terénní část

Zařazení	Hodin	Sazba	Celkem
Archeolog	368	470	172960
Geodet	32	470	15040
Technik	828	370	306360
Dokumentátor	0	320	0
Dělník	2898	250	724500
Celkem			1218860

B. Zpracování nálezů

Zařazení
Vedoucí laboratoře
Laborantka
Celkem

C. Zpracování (terénní dokumentace, investorská zpráva)

Zařazení	Hodin	Sazba	Celkem
Archeolog	120	470	56400
Antropolog	0	470	0
Geodet	40	470	18800
Technik	0	370	0
Dokumentátor	160	340	54400
Dělník	0	250	0
Celkem			129600

D. Přímé náklady

Materiál a drobná vydat
Autoprovoz – (celkem)
Cestovné
Mechanizace
Unimobuňka doprava/
Mobilní toaleta doprav
Celkem

Celkem za výzkum:

1 526 980,00 Kč bez DPH

V Mostě dne: 15. 6. 2023

Zpracovala: [REDACTED]

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i.

Jana Žižky 835, CZ-43401 Most

Tel.: +420 476 704 465, fax: + 420 476 704 317

e-mail: [REDACTED]

www.uappmost.cz

zů (laboratoř)

Hodin	Sazba	Celkem
40	370	14800
400	270	108000
		122 800

ydání	bedny na nálezy	10		5000
	ostatní (obalový mater.)	5		1500
m najeto tam+zpět:)	km	kč/km		
	2760	15		41400
	0	20		0
	cel/os	kč/os		
	Kč - osobu a den	46	170	7820
				0
va/pronájem				0
ava/pronájem				0
				55720



Ústav archeologické památkové péče
severozápadních Čech
veřejná výzkumná instituce

Hodinový sazebník za archeologické práce, platný od 1. 1. 2023

Archeolog	470,- Kč
Antropolog	470,- Kč
Geodet	470,- Kč
Terénní technik	370,- Kč
Dokumentátor	340,- Kč
Vedoucí laboratoře	370,- Kč
Laborantka	270,- Kč
Archeologický dělník	250,- Kč

Do pracovní doby se počítá i doba nutná na dopravu na místo výkonu práce a přestávky na občerstvení (celkem tedy 8 hodin/pracovní den).

Další náklady:

Cestovné 170,- Kč (den)

Náklady na dopravu:

Toyota Proace, Renault Traffic, Mitsubishi L200 20,00 Kč/km

Renault Megane, Opel Meriva, Peugeot Partner, Peugeot Rifter,

Citroen Berlingo 15,00 Kč/km

Další přímé náklady, materiál pro dokumentaci a obalový materiál na nálezy, nářadí, školení BOZP a expertní zprávy, konzervace, archeobotanické analýzy, C14 analýzy apod.)

V Mostě dne 13. 12. 2021

Ústav archeologické památkové péče
Jana Žižky 835, MOST
IČ: 473 25 011 DIČ: CZ47325011 tel.: 476 704 465