

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

**Zhotovitel:**

**Jaroslav Brabec**

**Se sídlem: Řetenická 237, 415 01, Újezdeček**

**Identifikační číslo osoby: [REDAKCE]**

**Bankovní spojení: 290202144/0300**

**a**

**Objednatel:**

**Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace**

**Se sídlem: Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem**

**IČ: 44555661**

**Bankovní spojení: 3783890217/0100**

**zastoupený pro účely této smlouvy : Mgr. Lucií Mráčkovou, MBA,  
ředitelkou organizace**

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1. Smlouva vymezuje všeobecné a základní podmínky předmětu smlouvy, přičemž smluvní strany jsou povinny se řídit odpovídajícími ustanoveními Občanského zákoníku, pokud touto smlouvou a jejími jednotlivými ustanoveními, případně přílohami a dodatky není stanoveno jinak.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provést níže specifikované dílo v rozsahu a kvalitě specifikované touto smlouvou a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

## Článek 2

### Předmět smlouvy a licenční ujednání

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, a to projektové dokumentace stavby dle zadání objednatele, konkrétní rozsah služeb viz. cenová nabídka ze dne 19.5.2023, tato nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha číslo 1.
2. Zhotovitel dále provede inženýrskou činnost vztahující se ke stavbě – získání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů jak kladných, tak případně záporných, neboť nelze predikovat či garantovat rozhodnutí třetích stran.
3. V rozsahu, v jakém je plnění dle této smlouvy či jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele pro objednatele dle Smlouvy, autorským dílem dle příslušné právní úpravy, zejména dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Autorský zákon“), které bude požívat jakékoliv ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví (dále jen „Předmět licence“), ujednávají objednatel jakožto nabyvatel licence a zhotovitel jakožto poskytovatel licence touto smlouvou licenci k užití Předmětu licence opravňující objednatele k výkonu práv duševního vlastnictví ke všem způsobům užití (zejména ke všem způsobům užití dle § 12

Autorského zákona), pro území celého světa (tj. teritoriálně neomezenou), v neomezeném rozsahu, tedy v nejvyšší zákonem přípustné míře, tj. zejména v jakémkoli množství a v neomezeném počtu užití (dále jen „Licence“).

4. Licence se ujednává jako výhradní. Zhotovitel poskytuje objednateli Licenci a objednatel Licenci přijímá. Zhotovitel tak nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití Předmětu licence jakékoliv třetí osobě. Objednatel není povinen Licenci využít.
5. Objednatel a zhotovitel ujednávají, že odměna za poskytnutí Licence je plně zahrnuta v ceně díla.
6. Objednatel a zhotovitel ujednávají poskytnutí Licence na dobu trvání majetkových práv autorských k Předmětu licence. Strany si dále sjednávají, že po dobu plánované doby životnosti Stavby uvedené v této Smlouvě nelze Licenci jednostranně vypovědět či jinak ukončit. Strany se dohodly, že ustanovení § 2378 Občanského zákoníku se nepoužije.
7. Uzavřením smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli převoditelné a neomezené právo zejména k jakémukoliv možnému užití Předmětu licence, zejména pak k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám dokumentace stavby nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace stavby, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva užít dílo v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejich jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel s tím, že bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem stavby.
8. Zhotovitel tímto výslovně uděluje své svolení k veškerým změnám či jiným zásahům do díla, zejména možnosti upravit nebo změnit dílo nebo jeho název, spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit ho do díla souborného ve smyslu § 2375 Občanského zákoníku bez nároku Zhotovitele na dodatečnou odměnu.
9. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedené dokumentace. Smluvní strany sjednávají záruční dobu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání dokumentace, či její části.

### **Článek 3**

#### **Doba realizace díla**

1. Lhůta pro dodání dokumentace pro územní rozhodnutí je do 24 týdnů od účinnosti této smlouvy.
2. Lhůta pro dodání dokumentace pro stavební povolení dle vyhlášky 499/2006Sb stavby je 12 týdnů od účinnosti této smlouvy.
3. Lhůta pro schválení dokumentace stavby objednatelem je do 10 (deseti) pracovních dnů od dodání příslušné dokumentace stavby, resp. její části, zhotovitelem objednateli.
4. Lhůta pro vklad na stavební úřad je nejpozději do 31.12.2023 od účinnosti této smlouvy.

## **Článek 4 Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly touto smlouvou na konečné maximální a nepřekročitelné ceně výše uvedeného díla, a to v částce **159.720Kč vč. DPH 21%**, (dále jen „cena díla“).
2. Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.

Dokumentace stavby a inženýrská činnost.

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé ceny dílčího plnění za dodání dokumentace stavby a poskytnutí inženýrské činnosti zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem:

Objednatel uhradí zálohu ve výši 70% a to v částce 111.804,-Kč vč. DPH 21%.

V okamžiku provedení dokumentace ke stavebnímu povolení vč. potvrzeného a odsouhlaseného předávacího protokolu bude uhrazeno 15% a to v částce 23.958,-Kč vč. DPH 21%.

V den vkladu na stavební úřad proběhne úhrada zbylých 15% a to v částce 23.958,-Kč vč. DPH 21%.

## **Článek 5 Účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve okamžikem zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně, výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Zhotovitel není oprávněn Smlouvu vypovědět.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jednu obdrží zhotovitel a druhou objednatel díla.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Zaniká dohodou obou stran, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona.

V Dubí dne .....

V Ústí n. Labem dne .....

.....  
Jaroslav Brabec

za zhotovitele

.....  
Mgr. Lucie Mráčková, MBA  
ředitelka

za objednatele