

STE

Dodatek č. 6/2023
k Nájemní smlouvě č. 10470/16/1/780 ze dne 23.5.2016

Smluvní strany:

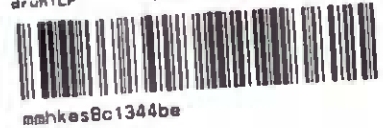
1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Senioři Hradec Králové, z.s.
se sídlem Mánesova 780/11, 500 02 Hradec Králové
zastoupen Ing. Marcellem Krausem, předsedou
IČO: 08774781; DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
tel.: 733 619 581
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 14.06.2023
MMHK/179555/2023

Typ: 2
druh: LP
Přílohy:
11/ev: 1



Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10470/16/1/780 ze dne 23.5.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 500 v ulici Mánesova č.p. 780 v Hradci Králové o celkové ploše 198,44 m² pro kanceláře, schůzovní místnosti pro SDČR – Městskou organizaci HK, Krajskou radu SDČR Královéhradeckého kraje, Krajskou radu seniorů ČR a klubovnu seniorů se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/329 ze dne 21.3.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 31.3.2023 do 17.4.2023) rozšiřuje v čl. V. bod 14. a doplňuje takto:

A.

v čl. V. smlouvy bod 14. se rozšiřuje takto:

14. Pronajímatel souhlasí s podnájmem prostoru č. 500 v ulici Mánesova č.p. 780 v Hradci Králové maximálně 60% z celkové pronajaté plochy pro tento subjekt: spolek Rada seniorů České republiky, z.s.s., se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha Žižkov, IČO: 63829797 pro jejich činnost, za stejných cenových podmínek jako má nájemce. Nájemce je povinen doložit pronajímateli podnájemní smlouvu.

B.

Pronajímatel souhlasí s instalací příčky se dveřmi v mezipatře (na galerii) pro oddělení části prostoru pro zlepšení možnosti jeho využití. Materiálem příčky a dveří bude dřevo, lamino desky a sklo za těchto podmínek:

1. práce budou provedeny společností MM Hallinto s.r.o (IČO: 28820266) nebo si nájemce vyžádá před zahájením realizace souhlas jejího jednatele nebo příčku zrealizuje až po 23. 4. 2024. (Důvodem je záruka za provedení stavebních úprav předmětného prostoru platná do 23. 4. 2024 a neoprávněným zásahem by mohla pozbyt platnosti)
2. instalaci nové příčky nebude překročeno maximální možné užité zatížení podlahy mezipatra (stropu nad 1. NP), které je omezeno na 150 kg/m². Konstrukce mezipatra je dřevěná
3. veškeré práce budou provedeny na vlastní náklady nájemce. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a dle platných technických norem a předpisů
4. veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací
5. na provedené úpravy rozvodů elektrické instalace bude zajištěna nájemcem revizní zpráva s kladným výsledkem. (Podle předložených podkladů se v tomto případě zásah do elektroinstalace nepředpokládá)
6. veškeré odpady během úprav budou neprůdeně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
7. v případě ukončení nájemní smlouvy přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude prokazatelně s nájemcem dohodnuto jinak
8. nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani náhradu za případné zhodnocení nemovitosti – takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po ukončení nájmu
9. dokončení úprav bude nahlášeno správci objektu SNHK – středisko správy městských a soukromých domů a bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce předá správci kopie provedených revizí (jsou – li vyžadovány), dokumentaci skutečného provedení včetně fotodokumentace a **prohlášení zhotovitele o dodržení podmínky uvedené v čl. B. bod. 2.**
10. nájemce je oprávněn si technické zhodnocení po dobu nájmu odepisovat dle zákona 586/1992 Sb.

C.

Na nájemné za pronájem prostoru č. 500 v ulici Mánesova čp. 780 v Hradci Králové se poskytuje sleva ve výši 50% po dobu 2 měsíců v období od 1.6.2023 do 31.7.2023 v celkové výši 8 677,- Kč bez DPH dle platných předpisů takto:

měsíční nájemné bez DPH po snížení	4 338,50 Kč
zálohová platba za poskytované služby	3 350,-Kč
měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby	7 688,50 Kč

D.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 29.12.2022, a to za měsíce červen až prosinec roku 2023.

E.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.6 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.6 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.6 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové; IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Senioři Hradec Králové, z.s.**, se sídlem Mánesova 780/11, 500 02 Hradec Králové, IČO: 08774781;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Mánesova 780, Hradec Králové,
 - cena 694 669,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

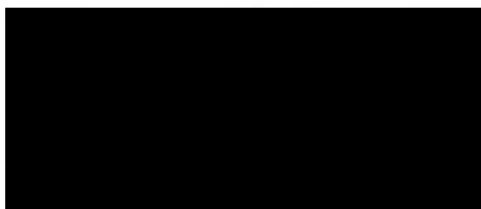
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha č. 1 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 10.5.2023

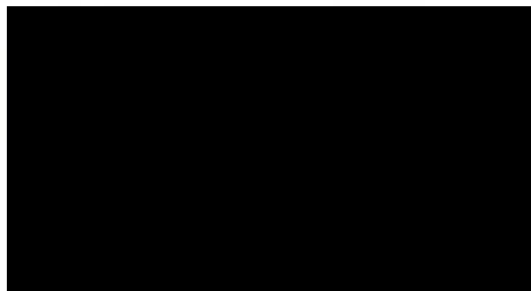
V Hradci Králové dne 2. 06. 2023

Pronajimatel:



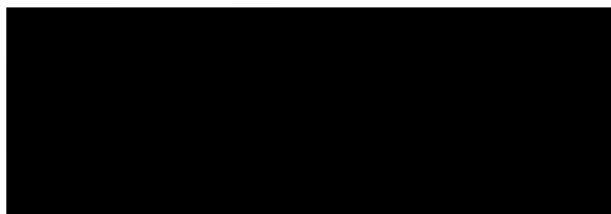
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Ing. Marcel Kraus, předseda

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903053

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Senioři Hradec Králové, z. s.
 Mánesova 780
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 08774781 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Mánesova 780 /500

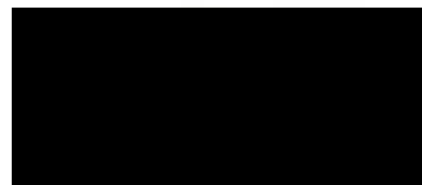
Číslo smlouvy: 10470/816/1/780 dod. č.4/2020

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	8 677,00	0	0,00	8 677,00
	8 677,00		0,00	8 677,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.06.2023	0,00	0,00	4 338,50	0,00	0,00	4 338,50	15.06.2023	měsíční	903053
15.07.2023	0,00	0,00	4 338,50	0,00	0,00	4 338,50	15.07.2023	měsíční	903053
15.08.2023	0,00	0,00	8 677,00	0,00	0,00	8 677,00	15.08.2023	měsíční	903053
15.09.2023	0,00	0,00	8 677,00	0,00	0,00	8 677,00	15.09.2023	měsíční	903053
15.10.2023	0,00	0,00	8 677,00	0,00	0,00	8 677,00	15.10.2023	měsíční	903053
15.11.2023	0,00	0,00	8 677,00	0,00	0,00	8 677,00	15.11.2023	měsíční	903053
15.12.2023	0,00	0,00	8 677,00	0,00	0,00	8 677,00	15.12.2023	měsíční	903053

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903053

Dodavatel

Odběratel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

Senioři Hradec Králové, z. s.

Mánesova 780

500 02 Hradec Králové

IČ: 08774781

DIČ:

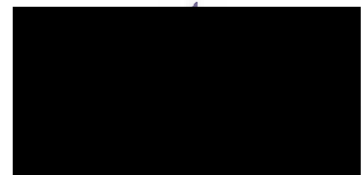
Prostor: Hradec Králové, Mánesova 780 /500

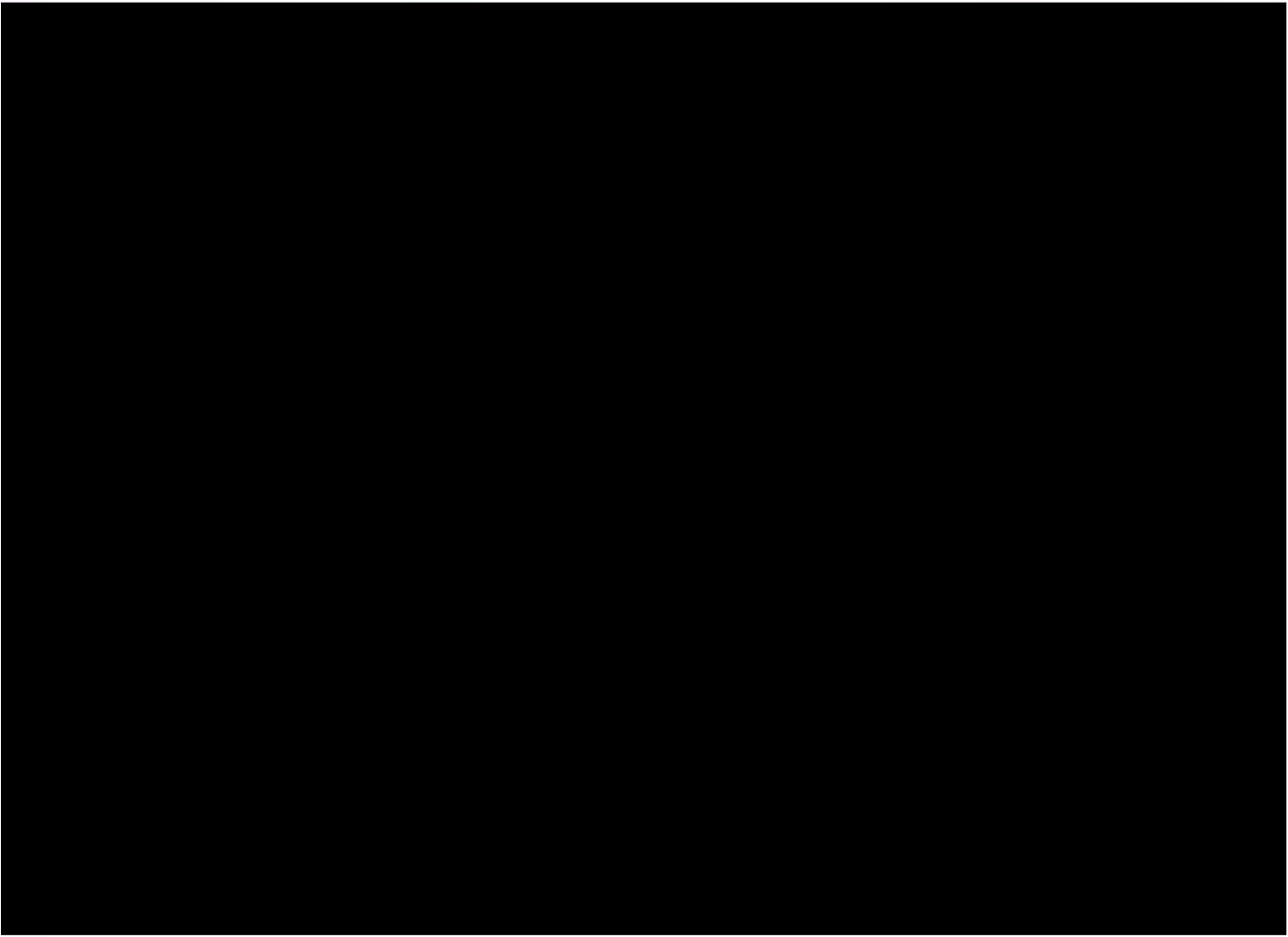
Číslo smlouvy: 10470/816/1/780 dod. č.4/2020

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	90,90	10	9,10	100,00
Studená voda	227,27	10	22,73	250,00
Teplo	2 727,27	10	272,73	3 000,00
	3 045,44		304,56	3 350,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.06.2023	304,56	0,00	0,00	0,00	3 045,44	0,00	0,00	3 350,00	15.06.2023	měsíční	903053
15.07.2023	304,56	0,00	0,00	0,00	3 045,44	0,00	0,00	3 350,00	15.07.2023	měsíční	903053
15.08.2023	304,56	0,00	0,00	0,00	3 045,44	0,00	0,00	3 350,00	15.08.2023	měsíční	903053
15.09.2023	304,56	0,00	0,00	0,00	3 045,44	0,00	0,00	3 350,00	15.09.2023	měsíční	903053
15.10.2023	304,56	0,00	0,00	0,00	3 045,44	0,00	0,00	3 350,00	15.10.2023	měsíční	903053
15.11.2023	304,56	0,00	0,00	0,00	3 045,44	0,00	0,00	3 350,00	15.11.2023	měsíční	903053
15.12.2023	304,56	0,00	0,00	0,00	3 045,44	0,00	0,00	3 350,00	15.12.2023	měsíční	903053

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.





10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10