

SMLOUVA O DÍLO



č. 6440-0003-2023-064

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, 
ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,
Miroslav Mikulík, 

za Provozní středisko 0727 Olomouc (PS 0727):
Ing. Tomáš Rusinko,

ve věcech BOZP: Ing. Barbora Burianová,
Ing. Jiří Hošek,

Datová schránka: hjyaavk,
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné


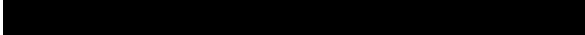
a

2. MONEXIN GROUP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 63084,

Sídlo: Domaželice 50, 751 15 Domaželice,
IČO: 24125580,
DIČ: CZ24125580,
Bankovní spojení: ČSOB a.s.,
Číslo účtu: 258470990/0300,
Zastoupená: Ing. Marek Pumprla, jednatel,

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: 
ve věcech technických: 

E-mail: 

Datová schránka: tzk3kxq,
Adresa pro doručování: Domaželice 50, 751 15 Domaželice,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Oprava střechy na b. č. 15, Žižkovy kasárna Olomouc**“, systémové číslo NEN N006/23/V00000924, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění oprav ve vojenském objektu **Žižkovy kasárna Olomouc CE 07-22-03/015 sklady a garáže**, s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Oprava střechy na b. č. 15, Žižkovy kasárna Olomouc**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Jedná se o opravu střešního pláště.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č.1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení: „**Oprava střechy na b. č. 15, Žižkovy kasárna Olomouc**“, systémové číslo NEN N006/23/ V00000924. Příloha č. 1 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy

provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2.524.623,89 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony pět set dvacet čtyři tisíc šest set dvacet tři korun českých a osmdesát devět haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 530.171,02 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **3.054.794,91 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **10** pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do

vojenského objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání staveniště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **do 31. října 2023.**
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: Po-Čt 07:00-15:30 hod., Pá 07:00-13:00 hod. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době.
- 4.8. Místem plnění: vojenský objekt Žižkovy kasárna, Olomouc.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně jejich vstupu

- a vjezdu,
- d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
- e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.6. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování

- a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
 - 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
 - a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.
 - 5.21. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zatřídění podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely, apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínech sjednaných pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Úhrada díla bude provedena bezhotovostně po převzetí jednotlivých dílčích plnění bez vad zjištěných při přejímce díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury, maximálně 2 faktury), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodávek písemně odsouhlasený osobou oprávněnou objednatelem jednat ve věcech technických. Daňový doklad (fakturu) zašle zhotovitel ve dvou výtiscích do 10. dne po převzetí dokončeného dílčího plnění objednatelem na adresu:
Provozní středisko 0727 Olomouc, Dobrovského 933/6, 779 00 Olomouc
 Záhlaví faktury bude vyplněno:
 Odběratel: IČO: 60162694,
 Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,
 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
 Hradební 772/12, 110 05 Praha 1,
 Příjemce: Provozní středisko 0727, Dobrovského 933/6, 779 00 Olomouc.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

- předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
 - 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 - 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatel a jejím směřováním na účet zhotovitele.
 - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
 - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatel na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatel vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatel na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **4.000.000,00 Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy

poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistky podle čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení

za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.10.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU),
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,

- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna

- v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva o 12 ti očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet listů: 6

za objednatele:

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele:

Ing. Marek Pumprla
jenatel
MONEXIN GROUP s.r.o.

Marek
Pumprla

Digitálně podepsal
Marek Pumprla
Datum: 2023.06.13
10:42:56 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: CE-07-22-03-015
Stavba: Oprava střechy b.č.15 Žižkova kasárna Olomouc

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
MONEXIN GROUP s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17. 4. 2023

IČ:
DIČ:

IČ: 24125580
DIČ: CZ24125580

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 2 524 623,89

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 524 623,89	530 171,02
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 3 054 794,91

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: CE-07-22-03-015

Stavba: Oprava střechy b.č.15 Žižkova kasárna Olomouc

Místo: Datum: 17. 4. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: MONEXIN GROUP s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 524 623,89	3 054 794,91
CE-07-22-03-015	Oprava střechy b.č.15 Žižkova kasárna Olomouc	2 524 623,89	3 054 794,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy b.č.15 Žižkova kasárna Olomouc

Místo:

Datum: 17. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MONEXIN GROUP s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 524 623,89

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				
1	K	185811211	Vyhrabání trávníku souvislé pl do 1000 m2 v rovině a svahu do 1:5	m2	112,000		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	K	348401320	Rozvinutí, montáž a napnutí ostnatého drátu	m	350,000		
3	M	31478002	drát ostnatý pozinkovaný	m	367,500		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
4	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m (5x vrata)	m2	312,000		
5	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	8 736,000		
6	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	312,000		
7	K	944311112	Montáž záchytného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů hl pádu do 6 m	m	104,000		
8	K	944311211	Příplatek k záchytnému ohrazení na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	104,000		
9	K	944311812	Demontáž záchytného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů hl pádu do 6 m	m	104,000		
10	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	53,550		
11	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	53,550		
12	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	53,550		
13	K	9492111-R	Montáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m - na vazníky pro pohyb na střeše po demontážích, rozteč vazníků cca 2,1m	m2	221,100		
14	K	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčníky pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m2	2 211,000		
15	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	82,500		
16	K	966071832	Rozebrání ostnatého drátu v přes 2,0 m	m	350,000		
17	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	312,000		
18	K	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	0,243		
19	K	9620326-R	Úprava hlavy komínu pod střešní rovinou po odbourání, zazdít	soubor	1,000		
20	K	9630125-R	Bourání krycí komínové desky	m3	0,025		
D	997		Přesun sutě				
21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	26,969		
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	889,977		
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	26,969		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
24	K	7212421-R	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125 - odpojení a napojení svodů	kus	4,000		
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	133,500		
26	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	53,400		
27	M	35441560	podpěra vedení FeZn na plechovou krytinu 110mm	kus	34,000		
28	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	92,000		
29	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	92,000		
30	K	741420023	Montáž svorka hromosvodná na okapové žlaby	kus	6,000		
31	M	35441905	svorka připojovací k připojení okapových žlabů	kus	6,000		
32	K	741420024	Montáž svorka hromosvodná na konstrukce	kus	18,000		
33	M	35431000	svorka uzemnění FeZn univerzální	kus	18,000		
34	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	15,100		
35	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha	m	98,000		
36	K	741421831	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm šikmá střecha	m	20,400		
37	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	116,000		
38	K	741421851	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod hřeben	kus	34,000		
39	K	741421853	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod tašky	kus	86,000		
40	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus	18,000		
41	M	35441060	tyč jímací s rovným koncem 1000mm FeZn	kus	18,000		
42	M	35441849	držák jimače a ochranné trubky - 200mm, FeZn	kus	18,000		
43	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000		
44	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,075		
D		762	Konstrukce tesařské				
45	K	762081410	Vícestranné hoblování hraněného zabudovaného do konstrukce	m2	16,110		
46	K	762081510	Plošné hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce	m2	44,380		
47	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	45,357		
48	K	7623229-R	Ztužení vazníků fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm2 - nahrazených degradovaných částí vazníků oboustrannými příložkami a svorníky	m	54,000		
49	K	762335111	Montáž krokví rovnoběžných s okapem z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2 na dřevo	m	576,300		
50	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	6,455		
51	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	1 006,992		
52	M	60516100	řezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	37,763		
53	K	7623412-R	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken - výroba a montáž zvýšené stříšky odvětrání hřebene	m2	25,286		
54	M	60516100	řezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	1,139		
55	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	1,139		
56	K	762342211	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	14,800		
57	M	60514114-R1	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m, rozměr 60x40mm	m3	0,040		
58	K	762342511	Montáž kontralati na podklad bez tepelné izolace	m	621,600		
59	M	60514114-R2	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m, rozměr 60x60mm	m3	2,574		
60	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	47,987		
61	K	762335811	Demontáž krokví rovnoběžných s okapem průřezové pl do 120 cm2 na dřevěný podklad	m	576,300		
62	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	1 006,992		
63	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	501,720		
64	K	762343811	Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken (hřeben)	m2	25,286		
65	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	25,089		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		764	Konstrukce klempířské				
66	K	764001841	Demontáž krytiny ze šablony do suti	m2	501,720		
67	K	764001801	Demontáž podkladního plechu do suti	m	136,000		
68	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	68,000		
69	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do suti	m	34,000		
70	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	32,000		
71	K	764002835	Demontáž sněhového zachytávače kusového do suti	kus	326,000		
72	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	68,000		
73	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	16,000		
74	K	764121411	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 670 mm sklonu 9°, s dvojitou stojatou drážkou	m2	501,720		
75	M	55351050	<i>plech svitkový Al tl 0,7mm hrubý pro falcování, v kvalitě pro falcování, přední strana opatřena kompozitním lakem P.10, zadní strana opatřena ochranným lakem, antracit, hladký</i>	m2	589,218		
76	K	764121491	Příplatek k cenám krytiny z Al plechu za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	501,720		
77	M	55349606	<i>pásek těsnící pro stojatou drážku Al plechové krytiny tl 1mm š 10mm</i>	m	1 003,440		
78	M	62866381	<i>tmel falcovací</i>	kus	23,000		
79	K	764021405	Podkladní plech z Al plechu rš 400 mm (okapničky pro kondenz)	m	136,000		
80	K	764222434	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 330 mm	m	68,000		
81	K	764221407	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Al plechu rš 670 mm, celoplošně lepené	m	34,000		
82	K	764222405	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 400 mm	m	32,000		
83	K	764223458	Sněhový hák krytiny z Al plechu pro falcované tašky, šindele nebo šablony	kus	326,000		
84	K	764521405	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 400 mm	m	68,000		
85	K	764521445	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Al plechu 400/120 mm	kus	4,000		
86	K	764527405	Dilatace žlabů z Al plechu dilatačního vložení pásu s pryžovou vložkou rš 400 mm	ks	6,000		
87	K	764528423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 120 mm	m	16,000		
88	M	55344071-R	<i>lapač listí</i>	kus	4,000		
89	K	765111203	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	m	68,000		
90	M	59244119	<i>mřížka ochranná větrací v 80 mm, černá</i>	m	74,800		
91	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	2,045		
D		765	Krytina skládaná				
92	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci, třídou těsnosti PHI 3A	m2	535,975		
93	M	JTA.JD210P	<i>JUTADACH SUPER 210 2 A.P. (75m2/bal.), třídou těsnosti PHI 3A</i>	m2	602,490		
94	M	24639003	<i>tmel pro utěsnění napojení pojistných hydroizolačních fólií, třídou těsnosti PHI 3A, JUTADACH MASTIC SUPER</i>	ks	27,000		
95	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	501,720		
96	M	28329223	<i>fólie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu</i>	m2	576,978		
97	K	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	621,600		
98	M	28329303	<i>páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm</i>	m	683,760		
99	K	765191071	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie okapu	m	67,800		
100	M	JTA.JD210P	<i>JUTADACH SUPER 210 2 A.P. (75m2/bal.), třídou těsnosti PHI 3A</i>	m2	23,391		
101	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	1 037,695		
102	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,413		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
103	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	90,720		
104	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	447,992		
105	K	783213111	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	357,272		
106	K	783264101	Základní jednonásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	104,970		
107	K	783268111	Lazurovací dvojnásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	104,970		
D		766	Konstrukce truhlářské				
108	K	766417543	Montáž lišty rohové u dřevěných fasád, krácení mezi vazníky	m	95,000		
109	M	614181-R	<i>lišta dřevěná smrk rohová vnější 60x60mm, tl.6mm</i>	m	104,500		
110	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	9,500		
111	K	762137811	Demontáž lišt	m	95,000		
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				
112	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - demontáž a opětovná montáž osvětlení (1ks), vč. zapojení vypínače, kotvicí materiál, podložka	hod	1,000		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
D		VRN3	Zařízení staveniště				
113	K	032803000	Zařízení staveniště - mycí centrum, mobilní WC, apod.	soubor	1,000		
D		VRN6	Územní vlivy				
114	K	062103000	Překládání nákladu - vytěžení veškerého kovového materiálu s bouraných a demontovaných prvků a odvoz kovového šrotu do kasáren Bystrovany Olomouc, ruční naložení, složení a srovnání, doklady	soubor	1,000		
D		VRN9	Ostatní náklady				
115	K	091704000	Náklady na údržbu - zakrytí a ochrana střechy, půdního prostoru a budovy proti povětrnostním vlivům po celou dobu opravy proti zatečení	soubor	1,000		
116	K	092002000	Ostatní náklady související s provozem - ochrana kamerového systému (3 ks) na fasádě (prvky firma FIDES)	komple t	1,000		