

KUPNÍ SMLOUVA

- Sběrné suroviny, a.s.,**
IČ: 60827718,
se sídlem Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddílu B, vložce 632
zastoupená Vladimírem Klivanem, předsedou představenstva, a
Zdeňkem Hruškou, místopředsedou představenstva

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné,

a

- Město SOBĚSLAV**
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921
sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města,

dále jen „**kupující**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu,
dle ust. § 2079 a násl., zejm. ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
dále jenom „**smlouva**“.*

I. Prohlášení smluvních stran

- Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek parc. č. **1124/9** – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 928 m², zapsaný pro obec a katastrální území Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 2132.
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 3734-2022063/2022 vyhotoveným Ing. Petrem Sedláčkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 10.5.2023 pod č. 32/2023 (stejnopis ověřen dne 18.5.2023 pod č. 35/2023), se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ze dne 17.5.2023, č. PGP-722/2023-308, v katastru nemovitostí dosud neprovedeným, dále jen „**geometrický plán**“, byl z pozemku parc. č. **1124/9** – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 928 m², blíže označeného v čl. I. této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. **1124/14** – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 75 m², když dosavadní pozemek parc. č. **1124/9** – ostatní plocha, manipulační plocha má nově výměru 853 m². Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3.

Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy je pozemek, označený v článku I. odst. 2. této smlouvy, a to nově vzniklý pozemek parc. č. 1124/14 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 75 m².

II. Projev vůle smluvních stran

1.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovitou věc, blíže označenou v čl. I. odst. 2 a 3 shora, a to nově vzniklý pozemek parc. č. 1124/14 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 75 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se k předmětnému pozemku váží, kupujícímu za kupní cenu, uvedenou v článku III. této smlouvy, do jeho výlučného vlastnictví.

2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku dobře znám a v tomto stavu ho také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, přijímá.

3.

Prodávající ohledně předmětného pozemku prohlašuje, že:

- a) k němu řádně nabyt vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, a má k němu neomezené vlastnické a dispoziční právo;
- b) jeho vlastnické právo k předmětnému pozemku není předmětem žádného soudního, ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na předmětném pozemku neváznou ke dni podpisu žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;
- d) předmětný pozemek není předmětem žádných pachtovních, nájemních, nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání, nebo o správě nemovitostí, či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětný pozemek užívat, či jakkoliv s předmětným pozemkem nakládat;
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětného pozemku, či jeho částí, ani týkající se převodu jakéhokoli práva, ve vztahu k předmětnému pozemku.

4.

Prodávající se zavazuje nahradit kupujícímu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která kupujícímu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení prodávajícího, uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy, nebo porušením jeho povinností, které jsou uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

5.

Kupující prohlašuje, že:

- a) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit koupi předmětného pozemku podle této smlouvy svým usnesením č. 13/090/2023, přijatým na své schůzi, konané dne 4.4.2023;
- b) koupe pozemku podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 4/025/2023 ze dne 19.4.2023, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů;
- c) je mu právní a faktický stav předmětu převodu dobře znám, a že mu žádné vady nevytýká.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej předmětného pozemku byla smluvními stranami sjednána na částku **78.750,- Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých), tj. za cenu 1.050,- Kč/m², když celková výměra předmětného pozemku činí 75 m².

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, kdy byla pro účely tohoto převodu stanovena znaleckým posudkem Ing. Bohumíra Fialy, znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ostrčilovo nábř. 271, Soběslav III.

3.

Kupní cenu ve výši 78.750,- Kč se kupující zavazuje prodávajícímu zaplatit do třiceti dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, bezhotovostně, bankovním převodem částky na účet prodávajícího č. 6023852/0800.

4.

Pro případ, že nebude dohodnutá kupní cena ve smyslu předchozího odstavce 3 tohoto článku smlouvy kupujícím zaplacená prodávajícímu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením této skutečnosti kupujícímu.

IV. Převod vlastnického práva k předmětnému pozemku

1.

Vlastnické právo kupujícího k předmětnému pozemku vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podle dohody smluvních stran podán kupujícím příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující se zavazuje o této skutečnosti na výzvu prodávajícího podat důkaz kopií podaného návrhu, opatřeného razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu, resp. označeným podacím lístkem.

3.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži předmětného pozemku žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží ho žádným dluhem, nepronajme ho, nepropachtuje ho, neprodá ho, nedaruje ho, jinak nepřevede, ani nebude usilovat o jeho převod.

V. Náklady související s prodejem a koupí

1. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí podle dohody smluvních stran kupující.
2. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu jako součástí této smlouvy stejně jako náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku nese kupující.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor byly provedeny změny podle této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným kupujícím postupem podle tohoto zákona.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno po účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

V SOBĚSLAVI dne 15. 06. 2023

V Soběslavi dne 19. 06. 2023

Prodávající:



Sběrné suroviny, a.s.
Vladimír Klivan, předseda představenstva
Zdeněk Hruška, místopředseda představenstva

Kupující:



Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha, starosta města