

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Základní škola a mateřská škola, Třinec, Kaštanová 412, p.o.

adresa: Kaštanová 412, 739 61 Třinec
zastoupena: Mgr. Ivetou Hudzietzovou, ředitelkou školy
IČO: 00847135
kontaktní osoba ve věcech
technických: Lucia Krčmariková, tel.: 777 787 173
bankovní spojení: ČSOB, a.s., expozitura Třinec
číslo účtu: 154029594/0300

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Barny team, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52090

zastoupena: Liborem Seberou, jednatelem

k podpisu oprávněn(a) na základě

jednání ve věcech:

- a) smluvních: Libor Sebera, jednatel
- b) technických: Libor Sebera, jednatel
- c) reklamací: Libor Sebera, jednatel

se sídlem: Kolonie 385/11, 737 01 Český Těšín

IČO: 27797252

DIČ: CZ27797252

telefon: 777 047 519

e-mail: barnyteam@seznam.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 2210859349/0800

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Rekonstrukce rozvodů TV, SV a CTV v objektu MŠ Sosnová, 1. etapa**“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a předání díla „Rekonstrukce rozvodů TV, SV a CTV v objektu MŠ Sosnová, 1. etapa“.
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním díla a nezbytných pro uvedení díla do užívání. Práce se týkají likvidace současných rozvodů TS, SV a CTV, dodávka a montáž nových rozvodů TV, SV a CTV v objektu (dále jen stavba nebo „dílo“).
3. Podrobná specifikace obsahu předmětu díla je dána projektovou dokumentací k akci „Rekonstrukce rozvodů TV, SV a CTV v objektu MŠ Kaštanová, Sosnova 367, Třinec“, část: D.1.4.1 – Zařízení zdravotně technických instalací a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr, které vypracoval: Michal Pavelek, IČO: 74347586.
4. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
8. Zhotovitel odpovídá, aby dílo bylo dokončeno řádně, včas a v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN, dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.
9. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s předanou projektovou dokumentací pro provedení díla, zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
10. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplně, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.
11. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě příp. další dokumentů.
12. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), předem odsouhlasených objednatel. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v době:

| | |
|--|------------|
| Předání staveniště a zahájení plnění: | 01.07.2023 |
| Dokončení plnění: | 20.08.2023 |
| Vyklizení staveniště: | 20.08.2023 |
1. Řádným předáním díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky. Objednatel však může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady nebo nedodělky, nebránící

užívání díla. Při předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky se v zápise o předání a převzetí sjedná termín, ve kterém je zhotovitel povinen tyto vady nebo dodělky odstranit.

2. Místem plnění je budova MŠ, Sosnová 367, Třinec - Dolní Líštná, 739 61.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena díla bez DPH: 235 768,84 Kč
2. Tato cena je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele včetně dopravy do místa plnění, montáže, řádného zprovoznění, zaškolení (pokud je třeba), předání záručních listů, manuálů, technické dokumentace, certifikátů, návodů.
3. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Vícepráce či méně práce budou sjednány na základě dodatku k této smlouvě. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídkového rozpočtu zhotovitele, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných ceníků ÚRS PRAHA a. s., event. RTS a. s. platných pro příslušný rok provádění díla, a to jednotkové ceny do výše dle těchto ceníků. Pokud ceníky tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla (tu však je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat).
5. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada prací bude objednatelem provedena na základě jednorázové faktury vystavené dodavatelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.
3. Lhůta splatnosti faktury za dílo činí 15 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
6. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v této smlouvě podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a použitelnost díla. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je provedeno s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zjevných věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Veškeré dodávky a zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu telefonicky nebo e-mailem zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
9. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec

nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.

10. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
12. Zhotovitel na vyžádání je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla na vyžádání objednatele předložit originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla.
2. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentací podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

IX. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělku sepsaných v zápise o předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělku, které se projevily v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.

4. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a jeho vyklizením.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny vzájemně započíst na pohledávku druhé smluvní strany, vzniklou z této smlouvy.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

X. ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.
2. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
3. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele ani přes písemné upozornění;
 - zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle této smlouvy, a to kdykoliv v době trvání této smlouvy;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, je-li objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly by mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků (vyjma změny poddodavatelů, kteří se změní zápisem zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatelem rovněž zápisem ve stavebním deníku).
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Přílohou smlouvy a její nedílnou součástí je Krycí list nabídky spolu s rekapitulací stavby.

V Třinci dne 13. 6. 2023

Za objednatele:



Kaštanová 412,
příspěvková organizace
IČO: 00847135 -2-

Za zhotovitele:



