

Smlouva o dílo
Výměna klimatizační jednotky

Č. j. SÚJB/VZ/14297/2023
Číslo smlouvy objednatele 01/230017

Smluvní strany

Objednatel	Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Sídlo	Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
IČO	48136069
DIČ	není plátcem DPH
Zastoupený	Ing. Lenka Novotná, ředitelka Kanceláře úřadu
Bankovní spojení	ČNB Praha
Číslo účtu	3808881/0710

a

Zhotovitel	OTTA-vzduchotechnika a klimatizace s.r.o. Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném městského soudu v Praze , oddílu C, vložce 14106
Sídlo	Lázeňská 1109 , 289 12 Sadská
IČO	28486480
DIČ	CZ28486480
Zastoupený	Zdeněk Otta – jednatel
Bankovní spojení	ČS Nymburk
Číslo účtu	491700369/0800

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě výsledku realizovaného zadávacího řízení uveřejněného v Národním elektronickém nástroji dne 5. 5. 2023 (systémové číslo NEN – N006/23/V00012529).

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době realizuje výměnu klimatizační jednotky (dále jen „dílo“). Součástí díla jsou rovněž všechny související dodávky, služby a stavební práce. Podrobnosti díla jsou dále uvedeny v Popisu stávajícího a požadovaného stavu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku III.

III. Cena

1. Celková cena díla je 102 652 Kč bez DPH (slovy jednostodvatisícešestsetpadesátdvě korun českých), cena s DPH je 124 209 Kč (slovy jednostodvacečtyřtisícdvěstědevět korun českých).
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.
3. Cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena nebo snížena sazba DPH. Na změnu ceny se v takovém případě nebude uzavírat písemný dodatek a cena bude účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Rozpis ceny je uveden v příloze č. 2. V případě, že při realizaci díla bude nutné provést dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce jsou nezbytné pro provedení předmětu díla, bude na tyto dodatečné činnosti uzavřen dodatek ke

smlouvě. Celkový rozsah těchto dodatečných činností nesmí překročit 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cena díla bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

V. Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla je sídlo objednatele – Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 4 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v co nejvyšší kvalitě dle norem ČSN vztahujících se na provádění tohoto druhu díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů objednatele a postupovat tak, aby na majetku objednatele nebo třetích osob nezpůsobil žádnou škodu nebo jinou újmu.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Veškeré případné škody a jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním podle této smlouvy zhotovitel odstraní na své náklady.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory, kde probíhá dílo, a tyto prostory předat zhotoviteli do 3 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy ve stavu tak, aby bylo umožněno provést dílo.
5. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout ve lhůtě 2 dnů.
6. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady, popř. jiných předpisů, které se k provádění díla vztahují.

VII. Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele – Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1.
2. Zmocněnci pro věcná jednání jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na dokončení, předání a převzetí díla do 4 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí termín předání a převzetí díla objednatel.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají vliv na způsobilost díla sloužit jeho účelu, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. V případě vad, které mají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, se dílo nepovažuje za dokončené. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatel specifikovány v zápisu o nepřevzetí a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po odstranění vad postupují smluvní strany podle odstavce 4.

VIII. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
2. Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem. V případě, že vada nebude řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatel vyzván k jejich úhradě.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla.

IX. Sankční ustanovení

1. Zhotovitel, který bude v prodlení s plněním podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VII. odst. 5 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelem opakovaně.
2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Objednatel, který bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů.
7. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

X. Vlastnické právo

Okamžikem předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a všem dílčím výstupům vzniklým při provádění díla a přechází nebezpečí škody na díle.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Objednatel je oprávněn bez udání důvodu vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď musí mít písemnou formu a je účinná ode dne jejího doručení zhotoviteli.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Popis stávajícího a požadovaného stavu
 - Příloha č. 2 – Rozpis ceny
 - Příloha č. 3 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání (neveřejná část)
5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele
V Praze dne

Za zhotovitele
V Sadské dne

Ing. Lenka Novotná
ředitelka Kanceláře úřadu

Zdeněk Otta
jednatel

Příloha č. 1 – Popis stávajícího a požadovaného stavu

Předmětem smlouvy je podle čl. II výměna klimatizační jednotky – tj. dodávka, montáž a zprovoznění klimatizační jednotky v místnosti serverovny v sídle objednatele.

Nedílnou součástí díla je:

- demontáž stávající klimatizace Daikin RZQSG125L8Y1B v.č. 2507961– Daikin FBQ125D rozměr : V: 245 / Š: 1,400/ H: 800 a ovládacího panelu
- odsátí chladiva
- dodávka a montáž nové klimatizační jednotky a ovládacího panelu
- napuštění chladivem
- tlaková zkouška netečným plynem
- zprovoznění
- provedení výchozí revize
- doprava
- ekologická likvidace odpadu

Požadované specifikace klimatizační jednotky:

- chladicí výkon 12 až 18 kW
- převýšení mezi vnitřní a venkovní jednotkou 30 m
- trasa vedení chladiva min. 60m
- rozsah venkovních teplot -15 až + 45°C
- celoroční provoz klimatizační jednotky
- vzduchový výkon od 6 000 m³/h

Pro propojení bude využito stávající měděné potrubí 16/10 o celkové délce cca 60 m. Systém je naplněn chladivem R410A o hmotnosti 3,9 kg. Pro propojení ke stávajícímu potrubí je třeba cca 4m Cu potrubí 16/10.

Příloha č. 2 – Rozpis ceny

<u>specifikace</u>	<u>jednotk. cena</u>	<u>ks/bm</u>	<u>celkem</u>
Klimatizace HAIER split R32			INVERTER
HDU-125S2N 12,kW	98 706,00 Kč	1	98 706,00 Kč
Ovladač kompletní sestava	3 950,00 Kč	1	3 950,00 Kč
Celková cena klimatizačních jednotek			102 656,00 Kč
Sleva stálého zákazníka			-22 584,00 Kč
Celková cena klimatizačních jednotek po slevě			80 072,00 Kč
Propojovací CU potrubí,kumun.kabel atd.	420,00 Kč	4	1 680,00 Kč
Montáž klimatizace	9 000,00 Kč	1	9 000,00 Kč
Demontáž stávající klimatizace	1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč
Hlavní napájení elektro-úprava	1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč
Ekologická likvidace stávající klimatizace	1 000,00 Kč	1	1 000,00 Kč
Závěšový a spojovací materiál	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč
Revize elektro	2 900,00 Kč	1	2 900,00 Kč
Doprava montážního vozu, lešení, materiálu	3 000,00 Kč	1	3 000,00 Kč
Celkem (bez DPH) :			102 652,00 Kč
DPH 21%			21 557,00 Kč
Celkem (vč.DPH)			124 209,00 Kč