

SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
Zastoupen: [redacted] - Technicko provozním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
ID datové schránky: m49t8gw
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [redacted]
Zástupce ve věcech technických: [redacted], funkce: vedoucí útvaru servisních činností
tel: [redacted]
email: [redacted]

(dále též jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Ing. arch. Pavel Matoušek

Sídlo: Hrnčířská 814/21, 602 00 Brno
Zapsán: OSVČ, nezapsaná v OR, podnikající na Základě ŽL
Zastoupený: [redacted]
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční Banka
Číslo účtu: [redacted]
Zástupce ve věcech technických: [redacted]
Tel: [redacted]
Email: [redacted]

(dále též jen „Zhotovitel“)

společně v dalším textu rovněž jen „Smluvní strany“

II. Účel a předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace (dále též jen „Smlouva“) je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Rekonstrukce Velké zasedací místnosti státního podniku Povodí Moravy, s.p. - ARCHITEKTONICKÉ A PROJEKČNÍ PRÁCE“ (dále též jen „Nabídka na Veřejnou zakázku“ a „Veřejná zakázka“). Smlouva tak bude vykládána v souladu s Nabídkou na Veřejnou zakázku a se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.

3. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele níže specifikovanou projektovou dokumentaci pro stavbu „Rekonstrukce Velké zasedací místnosti státního podniku Povodí Moravy, s.p. - ARCHITEKTONICKÉ A PROJEKČNÍ PRÁCE“ (dále též jen „Stavba“) a dále zejména poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby.
4. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem ve Smlouvě stanoveným se Zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „Dílo“.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou Nabídkou na Veřejnou zakázku provede pro Objednatele kompletní Dílo nazvané
„Rekonstrukce Velké zasedací místnosti státního podniku Povodí Moravy, s.p. -
ARCHITEKTONICKÉ A PROJEKČNÍ PRÁCE“
6. Dílem se rozumí zejména provedení a zpracování:
 - a) Variantní dispoziční studie interiéru, 3D vizualizace navrhovaného řešení
 - b) Finalizace vybrané varianty studie interiéru
 - c) zpracování projektové dokumentace potřebné pro rekonstrukci interiéru Velké zasedací místnosti (103 m2) v 1. NP budovy státního podniku Povodí Moravy, s.p. v prvním nadzemním podlaží budovy „A“.Dokumentace bude dále členěna na stavební část a dodávku nábytku, zejména v části rozpočtů a slepých rozpočtů. Stavební část se bude sestávat zejména (nikoliv však výlučně) z částí:
 - elektrorozvody a datové rozvody
 - designové řešení stěn
 - podhledy se zaměřením na zvukový komfort místnosti
 - podlahy.
7. Projektová dokumentace bude obsahovat detailní stavební položkové rozpočty a slepé rozpočty jednotlivých stavebních částí, jelikož bude sloužit pro výběr zhotovitele na realizaci. Projektová dokumentace bude architektonicky i designově respektovat rekonstruované 1. až 6.NP předmětné budovy „A“.
8. Projektová dokumentace bude zpracována v úrovni odpovídající dokumentaci pro provádění stavby (DPS).
9. Rozsah a kvalita Díla bude odpovídat závazným i doporučeným českým technickým normám (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO apod.) a standardům, podkladům od Objednatele včetně technických kvalitativních podmínek (TKP).
10. Rozsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude zpracován dle příslušného právního předpisu a dále bude odpovídat druhu a významu Stavby, její velikosti, jejímu umístění, použitým materiálům, stavebně technickému provedení, současným technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání Stavby.
11. Součástí Díla je též zpracování dílčích projektových dokumentací pro objekty či pod objekty, pokud si toto vyžádá zvláštní právní předpis. Zhotovitel je tedy povinen zpracovat projektovou dokumentaci v takovém členění, rozsahu a dle takových právních předpisů, aby mohl být naplněn účel Smlouvy a bylo provedeno Dílo v celém rozsahu.
12. Součástí DPS bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v rozsahu a v podrobnosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude taktéž obsahovat nezbytné podklady pro výběr zhotovitele Stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
13. Objednatel před uzavřením Smlouvy předal Zhotoviteli tyto podklady:
 - a) Rekonstrukce budovy ředitelství státního podniku Povodí Moravy 1. etapa - PD
 - b) Kompletní výkresy - PD adm, budova ŘVT - Dřevařská (1968)

14. Zhotovitel prohlašuje, že podklady uvedené v předchozím odstavci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se na jejich základě provádět Dílo, pokud na výrobních výběrech nebude Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že uvedené dokumenty posoudil s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré další podklady nezbytné pro řádné provádění Díla, a to i za předpokladu, že těmito podklady nedisponuje Objednatel či Zhotovitel.
15. Předmět Díla bude zpracován a předán v listinné formě (v 4 vyhotovení DPS) a v elektronické formě na CD nebo DVD v počtu 2 vyhotovení (textová část v podobě souborů .doc nebo .xls, výkresy v podobě .dwg nebo .dgn a kompletní dokumentaci v podobě .pdf), v případě DPS včetně oceněného soupisu prací s výkazem výměr a neoceněného (slepého) soupisu prací s výkazem výměr v následující skladbě:
- a) 1 vyhotovení DPS v listinné i elektronické podobě bude obsahovat oceněný soupis prací a dodávek (položkový rozpočet);
 - b) ostatní vyhotovení DPS v listinné i elektronické podobě budou obsahovat neoceněný soupis prací a dodávek a výkaz výměr;
 - c) na samostatném CD nebo DVD bude předán neoceněný soupis prací a výkaz výměr s rekapitulací ve formátu .xls.
16. Rozpočty budou zpracovány v elektronické podobě, a to s koncovkou .xls.
17. Součástí plnění Smlouvy je rovněž součinnost při výběru zhotovitele Stavby. Součinnost při výběru zhotovitele zahrnuje součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace zadávacího řízení na zhotovitele Stavby. V případě, že při výběru zhotovitele Stavby bude třeba změny, úpravy, doplnění či vyjasnění projektové dokumentace, zpracuje Zhotovitel pro Objednatele takovou změnu, úpravu, doplnění či vyjasnění projektové dokumentace bez zbytečného odkladu tak, aby Objednatel mohl řádně plnit povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne zaslání žádosti o změnu, úpravu, doplnění či vyjasnění projektové dokumentace ze strany Objednatele, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.

III. Doba plnění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
- Termín zahájení provádění díla: **do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
 - Termín prezentace variantní dispoziční studie a 3D vizualizace: **do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy (v polovině termínu bude konzultace nad rozpracovaností)**
 - Termín dokončení DPS a jejího předání objednateli: **do 70 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
1. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění Díla v zápisech z výrobních porad nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli či zajištění dílčích činností v průběhu realizace Díla, pro které není stanoven termín dle předchozího odstavce, apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle Smlouvy.

Dobu plnění Díla či jeho části lze měnit pouze v případech, kdy Zhotovitel prokáže existenci objektivních důvodů, pro které nebylo možné Dílo či jeho část provést ve stanoveném termínu, a to i při postupu Zhotovitele s náležitou péčí a při vynaložení zvýšeného úsilí.

IV. Cena Díla

1. Smluvní strany sjednávají pevnou cenu Díla pro rozsah plnění dle Smlouvy, a to ve výši:

93 000 Kč bez DPH. Uvedená cena se stává z viz. příloha č.2 (kalkulace ceny).

V. Odstoupení od Smlouvy

1. Od Smlouvy může odstoupit kterákoliv Smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí:
 - a) pokud Zhotovitel nezačne provádění jakékoliv části Díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III. Smlouvy;
 - b) pokud bude prodloužení Zhotovitele se splněním termínu dokončení jakékoliv části Díla dle čl. III. Smlouvy delší než 30 dnů;
 - c) pokud Zhotovitel bude Dílo provádět v rozporu se zadáním rozsahu Stavby či jinak definovaných zadání (zejména obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami ČSN, TKP Objednatele apod.);
 - d) pokud Zhotovitel nebude pojištěn v souladu se Smlouvou;
 - e) pokud bude Zhotovitel v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku;
 - f) pokud se Zhotovitel stane fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení Díla;
 - g) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel uvedl v Nabídce na Veřejnou zakázku nepravdivé údaje;
 - h) pokud Zhotovitel opakovaně poruší smluvní povinnosti dle Smlouvy, které nebudou Zhotovitelem napraveny ani v Objednatelem dodatečně stanovené přiměřené lhůtě;
 - i) pokud Zhotovitel opakovaně poruší povinnosti (vč. dohodnutých termínů plnění) sjednané s Objednatelem v průběhu provádění Díla v zápisech z výrobních porad nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem;
 - j) v případě prodloužení Objednatele s úhradou faktury nebo její části o více než 60 dnů, pokud Zhotovitel zaslal Objednateli písemnou dodatečnou výzvu k úhradě;
 - k) v případě prodloužení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti o více než 30 dnů od písemné výzvy Zhotovitele Objednateli k poskytnutí součinnosti, pokud prodloužení zaviní sám Objednatel;
 - l) situace, kdy z chování druhé Smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li tato Smluvní strana na výzvu oprávněné Smluvní strany přiměřenou jistotu.
3. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit kdykoliv poté, co se o podstatném porušení Smlouvy dozvěděl.
4. Pokud před splněním závazku provést Dílo dojde k odstoupení od Smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocení s ohledem na stupeň rozpracovanosti Díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí Smluvní strana, která Smlouvu porušila.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a o licencích k Dílu trvat i po zániku závazku ze Smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním Díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši odpovídající celkové ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně dokončeného Díla.

2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci Smluvních stran. Odstoupit od Smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění. Objednatel má právo Smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda Smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž budou Smluvní strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu Smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle Smlouvy.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Smlouva je uzavírána v elektronické podobě a je podepisována uznávanými elektronickými podpisy ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou příloha č.1. – všeobecné obchodní podmínky a příloha č. 2 – kalkulace ceny.

V Brně dne: 15.6.2023

V Brně dne: 15.6.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Povodí Moravy, s.p.
[redacted]
Technicko-provozní ředitel

.....
ing. arch. Pavel Matoušek

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Cenové a platební podmínky

- a) Cena Díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady k realizaci Díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení Díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby související s plněním Díla.
- b) Změna pevné smluvní ceny je možná pouze, pokud po podpisu Smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
- c) Zhotovitel v souvislosti s cenou Díla prohlašuje, že ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel se tedy výslovně vzdává nároku na jednání o zvýšení ceny Díla, a to i v případě nepředvídatelných a mimořádných okolností.
- d) Cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí celého Díla či na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivé části Díla. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu potvrzeného technickým zástupcem Objednatelů.
- e) Cena za zpracování projektové dokumentace vč. průzkumných prací a posouzení bude uhrazena ve dvou splátkách, a to ve výši 70 % z ceny po předání příslušné dokumentace Objednateli a 30 % z ceny po vydání pravomocného územního rozhodnutí, stavebního povolení, či společného povolení. Toto ustanovení se neuplatní u Studie, Vizualizace, DPS a plánu BOZP, jejichž cena bude uhrazena v jedné splátce ve výši 100 % z ceny po předání Objednateli.
- f) Cena za součinnost při výběru zhotovitele Stavby bude uhrazena v jedné splátce ve výši 100 % z ceny po uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby. V případě, že nebude součinnost při výběru zhotovitele Stavby Objednatelům vyžádána, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny.
- g) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních předpisů.
- h) Splatnost faktury nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- i) V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebude přiložena kopie předávacího protokolu podepsaného (tj. odsouhlaseného) Objednatelům, resp. technickým zástupcem Objednatelů, má Objednatel právo vrátit ji do data její splatnosti Zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout znovu od počátku ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli.
- j) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostně na účet Zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů.
- k) V případě prodlení Objednatelů s úhradou faktury nebo její části má Zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

Podmínky provádění Díla

- l) Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaných prací tím, že se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se plnění Díla.
- m) Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatelů. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit Objednatelů na případnou nesprávnost jím dodaných

podkladů, pokynů, technického řešení či existenci překážky omezující plynulost provádění Díla, nebo znemožňující provedení Díla.

- n) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla svolávat pravidelné výrobní výbory. Výrobní výbory se budou konat zpravidla jednou měsíčně, nestanoví-li Objednatel v odůvodněných případech četnost častější. Vstupní výrobní výbor bude svolán nejpozději do 10 dnů od účinnosti Smlouvy, pokud nebude písemně dohodnut jiný termín. Na úvodním výrobním výboru bude Zhotovitelem předložen harmonogram projektové přípravy. Výstupní výrobní výbor Zhotovitel svolá k projednání konečné verze projektové dokumentace před tiskem kompletní pracovní verze.
- o) Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění Díla provádět kontrolu provádění Díla.
- p) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky z vyjádření účastníků územního, stavebního, či společného řízení, které mají vliv na technické řešení Díla, nebo vliv na zvýšení předpokládané ceny Stavby.

Podmínky předání a převzetí Díla

- q) Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo nebo jeho část v okamžiku dokončení Díla nebo jeho části a předání Objednateli v jeho sídle.
- r) Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci Objednatele ke kontrole kompletní pracovní výtisk (vč. elektronické verze projektové dokumentace) nejméně 14 dnů před sjednaným termínem předání Díla nebo jeho části.
- s) Technický zástupce Objednatele předloží Zhotoviteli vyjádření Objednatele ke kompletnímu pracovnímu výtisku (vč. elektronické verze projektové dokumentace) nejméně 7 dnů před sjednaným termínem předání Díla nebo jeho části.
- t) Objednatel převezme řádně dokončené Dílo, případně jeho sjednanou část, na základě písemné výzvy Zhotovitele, která bude učiněna minimálně 7 dní před termínem předání a převzetí Díla, případně jeho části. Objednatel není povinen převzít předmět Díla s vadami či nedodělkami.
- u) O předání a převzetí Díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který podepíší Objednatel i Zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- v) Jestliže Objednatel odmítne předmět Díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl předmět Díla převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že předmět Díla přejímá, a protokol o předání a převzetí Díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

Vady Díla

- w) Zhotovitel odpovídá za vady Díla zjištěné v době jeho předání Objednateli, a dále za vady zjištěné v době 5 let po předání Díla. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoliv během doby dle předchozí věty.
- x) Zhotovitel odpovídá zejména za správnost, celistvost, úplnost, proveditelnost a efektivitu Díla a jeho soulad s právními předpisy a technickými normami a současnými technickými a ekonomickými poznatky v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru. Zhotovitel dále odpovídá za technické řešení Stavby.
- y) Dílo má vady zejména v případě, že je provedeno v rozporu se Smlouvou, právními předpisy a závaznými či doporučenými technickými normami účinnými v době podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, nebo společného povolení nebo v době předání Díla Objednateli. Dílo má dále vady, je-li Zhotovitelem navržené technické řešení technicky či ekonomicky nevhodné či neproveditelné, nebo pokud na jeho základě nemůže být vydáno

územní rozhodnutí, stavební povolení, nebo společné povolení či realizována Stavba. Dílo je vadné rovněž, pokud má právní vady.

- z) V případě, že Objednatel převezme předmět Díla s vadami nebo nedodělkami, uvedená doba, po kterou Zhotovitel odpovídá za vady, se prodlouží o dobu od převzetí Díla s vadami nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí Díla.
- aa) Zhotovitel je povinen odstranit uplatněné vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
- bb) Objednatel může uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
- cc) Doba, po kterou Zhotovitel odpovídá za vady, neběží ode dne uplatnění vady do doby odstranění této vady.
- dd) V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn současně odstoupit od Smlouvy.

Sankční podmínky

- ee) V případě, že Zhotovitel nepředá provedené Dílo (tj. poslední stupeň projektové dokumentace) nebo jeho dohodnutou část ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla nebo jeho příslušné části, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- ff) V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění Díla v zápisech z výrobních výborů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla nebo jeho příslušné části, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- gg) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla nebo jeho části, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla nebo jeho příslušné části, u které je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí, a to za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- hh) V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním uplatněné vady Díla, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla nebo jeho příslušné části, u které je Zhotovitel v prodlení s odstraněním uplatněné vady, a to za každý započatý den prodlení a vadu.
- ii) V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti při výběru Zhotovitele Stavby, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla, a to za každý započatý den prodlení.
- jj) V případě porušení závazku Zhotovitele provádět Dílo osobami, které v Nabídce na Veřejnou zakázku uvedl jako členy realizačního týmu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- kk) Pokud se Zhotoviteli nepodaří ani při vynaložení veškeré snahy získat některý z podkladů pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního či společného povolení z důvodů, které nemohl ovlivnit (např. nesouhlas vlastníka pozemku, změny územního plánu, záporného stanoviska některého dotčeného orgánu apod.), nebude tím způsobené prodlení považováno za důvod k uplatnění smluvní pokuty. Tyto skutečnosti je povinen prokázat Zhotovitel.
- ll) Nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými dle těchto všeobecných obchodních podmínek.

- mm) Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy k porušení Smlouvy došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- nn) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Pro stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná cena Díla, příp. jeho části bez DPH.
- oo) Maximální celková výše smluvních pokut nepřesáhne výši ceny Díla.

Licenční podmínky

- pp) Dílo je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „autorský zákon“).
- qq) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v § 12 autorského zákona. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat tak, aby bylo dosaženo účelu Smlouvy, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla.
- rr) Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k Dílu práva omezující Objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušený výkon práv Objednatele.
- ss) Objednatel není povinen licenci využít.
- tt) Zhotovitel uděluje Objednateli jménem všech autorů Díla souhlas k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě nebo osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje Objednateli jménem všech autorů Díla souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu nebo osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít.
- uu) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zmocnění a oprávnění dle předchozího odstavce a licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout a udělit, a to jak k Dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Objednatel oprávnění a zmocnění dle předchozího odstavce přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla, s Objednatelem sjednává, že autoři Díla, resp. částí Díla, jsou oprávněni odvolat zmocnění dle předchozího odstavce pouze v případě, že by Objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.
- vv) Licenci Zhotovitel poskytuje Objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Licence k Dílu, resp. částem Díla, se poskytuje z hlediska územního rozsahu na území České republiky.
- ww) Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně Díla.

Ostatní smluvní podmínky

- xx) Schválení projektové dokumentace Objednatelem nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady.
- yy) Vlastnické právo přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla.
- zz) Zhotovitel není oprávněn předmět Díla poskytnout jiné osobě než Objednateli.
- aaa) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou fakturovány podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.
- bbb) Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu Objednatele.

- ccc) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (i nesplatné) jakoukoli svou pohledávku (i nesplatnou) za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- ddd) Pokud jakákoli část závazku podle Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
- eee) Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění Smlouvy.