

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

č.j.: VS-168503-39/ČJ-2021-8038PS-VERZAK

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Vězeňská služba České republiky  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
zastoupená na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 15. 11. 2016,  
č. j.: VS-50458-12/ČJ-2016-800020-SP ředitelem Věznice Břeclav Vrchní rada  
plk. Mgr. Vladanem HAVRÁNKEM na adrese Za Bankou 3087/3, 690 02  
Břeclav  
IČO: 00212423 Právnícká osoba  
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID DS: bc3d4sb  
(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

### a

**Zhotovitel:** Technika budov, s.r.o.  
se sídlem Křenová 42, Trnitá, 602 00 Brno  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vločka 15659  
zastoupená Ing. Petrem ANDRYSEM, jednatelem  
IČ: 607 11 825  
DIČ: CZ60711825  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID DS: d8e6jzm  
(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

## II.

### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí:
  - a) Výzva objednatele k podání nabídky č. j. VS-168503-20/ČJ-2021-8038PS-VERZAK ze dne 06. února 2023
  - b) Nabídka zhotovitele č. 1 ze dne 01. 03. 2023
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas navrhnout a instalovat mrazící box a s požadovaným technologickým vybavením do stávající místnosti s klenbovým stropem (v suterénu budovy) věznice (3801N00001).
  - a) Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**Dokumentace pro provádění stavby**“ nebo „**DPS**“) v počtu 5 výtisků.
    - projektová dokumentace
      - bude průběžně konzultována se zástupcem objednatele,
      - rozsah této dokumentace je uveden v příloze č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
    - b) Stavební úpravy a dodávka mrazícího boxu
      - bourací práce
        - zvětšení stávajícího průchodu,
        - vybourání stávajících dveří (P 800/1970) včetně zárubní,
        - snížení stávající podlahy cca o 100 mm; skladba stávající podlahy:
          - teracové dlaždice 250x250 mm, tl. 25 mm,
          - cementová malta, tl. 20 mm,
          - betonová mazanina, tl. 50 mm,
          - hydroizolace Bitagit, tl. 5 mm,
      - dodávka mrazícího boxu:
        - vnitřní rozměry stávající místnosti 4920 mm x 2210 mm,
          - po obvodu místnosti je vybudován sokl o tl. 100 mm do výšky 750 mm z cementové malty, který však z technických důvodů nelze odstranit,
        - součástí dodávky bude také strop, podlaha a vlastní elektroinstalace,
        - strop
          - PUR panelový, samonosný,
        - podlaha
          - Provedení nové hydroizolace,
          - PUR se zvýšenou únosností a s protiskluzovou úpravou,
        - elektroinstalace
          - Elektro přívod umožněn ze stávajícího rozvaděče umístěného v 1.NP v m. č. 131 vzdáleného cca 20 m; průraz podlahou mezi 1.NP a 1.PP o tl. cca 1115 mm, 2x průraz stěnou (1x tl. 450 mm; 1x tl. 800 mm),
          - rozvaděč pro vnitřní elektrorozvody IP20, 230 V, vč. samostatného jištění,
          - 2x LED zářivkové těleso o délce 120 cm vč. elektroinstalace a jištění,
        - chladicí zařízení
          - Dělené chladicí zařízení (split) s výparníkem,
        - vybavení:
          - Chladírenské dveře
            - ❖ Bílé lakované, včetně zamykání a bezpečnostního otevírání zevnitř boxu
          - Regálový systém z korozivzdorné oceli, 4 patra plných plat hl. 440 mm s adekvátní nosností pro skladování masa a masných výrobků, ryb a drůbeže, po celém obvodu boxu, dveře budou umístěny v rohu delší strany místnosti,
          - Nastavitelná teplota na chladicí jednotce,
          - Bezpečnostní tlačítko pro případ uzavření osoby v boxu,
          - Kombinovaná světelná a zvuková signalizace,
      - vedlejší rozpočtové náklady
        - Stavební deník a provádění pravidelných předepsaných záznamů, které jsou uvedeny v příloze č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

- Evidenční kniha zařízení s chladivem/hasivem, dle čl. 6 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014,
  - Předvyplněný formulář žádosti o stavební povolení, v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
  - Přesun hmot po betonovém schodišti výšky cca 2,3 m,
  - Odvoz a likvidace odpadů na sběrný dvůr vzdáleného cca 1,5 km od místa stavby,
    - o Suť bude vždy každý den po ukončení prací zhotovitelem odvezena,
  - Doprava materiálu do místa stavby (ul. Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav),
  - Výchozí revize elektro,
  - Průvodní technická dokumentace (návod k obsluze, záruční list atd.),
  - Projektová dokumentace skutečného stavu,
  - Proškolení obsluhy.
2. DPS bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele. DPS bude provedena v rozsahu dokumentace pro provádění stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MMR č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb ze dne 24. 11. 2017, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednavatele.
  3. Zhotovení položkového rozpočtu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle § 3 a násl. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Položkový výkaz výměr bude oceněn dle jednotkových cen standardizovaných ceníků, platných v době jeho vypracování.
  4. DPS bude zhotovitel průběžně konzultovat se zástupcem objednatele, kdy konzultace bude probíhat prostřednictvím e-mailové komunikace. Objednatel je povinen zhotoviteli odpovědět do 4 pracovních dnů.
  5. Výsledkem DPS bude kompletní návrh řešení provedení stavebních úprav, získání stavebního povolení a vybudování mrazícího boxu ve skladu v suterénu (1.PP) stávající budovy.
  6. DPS bude vyhotovena v pěti (5) tištěných vyhotoveních a jednou (1) v elektronické podobě (textová část ve formátu MS Word 2003 a vyšší a výkresová část v programu Adobe Reader – pdf\* a Autocad – dwg\* nebo dgn\*).
  7. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované DPS a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou úroveň projektu stavby a technologických zařízení. Při zpracování DPS je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednavatele.
  8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DPS s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prostě vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k DPS a objednatel se zavazuje DPS převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
  9. Součástí DPS je rovněž kladné projednání s orgány státní správy a organizacemi pověřeným výkonem státní správy, získání souhlasných stanovisek zejména:
    - Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav,
    - Odboru logistiky Generálního ředitelství Vězeňské služby ČR.

10. Součástí DPS se rozumí rovněž zajištění si podkladů nutných ke zpracování dokumentace zhotovitelem na jeho náklady podle technických podmínek uvedených ve výzvě.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:
  - a) Dokumentace pro provádění stavby, včetně předvyplněného formuláře k vydání stavebního povolení a položkového rozpočtu s výkazem výměr dle čl. III odst. 3 Smlouvy bude předána do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy,
  - b) Dodávka, instalace a uvedení do provozu boxu proběhne do 45 kalendářních dnů od nabytí právní moci souhlasu s provedením ohlášení stavby.
2. Místem plnění je Věznice Břeclav – objekt Břeclav, Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav a provozovna zhotovitele.

#### **V. Cena Díla**

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Položka	Cena v Kč	% DPH v Kč	cena včetně DPH v Kč	slovní vyjádření ceny včetně DPH
Dokumentace pro provádění stavby	54 697,80 Kč	11 486,54 Kč	66 184,34 Kč	Šedesát šest tisíc jedno sto osmdesát čtyři korun českých třicet čtyři haléřů
Realizace dodávky mrazicího boxu	366 307,65 Kč	76 924,60 Kč	443 232,26 Kč	Čtyři sta čtyřicet tři tisíce dvě stě třicet dva korun českých dvacet šest haléřů
CELKEM	421 005,45 Kč	88 411,14 Kč	509 416,59 Kč	Pět set devět tisíc čtyři sta šestnáct korun českých padesát devět haléřů

*(částky doplnit i se slovním vyjádřením)*

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení, v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Úhrada ceny Díla dle ustanovení čl. V. Smlouvy bude provedena v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. III Smlouvy a protokolárního předání s podepsanými oprávněnou osobou objednatele uvedenou v odst. 4 čl. VI. Smlouvy. Faktura, vystavená zhotovitelem, bude předána objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí části Díla uvedené v čl. III Smlouvy včetně odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí částí Díla. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami – zástupci objednatele a zhotovitele uvedenými ve smlouvě.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou. Za kontrolu faktur je za objednatele odpovědný: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx). Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 OZ a § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (pokud je prodávající plátcem DPH). Přílohou faktury bude objednatel odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací. **Splatnost** faktury je stanovena v délce **30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finanční částky odpovídající fakturované ceně z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti nebo je věcně nesprávná, objednatel je oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Toto oznámení může být učiněno i elektronickou cestou nebo faxem. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Čistopis faktur odpovídající formou, obsahem a náležitostmi v souladu s tímto článkem Smlouvy a ve formátu \*.pdf zhotovitel doručí elektronicky na adresu ePodatelny objednatele: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx). V předmětu e-mailu bude uvedeno: „INVESTICE – Břeclav – mrazící box – EUA“.
6. Objednatel neuhradí ani část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly smluvními stranami sjednány v souladu s touto Smlouvou.
7. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den měsíce, za který je faktura vystavena.
8. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.
9. Pokud objednatel o to požádá z důvodu zvláštního zřetele, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.

## VII.

### Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a převzetí díla:
  - vedoucí oddělení logistiky: Bc. Ivana MIŠICÁKOVÁ, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

- vedoucí referátu stavebního: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
  - investiční referent: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
- ve věcech ekonomických:
- investiční referent: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat bez omezení rozsahu včetně předání díla:
- xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#).
- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
- xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#).
- zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

### **VIII.**

#### **Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
3. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

### **IX.**

#### **Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla.
2. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho

řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla.

3. Má se za to, že jednotlivé fáze Díla budou řádně provedeny a předány:
  - a) dokumentace pro provádění stavby dle čl. III na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami,
  - b) realizace díla na základě vydání kolaudačního souhlasu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatelem, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množství i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

## **X.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 60 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 10 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

## **XI.**

## **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. X. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XII.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ, a dále je objednatel od Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.



5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

### **XIII.**

#### **Zvláštní ujednání**

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně dvakrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Objednatel uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra tuto Smlouvu, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a s povinným zveřejněním souhlasí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jeden) výtisk.
8. Smluvní strany jsou povinny dodržovat příslušná ustanovení jiných právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů<sup>1</sup>.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

V Břeclavi dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Vladan HAVRÁNEK  
ředitel Věznice Břeclav

.....  
Ing. Petr ANDRYS  
jednatel Techniky budov, s.r.o.

---

<sup>1</sup> Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů příslušnými orgány za účelem prevence, vyšetřování, odhalování či stíhání trestných činů nebo výkonu trestů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení rámcového rozhodnutí Rady 2008/977/SVV, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.