

Smlouva o nájmu sportoviště č. 1 / 2023 - 2024

uzavřená dle Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Tělovýchovná jednota Tatran Střešovice, z.s.

se sídlem Sibeliova 368, 162 00 Praha 6

zastoupena pověřeným předsedou TJ: Martinem Vaculíkem

IČ: 00539015

DIČ: CZ00539015, je plátcem DPH

Bankovní spojení a č. účtu:

Kontaktní osoba:

Kontakt recepce:

(dále jen pronajímatel)

a

Základní škola Norbertov, Praha 6, Norbertov 1

se sídlem Norbertov 126/1, 162 00 Praha 6

Zastoupená Mgr. Karolínou Čermákovou, ředitelkou školy

IČ: 48133906

DIČ: CZ48133906, plátce DPH

Spisová značka:

Kontaktní osoba:

(dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je sportovní zařízení – tělocvična v Praze 6, v ulici Sibeliova 368.

II.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zejména:

- umožnit nájemci přístup na sportoviště v časech určených touto smlouvou
- garantovat výhradní užívání sportoviště nájemcem
- zajistit přiměřený úklid sportoviště a šaten před jejich užitím nájemcem
- bezodkladně informovat nájemce o haváriích a zásazích vyšší moci znemožňujících využití předmětu nájmu

III.

Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen zejména:

- využívat pronajaté sportovní zařízení výhradně ke sportovní či jiné tělovýchovné činnosti
- ohlásit pronajímateli veškeré závady, které shledá na sportovišti, v šatně i ve sprchách
- uhradit pronajímateli škody úmyslně způsobené, vzniklé nedbalostí, nebo nepřiměřeným chováním na sportovišti, šatně, sprchách či zařízení nájemcem, nebo osobami, kterým nájemce umožnil přístup do areálu Tatranu Střešovice.

IV.

Doba nájmu

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od **11. 9. 2023 do 21. 6. 2024**.

Výše uvedené sportovní prostory budou využívány nájemcem v:

TĚLOCVIČNA:



CELKEM 6 hodin týdně

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem **výuky tělesné výchovy a pro volnočasové aktivity školní družiny a školního klubu**.

V.


Nájemné

Nájemné bylo dohodnuto částkou **za tělocvičnu 500,-Kč** (slovy: pětsetkorunčeských) za hodinu nájmu sportoviště v období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023. Plnění je osvobozeno od DPH.

Cena od 1. 1. 2024 bude nastavena na částku **600,- Kč** (slovy: šestsetkorunčeských) za hodinu nájmu sportoviště. Plnění je osvobozeno od DPH.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odůvodněné změny okolností je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do jednoho měsíce po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle článku VI. této smlouvy.

Sjednanou platbu uhradí nájemce bankovním převodem na účet pronajímatele

 (čísla faktury) na základě vystavené faktury měsíčně. Neuhradí-li nájemce nájemné k datu splatnosti, je povinen pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě nevyužití dohodnutého času a termínu sportoviště ze strany nájemce, platí nájemce plnou výši nájemného z důvodu blokace sportovních prostor.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce byl seznámen se stavem prostor, které jsou předmětem nájmu.
2. Nájemce bez svolení pronajímatele není oprávněn přenechat prostory třetí osobě.
3. Nájemce je povinen dodržovat příslušné požární a hygienické předpisy.
4. Po vzájemné domluvě je možné sjednanou dobu nájmu prodloužit či ukončit přijetím dodatku této smlouvy.
5. Účastníci prohlašují, že si obsah smlouvy přečetli, rozumí jeho obsahu a bez výhrad s ním souhlasí.
6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se ostatní vztahy podle příslušných právních předpisů, zejména podle občanského zákoníku.
7. Na důkaz svobodné a vážně projevené vůle, bez tísně či jednostranně nevýhodných podmínek, připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy, jejichž úřední ověření nepožaduje žádný z nich.
8. Tato smlouva byla sepsána na dvou jednostranně psaných listech A4 ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze stran přebírá jeden exemplář smlouvy.



Pronajímatel



Nájemce

Příloha:

Č. 1 Přehled tělocvičny – celkový přehled za školní rok 2023/2024

Č. 2 Přehled hodin pronájmu v TJ Tatran Střešovice 2023/2024

Č. 3 Organizace školního roku 2023/2024 – Přehled prázdnin