

SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ
(dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:	Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, Bystřice pod Hostýnem, Havlíčkova 547
Sídlo	Havlíčková 547, Bystřice pod Hostýnem
Zastoupen	..., ředitelem
IČO	634 58 896
DIČ	Není plátce DPH
Bankovní spojení	...
Číslo účtu	...
Telefon	...
E-mail	...

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	Install, spol. s r.o.
se sídlem Sušilova 183, Bystřice pod Hostýnem, PSČ 7... IČO: 181 89 032 DIČ: CZ18189032 zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně oddíl C, vložka 2971 jednající: ... dnatel bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. ... <i>ankovní účet používaný pro ekonomickou činnost registrovaný u správce daně</i> e-mail: ...	

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“.

I. PREAMBULE

1. Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem:

**„DDŠ, ZŠ a ŠJ Bystřice pod Hostýnem
– rekonstrukce kotelen budov A, B, D“**

(dále jen „výběrové řízení“) na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

2. Název veřejné zakázky: **DDŠ, ZŠ a ŠJ Bystřice pod Hostýnem - rekonstrukce kotelen budov A, B, D**
- Místo dodávky: Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, Bystřice pod Hostýnem, Havlíčkova 547
- Projektant: Projektce TZB - [redacted] Bystřice pod Hostýnem, IČ: 75317982
- Stavbyvedoucí zhotovitele: [redacted]
- Technický dozor objednatele: [redacted]
- Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů: [redacted]
- Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb : [redacted]

3. Smlouvou se rozumí smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejímž základě zhotovitel poskytne objednateli předmět plnění. Tato smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky výběrového řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto výběrového řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této smlouvy.
5. Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a provádění díla specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět plnění je spolufinancován poskytovatelem dotace Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, název akce: DDŠ, ZŠ a ŠJ Bystřice pod Hostýnem - rekonstrukce kotelen budov A, B, D, identifikační číslo: 133V121000003
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu.
3. Předmětem díla na dodávky a s tím související služby a stavební práce „DDŠ, ZŠ a ŠJ Bystřice pod Hostýnem - rekonstrukce kotelen budov A, B, D“ jsou plynové závěsné kotle a rekonstrukce kotelen v budovách A,B,D v Dětském domově se školou, základní školou a školní jídelnou, v Bystřici pod Hostýnem.

Dílem se rozumí provedení dodávek vč. montáží a souvisejících stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) předmět plnění bude označen v souladu s pravidly publicity MŠMT
- c) doprava a vyložení v místě plnění
- d) demontáž stávajících zařízení
- e) montáž a instalace předmětů dodávky a jejich uvedení do provozu a související stavební práce
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- g) uvedení všech povrchů dotčených dodávkou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
- h) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při převjímacím řízení. Veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
- i) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- j) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
- k) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- l) vedení montážního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- m) fotografie průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky

- n) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- o) provedení individuálního vyzkoušení dodávky v souladu s projektem a touto smlouvou
- p) zajištění a kontrolu jakosti dodávky v souladu s normami EN a ČSN
- q) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- r) předání záručních listů a návodů k obsluze díla v českém jazyce
- s) protokolární předvedení plně funkčního provozu díla
- t) vyhotovení výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- u) vypracování provozního řádu a předpisu pro údržbu celého díla v českém jazyce
- v) odborné spuštění kotle servisním technikem
- w) topná zkouška v délce 24 hodin před protokolárním předáním a převzetím díla
- x) zaškolení personálu zadavatele k obsluze a údržbě díla (zaučení obsluhy)
- y) zajištění servisu díla v záruční době po dobu minimálně 24 měsíců, dle záruky poskytované zhotovitelem
- z) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
- aa) vyklizení a úklid místa plnění díla
- bb) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
- cc) úklid místa plnění před protokolárním předáním a převzetím díla.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Projekce TZB – Příbil Ondřej, Polní 1709, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 75317982 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

ad b) Dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“.

Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.



4. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek podzhotovitele.

Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna podzhotovitelem.

Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek - dodávek, stavebních prací a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

5. Dílo se považuje za řádně a včas předané dnem protokolárního předání a převzetí Díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů.
6. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
7. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla. Dále je objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této smlouvě.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění provádění díla dle této smlouvy.

III. ZPŮSOB KOMUNIKACE, KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Veškerá komunikace na základě této smlouvy je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
2. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech organizačních je 
3. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech organizačních a technických 

4. V případě změn ve výše uvedených kontaktních údajích se smluvní strany zavazují tyto změny bez zbytečného odkladu nahlásit druhé smluvní straně.

IV. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zadavatel pro plnění předmětu veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Zahájení doby plnění: **nejdříve od 01.07.2023**

Dílčí termíny plnění dle harmonogramu postupu prací, dodávek a služeb

Doba provádění díla včetně protokolárního předání a převzetí díla v kalendářních týdnech: **maximálně 4 týdny.**

Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky: **nejpozději do 31.08.2023.**

Zhotovitel může zahájit stavební práce kdykoliv v termínu od 01.07.2023 do 31.08.2023, avšak doba realizace nesmí trvat déle než 4 týdny a nesmí být ukončena později, než 31.8.2023.

2. Nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení časový harmonogram postupu prací, dodávek a služeb. Harmonogramu budou uvedeny základní druhy prací, dodávek a služeb a u nich předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.
3. Navržený harmonogram postupu prací musí respektovat stanovenou dobu realizace předmětu veřejné zakázky a výše uvedený požadavek zadavatele na provádění stavebních prací, dodávek a služeb. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí místa plnění (montážního pracoviště) a končí termínem předání a převzetí předmětné veřejné zakázky, včetně lhůty pro vyklizení a úklid místa plnění.
4. Předpokládaný termín zahájení plnění definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude plnění veřejné zakázky zahájeno předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem.
5. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
 - a) bude ukončeno zadávací řízení, a dále
 - b) bude zajištěno dostatečné finanční krytí,pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
6. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené osobou pověřenou objednatelem dohledem nad realizací díla.
7. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky, avšak doba provádění v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
8. Z těchto důvodů si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek zadavatele bezpodmínečně bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu předmětu veřejné zakázky a ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací budou upraveny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

9. Termínem dokončení a protokolárního předání díla se rozumí den, který objednatel předpokládá jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.
10. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
11. Místem plnění díla veřejné zakázky je: **Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, Bystřice pod Hostýnem, Havlíčkova 547.**

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na základě výsledku výběrového řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. smlouvy takto:

Cena - Budova A-ředitelství

533 731,76 Kč bez DPH

80 059,76 Kč DPH 15 %

613 791,52 Kč včetně DPH

(slovy šestsettrináctisíc sedmsetdevadesát jedna 52/100 korun českých včetně DPH)

Cena - Budova B – škola, tělocvična

556 333,24 Kč bez DPH

83 449,99 Kč DPH 15 %

639 783,23 Kč včetně DPH

(slovy šestsetřicetdevět tisíc sedmsetosmdesát tři 23/100 korun českých včetně DPH)

Cena - Budova D - dílny

188 560,38 Kč bez DPH

28 284,06 Kč DPH 15 %

216 844,44 Kč včetně DPH

(slovy dvě set šestnáct tisíc osm set čtyřicet čtyři 44/100 korun českých včetně DPH)

Celková cena díla (Budova A-ředitelství + Budova B – škola, tělocvična + Budova D – dílny)

1 278 625,38 Kč bez DPH

191 793,81 Kč DPH 15 %

1 470 419,19 Kč včetně DPH

(slovy jeden milion čtyřicet sedm set tisíc čtyřicet devět set 19/100 korun českých včetně DPH)

2. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet.

3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: Vzhledem k charakteru předmětu plnění může v průběhu realizace díla dojít ke změně technických parametrů produktů nabídnutých k realizaci díla (inovace, zrušení výroby apod.). Zadavatel si pro tento případ vyhrazuje právo upravit technické podmínky požadovaného plnění tak, že po jeho předchozím jeho souhlasu může být dodán produkt, který bude mít obdobné nebo lepší technické parametry, než produkt uvedený v nabídce vybraného zhotovitele. Případná dodávka obdobného nebo inovovaného produktu nesmí mít vliv na cenu díla, resp. její navýšení.
4. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
6. Cena byla dohodnuta na základě objednatelům vypracovaných a zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné dodávky a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatel, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.
8. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.
9. Změna ceny díla musí být vždy sjednaná podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zadávacími podmínkami.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla v měsíčních intervalech dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodlené po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli.

V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma smluvními stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele.

3. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
4. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, pak součástí každé faktury musí být prohlášení zhotovitele o tom, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - úplata za plnění dle této faktury není odchylná od obvyklé ceny,
 - úplata za plnění dle této faktury nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - nebude nespolehlivým plátcem,
 - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.
7. Objednatel nepožizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků MŠMT. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Stavební objekty hrazené z prostředků MŠMT budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatelem. Tyto faktury budou trvanlivě a nesmazatelně označeny textem „Tento doklad je hrazen v rámci projektu č. SMVS 133V121000003, z dotace MŠMT“.
9. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla objednatele.

Daňové doklady (faktury) může zhotovitel zaslat elektronicky, a to buď do datové schránky objednatele nebo na email objednatel [REDACTED] elektronický podpis není vyžadován; faktura musí být ve formátu ISDOC.

10. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 9.
11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ (MONTÁŽNÍ PRACOVNÍŠTĚ)

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro provádění díla projektem a touto smlouvou.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu.
4. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory bude zhotovitel využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu zejména zakrývaných prací.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů a zákona o obalech.
7. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla a písemně s ní seznámit objednatele. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které této osobě udělil. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen prokazatelně seznámit písemně objednatele s touto změnou.
2. **Pokud bude dílo prováděno v rámci běžného provozu školy, je Zhotovitel povinen organizovat práce, dodávky a služby tak, aby provoz školy byl narušen v co nejmenší možné míře. Zhotovitel je povinen objednatele předem informovat o každé své činnosti, která by mohla narušit provoz školy. Smluvní strany v těchto případech vzájemně odsouhlasí postup prací.**

3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu objednatelem pouze pro provádění díla dle uzavřené smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu objednatelem ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel se dále zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
5. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
6. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které užívá při provádění díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
9. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, faxem) objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od objednatele souhlas.
10. Spolu s dokončeným dílem budou objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání objednateli se stávají výlučným vlastnictvím objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
12. Objednatel si vyhrazuje právo před zahájením provádění díla nebo v průběhu provádění díla upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp. méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané dodávky, práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy a analogicky dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

13. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními smlouvy, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
14. Při plnění této smlouvy je zhotovitel vázán touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. podzhotovitelů.
17. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou zakázkou nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití dotace. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Přejímací řízení:
 - 2.1 Zhotovitel minimálně 3 pracovní dny předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 2 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
 - 2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své podzhotovitele.

- 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu budou dále přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích, zejména o výsledcích provedených testů díla
 - doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., a prováděcích předpisů a obalů
 - seznam zařízení, která jsou součástí díla, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
 - provozní předpis a předpis pro údržbu díla
 - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - dokumentaci skutečného provedení díla.
- Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
- údaje o zhotoviteli (podzhotovitelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
 - popis díla, které je odevzdáváno
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - seznam předaných dokladů
 - den, od kterého začne běžet záruční doba
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
 - v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.
- 2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.
- Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
- K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.
- 2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší smluvní strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění a všechny jeho součásti budou v souladu s touto smlouvou zejména:
 - a) nové a nepoužité,
 - b) plně funkční,
 - c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení objednateli při předání dodávky,
 - d) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - e) bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud zhotovitel není výrobcem, že zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle smlouvy, na základě které ho nabyl,
 - f) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
 - g) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební práce ve výši 60 měsíců dílo **36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.**
3. Délka záruky na dodávky plynových kotlů je **minimálně 30 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla** (Pozn. Výrobce umožňuje dokoupení prodloužené záruky na celkovou záruční dobu 60 měsíců od data uvedení do provozu s tím, že provozovatel dodržuje předepsané záruční povinnosti – není obsahem cenové nabídky).
4. Zárukou za dílo přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
5. Místem plnění záruky je místo provádění díla.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinností zhotovitele.
7. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny objednatelem vůči zhotoviteli, považují smluvní strany za oprávněné, pokud zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.
8. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
10. V rámci odpovědnosti za vady garantuje Zhotovitel dostupnost pro nahlášení závady v pracovní dny 8:00 – 16:00 hodin. Kontakty pro nahlášení vad: telefon Zhotovitele [REDAKCE] mail Zhotovitele [REDAKCE]
11. Jestliže objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace), a to telefonicky a následně písemně e-mailem nebo doporučenou poštou. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Zhotovitel neprodleně potvrdí e-mailem nebo písemně přijetí reklamace, navrhne způsob řešení reklamace a **nejpozději do 1 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním reklamovaných vad, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je Zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky Zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
13. V případě havárie je Zhotovitel povinen odstranit vadu do 24 hodin od oznámení emailem. Havárií se dle této Smlouvy rozumí přerušování provozu díla nebo jeho dílčí části.
14. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
15. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
16. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Škodou se rozumí jakákoli penězi vyčíslitelná újma vzniklá objednateli, včetně škod nepřímých, škod vzniklých v důsledku nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků apod.
17. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost objednatele.

XI. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.

3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání staveniště kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištěno odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **10 mil. Kč** a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla vč. protokolárního předání a převzetí díla.
 - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši **2.000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši **1.000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
 - e) pokud objednateli bude krácena dotace z důvodu zavinění zhotovitelem, zejména: nestrpění finanční kontroly třetích osob a nedodržení archivace dokladů ve smyslu těchto obchodních podmínek a dalších požadavků na zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace a rozhodnutí o poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši krácené dotace, která bude stanovena poskytovatelem dotace.
 - f) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů
 - g) zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havarijní stav systému v záruční lhůtě ve výši **2 000,- Kč** za každou započatou hodinu počínaje 25. hodinou od nahlášení havarijního stavu.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Objednatel je oprávněn vymáhat po zhotoviteli i náhradu škody způsobenou porušením povinností dle těchto obchodních podmínek nebo smlouvy o dílo ve výši převyšující smluvní pokutu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, zaplacenou zhotovitelem za porušení smlouvy o dílo nebo těchto obchodních podmínek, které jsou příčinou vzniku i požadované škody.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

5. Případné smluvní pokuty za nedodržení smluvních závazků ze strany zhotovitele náležejí v plné výši objednateli.

XIII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy.

Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.

2. Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě smluvní strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů, nebo
 - b) prodlení zhotovitele se splněním díla delší než 30 kalendářních dnů, nebo
 - c) v případě, že zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní, nebo
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele osobě pověřené objednatelem dohledem nad realizací díla i přes písemné upozornění objednatele,
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele, pokud nebylo zastaveno
 - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je myšleno prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.

6. V případě, že se objednateli s ohledem na financování z veřejných zdrojů nepodaří zajistit finanční prostředky, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy nebo její části.
7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - b) závazky zhotovitele, pokud jde o záruku za dílo, odstraňování vad a nedodělků, až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - (i) zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - (ii) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - (iii) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - (iv) objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XIV této smlouvy.

XIV. SPORY

1. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným soudem.

XV. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem, ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

XVI. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

XVII. JINÉ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že není zhotovitelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. že není:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Zhotovitel dále prohlašuje, že

- a) nevyužije při plnění Smlouvy o poskytování služeb poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, a dále
- b) neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek, a dále
- c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této Smlouvy o dílo, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

V případě změny výše uvedeného je Zhotovitel povinen o změně/změnách neprodleně informovat Objednatele

XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákonem.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnými součástmi této smlouvy je následující příloha smlouvy
 - a) Příloha č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet
8. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

V Bystřici pod Hostýnem dne 19.06.2023

objednatel
**Dětský domov se školou, základní škola
a školní jídelna, Bystřice pod Hostýnem,**



V Bystřici pod Hostýnem dne 19.06.2023

zhotovitel
Install, spol. s r.o.

