**SMLOUVA O DÍLO**

č. MUZ/ 138 /2023

Smluvní strany:

**Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1

zastoupená RNDr. Ing. Ivo Mackem, ředitelem

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., č. ú. 295329099/0300

(dále jen „**objednatel**“)

a

**SaK-stavitelství a konstrukce s.r.o.**

sídlem: Bělohorská 261/37, 169 00 Praha 6

zastoupená Ing. Jiřím Knoppem, jednatelem společnosti

IČO: 25711822

DIČ: CZ25711822

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 63398

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., č. ú. 195323757/0300

(dále jen „**zhotovitel**“)

(a společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Objednatel prohlašuje, že:
  2. má na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má svěřenou do správy nemovitost – Depozitář Stodůlky, Pod Viaduktem 2595, 155 00 Praha, Stodůlky (dále jen „**objekt**“),
  3. má záměr v objektech (v části označené jako „**objekty A a B**“) realizovat stavební práce specifikované v nabídce zhotovitele jako přílohy č. 1 této smlouvy,
  4. je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že:
  6. je společností s ručením omezeným s předmětem podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
  7. odborně způsobilou osobou s odpovídajícími zkušenostmi ve výše uvedeném oboru schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky s tím související, a že disponuje potřebnými zařízeními a vlastní kapacitou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících;
  8. se důkladně seznámil se stavem objektu a neshledal nic, co by znemožňovalo nebo nadměrně ztěžovalo zhotovení díla podle této smlouvy.
  9. Tato smlouva na zhotovení stavebního díla se uzavírá na základě rozhodnutí objednatele o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku stavebních prací ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění přímým zadáním jednomu dodavateli s náležitým odůvodněním pod názvem „stavební a udržovací práce v areálu depozitáře Muzea hl. m. Prahy v Praze 13 - Stodůlkách“.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele stavební dílo spočívající v provedení stavebních prací, blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy – nabídka zhotovitele: „Cenová nabídka na dodávku stavby: stavební a udržovací práce v areálu depozitáře Muzea hl. m. Prahy v Praze 13 - Stodůlkách“ ze dne 25.05.2023 (dále jen „**Nabídka**“), jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**příloha č. 1**“) (dále jen vše společně jako „**dílo**“).
  2. Dílem se rozumí jeho řádné a úplné provedení, a to zejména dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
  3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla a za řádně provedené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a za podmínek stanovené touto smlouvou.

### Místo provádění díla

* 1. Dílo bude prováděno v objektech A a B, jakož i mezi objekty A a B zhotovitele (dále jen „**staveniště**“).
  2. Zhotovitel prohlašuje, že je důkladně obeznámen s místem plnění a stavem staveniště.
  3. Zhotovitel dle svého uvážení zajistí před zahájením prací na vlastní náklady řádné vytýčení staveniště a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště.

### TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dne **01.07.2023**.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění bez zbytečného odkladu po předání staveniště dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a dílo zhotovit a objednateli řádně předat nejpozději do **15.08.2023**, přičemž vyklidí staveniště do pěti (5) dní od předání díla.

### PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

* 1. Při provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s řádnou péčí a odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
  2. Zhotovitel je povinen zejména:

1. provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a v úplnosti dle této smlouvy a jejich příloh, v kvalitě, která musí bezezbytku splňovat požadavky dotčených technických norem a obecně závazných právních předpisů, platných ke dni předání a převzetí díla;
2. zajistit, aby jeho pracovníci provádějící jakoukoli práci na díle disponovali prokazatelnou odbornou kvalifikací pro obor, ve kterém práci vykonává; totéž zajistit u svého případného subdodavatele;
3. předložit objednateli na požádání kvalifikační doklady pracovníků uvedených v písm. b), jakož i obdobné kvalifikační doklady pracovníků případného subdodavatele, kdykoli na požádání objednateli i osobám uvedeným v písm. p);
4. dodržovat předepsané technologické postupy a řídit se výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními příslušných správních úřadů, jakož i příslušnými všeobecně uznávanými technickými normami;
5. opatřit veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, potřebné k provedení díla, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel; zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na případnou nevhodnost jím opatřených věcí nebo materiálů, určených k práci na díle nebo k zabudování do něho, jinak se má za to, že s nimi souhlasí a považuje je pro provádění díla za vhodné;
6. odebírat dodávky materiálů nebo služeb pro realizaci díla pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru;
7. zdržet se používání takových věcí, materiálů, zařízení, dodávek a služeb, o kterých by v době jejich užití bylo z veřejně dostupných zdrojů a informací známo, že jsou zdravotně či ekologicky škodlivé nebo nedostatečné kvality;
8. nepoužít při realizaci díla žádné věci, materiály a zařízení, které by postrádaly předepsanou certifikaci nebo nebyly schváleny objednatelem;
9. zjednat neprodleně nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené, dojde-Ii k porušení povinností podle předchozích bodů písm. h) - l); nebude-Ii náprava zjednána, považuje se porušení povinnosti zhotovitele za podstatné porušení smlouvy;
10. doložit nejpozději ke dni předání a převzetí díla soubor certifikátů povinně certifikovaných věcí, materiálů a zařízení, užitých k zhotovení díla nebo k zabudování do něho;
11. dodržovat předpisy a postupy BOZP, PO, hygieny a OŽP, s důrazem zvláště na požární bezpečnost, prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
12. odstraňovat neprodleně obaly a stavební odpad vzniklý jeho činností při provádění díla a likvidovat je způsobem stanoveným zákonem a doklady o likvidaci předávat objednateli;
13. provádět dílo s důrazem na prevenci vzniku škod na zdraví a majetku objednatele i třetích osob, jakož i škod ekologických;
14. dodržovat pořádek, čistotu a přísný zákaz kouření na staveništi, minimalizovat dopady provádění díla na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
15. zajistit koordinaci svých prací s případnými souběžně probíhajícími pracemi dalších dodavatelů v místě plnění;
16. umožnit kdykoli kontrolu provádění díla objednateli, jeho TDI, zřizovateli objednatele a oprávněným osobám orgánů veřejné správy; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
17. prokázat objednateli existenci svého pojištění škod a rizik, plynoucích z jeho podnikatelské činnosti, s pojistným krytím minimálně pět (5) milionů Kč, předložením platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu přímo při podpisu smlouvy nebo kdykoli následně na požádání; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
18. udržovat řádným placením pojistného v předepsané výši toto svoje pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla; doklady o placení pojistného předložit objednateli kdykoli na požádání; neexistence platného pojištění zhotovitele, neplacení pojistného nebo nepředložení dokladů o placení pojistného proti žádosti objednatele se považují za podstatné porušení smlouvy;
19. projednat případnou pojistnou událost neprodleně se svojí pojišťovnou a poskytnout jí veškerou a včasnou součinnost, nezbytnou pro úspěšnou pojistnou likvidaci; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
20. zajistit ve věci pojištění škod a rizik plynoucích z podnikatelské činnosti splnění týchž povinností i od svého případného subdodavatele; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
21. poskytovat objednateli jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve;
22. uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi vznikly objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
23. zabezpečit vyšetření případných pracovních úrazů, vzniklých při provádění prací na díle, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.
    1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však vázán pokyny objednatele. V případě udělení nevhodného pokynu objednatelem je zhotovitel povinen na takovou nevhodnost pokynu upozornit, ledaže tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
    2. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody na zhotovovaném díle jím prokazatelně zaviněné, jakož i za škody způsobené třetím osobám činností zhotovitele, a to až do jeho předání, kterým se rozumí řádně a kvalitně provedené dílo, bez vad a nedodělků.
    3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou pro splnění předmětu smlouvy, zejména přístup k prostorům objektu v obvyklé provozní době objektu.
    4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prokazatelného poškození nebo znečištění vnitřní části objektu a jeho okolí uvede toto před ukončením prací do původního stavu. Veškerý odpad související s prováděním činnosti zlikviduje a nebude využívat kontejnery patřící objednateli.
    5. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., v platném a účinném znění od 1.7.2023, do kterého zapisuje všechny rozhodné skutečnosti podle této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník je povinen vždy předkládat ke kontrole a odsouhlasení objednateli. O veškerých zhotovených pracích, které budou zakryty, musí zhotovitel informovat objednatele formou zápisu do stavebního deníku nebo emailem, aby si mohl zkontrolovat kvalitu provedených prací před tím, než dojde k jejich zakrytí. O provedené kontrole bude pořízen písemný zápis do stavebního deníku. Pokud se zástupce objednatele ve stanoveném termínu na kontrolu nedostaví, bude daná část díla zakryta.
    6. Zhotovitel prohlašuje, že před započetím díla řádně proškolí veškeré zaměstnance či osoby, které budou na stavbě pracovat z hlediska bezpečnostních předpisů, hygienických předpisů a protipožárních předpisů a dodržování pravidel BOZP při výkonu práce a zhotovování díla, a odpovídá za to, že veškeré osoby jsou způsobilé k výkonu práce ve výškách s tím, že při své pracovní činnosti budou vybaveni všemi potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami, které k výkonu práce předpisy a platné právní normy předepisují, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností nebo některých z nich vznikla.
    7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a na své nebezpečí dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun na staveniště. Zhotovitel si zařídí své zázemí staveniště, přičemž za jakékoliv vnesené věci nebo uskladněný materiál si odpovídá sám.
    8. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 1x týdně v místě staveniště, nebo v případě vážných důvodů v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem.
    9. Objednatel je osobně anebo prostřednictvím kvalifikované třetí osoby oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací a na porušení předpisů je objednatel povinen upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
    10. Objednatel zmocňuje k jednání ve věcech technických tuto osobu:
    11. Zhotovitel zmocňuje k jednání ve věcech technických tuto osobu:

### VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE

* 1. Za vícepráce se považují takové výkony zhotovitele (práce, dodávky nebo služby), které:

1. souvisejí s předmětem díla podle této smlouvy a na přání objednatele rozšiřují jeho dosavadní rozsah nebo položkovou skladbu (dále jen „**vícepráce vyžádané objednatelem**“), nebo
2. které bez viny zhotovitele nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla, přestože je jejich provedení k úplnému a úspěšnému dokončení díla nezbytné (dále jen „**vícepráce uplatněné zhotovitelem**“).
   1. Vícepráce podle předchozího odstavce budou zhotoviteli uznány jako další součást jeho plnění, kterou si bude mocí samostatně ocenit a o jejíž cenu se zvýší původní cena díla.
   2. Za vícepráce vyžádané objednatelem se považují takové výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. a) tohoto článku, které si objednatel u zhotovitele vyžádá až následně po podpisu této smlouvy. Požadavek na vícepráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli písemně. V požadavku uvede jejich podrobnou specifikaci a výzvu zhotoviteli, aby je ocenil (dále jen „**požadavek objednatele na vícepráce**"). Takto vyžádané vícepráce je zhotovitel povinen akceptovat a ocenit je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu vyžádaných víceprací se zvýší původní cena díla. K vyžádaným vícepracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat seznam víceprací a jejich cenu, novou celkovou cenu díla a případně i úpravu dalších smluvních podmínek, pokud to bude s ohledem na vícepráce nezbytně nutné. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací víceprací jako nedílná součást smlouvy.
   3. Za vícepráce uplatněné zhotovitelem se považují takové výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. b) tohoto článku, které souvisejí s předmětem díla a jeho realizací a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu nebo jsou chybně oceněny nebo neoceněny proto, že zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré náležité péče, kterou je možno od něho jako od odborné firmy spravedlivě požadovat, zjistit jejich nezbytnost nebo je adekvátně ocenit ještě před podpisem smlouvy. Nezbytnost provedení nebo adekvátního ocenění dotčených výkonů projedná zhotoviteI s objednatelem neprodleně poté, co ji zjistí, a příslušné výkony ocení stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. Po odsouhlasení objednatelem se o takto vypočtenou cenu víceprací zvýší původní cena díla. K vyžádaným vícepracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě ve smyslu odst. 3. tohoto článku smlouvy.
   4. Za vícepráce se však nepovažují takové výkony zhotovitele, které sice s předmětem díla a jeho realizací rovněž souvisejí a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou rovněž nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu nebo jsou chybně oceněny nebo neoceněny proto, že je zhotovitel – přestože je odbornou firmou – svojí chybou opomněl zohlednit nebo je chybně kalkuloval. U takových výkonů nemůže zhotovitel požadovat jejich dodatečné ocenění, o které by se zvýšila cena díla, nebudou uznány jako vícepráce a zhotovitel je povinen provést je na svůj vrub.
   5. Za méněpráce se považují takové výkony zhotovitele, o které se na základě rozhodnutí objednatele zmenší dosavadní rozsah nebo položková skladba díla oproti této smlouvě a jejím přílohám.
   6. Zhotovitel sám není oprávněn rozsah díla o své vůli jakkoli zmenšovat. Rozhodne-Ii se objednatel rozsah díla zmenšit, je povinen zaslat o tom zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém ho informuje, které konkrétní práce, dodávky nebo služby z předmětu díla vyjímá (dále jen „**oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla**“). Současně zhotovitele vyzve k ocenění vyňatých položek. Zhotovitel je povinen rozhodnutí objednatele o zmenšení rozsahu díla akceptovat a vyňaté položky ocenit stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet v nabídce. O takto vypočtenou cenu méněprací se zmenší původní cena díla. Dnem doručení oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla nesmí již zhotovitel označené méněpráce realizovat.

### Převzetí díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo včas, v termínech dle čl. IV. této smlouvy. V případě změny rozsahu díla se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu dle písemné dohody smluvních stran. V případě neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.
  2. Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání s tím, že drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v dohodnuté lhůtě, uvedené v písemném předávacím protokolu, která nebude delší než čtrnáct (14) dní.
  3. Předání a převzetí se děje protokolárním přejímacím řízením (dále jen „**přejímka**"), ke kterému zhotovitel pozve objednatele nejpozději tři (3) dny před dokončením díla. Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o převzetí díla oběma stranami.
  4. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, jehož součástí je soupis vad a nedodělků, zjištěných při přejímce, a dohoda stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
  5. Bude-li dílo závažných vad a nedodělků prosto, objednatel jej převezme.
  6. Objednatel však není povinen převzít dílo vykazující závažné vady či nedodělky. V takovém případě se přejímací řízení přeruší, což bude zapsáno do předávacího protokolu včetně lhůty, do které je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit. Odstranění vad oznámí zhotovitel písemně objednateli a dohodne s ním termín pokračování v přejímacím řízení.
  7. Součástí předání a převzetí musí být příslušné certifikáty a další obdobná dokumentace, je-Ii k příslušnému plnění právními předpisy vyžadována.
  8. Odepře-li objednatel dílo převzít, ačkoliv je dílo způsobilé užívání, nebo se odmítne dostavit k předání díla, má se za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, resp. bez výhrad.

### VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

* 1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu postupně přechází na objednatele, okamžikem provedení prací, zabudováním či zapracováním materiálu do objektu objednatele.
  2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle a na věcech potřebných k provádění díla nese po celou dobu jeho zhotovování zhotovitel (tedy od počátku zahájení zhotovování díla do předání dokončeného díla objednateli), který odpovídá za veškeré škody na majetku a zdraví třetích osob v důsledku provádění díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele až podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
  3. Za vnesené věci zhotovitele, uložený materiál a pracovní potřeby, nacházející se v prostorách poskytnutých objednatelem jako zázemí staveniště, objednatel neručí ani za ně neodpovídá.

### CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Cena díla činí **637.812,- Kč** (šest set třicet sedm tisíc osm set dvanáct korun českých) bez DPHa zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a uvedenou činností. Podrobné položkové členění ceny díla obsahuje příloha č. 1.
  2. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu (faktury) **ve výši 100 %** z celkové ceny díla dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, za včas předané a převzaté dílo jako celek, tj. nejdříve po podpisu předávacího protokolu.
  3. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v platné výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o** **DPH**").
  4. Vyúčtování ceny díla zhotovitel provede formou faktury – daňového dokladu, který bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem o DPH. Fakturace díla bude prováděna zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku. Lhůta splatnosti faktury je třicet (30) dní od doručení do sídla objednatele.
  5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní objednatel do pěti (5) pracovních dní ode dne jeho doručení od zhotovitele. Lhůta splatnosti takové faktury bude dvacet jedna (21) dní od doručení do sídla objednatele.
  6. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
  7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, nebo na faktuře uvede účet, který není zveřejněn ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

### ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA

* 1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména za soulad s odsouhlaseným zadáním, za odbornou úroveň výsledků jeho činností, a ručí za správnost a úplnost náležitostí díla podle právních předpisů. S ohledem na charakter prováděného díla se smluvní strany dohodly, že záruční doba trvá až do skončení stavebních úprav v objektu, nejdéle však šedesát (60) měsíců od předání a převzetí díla, potvrzeným v předávacím protokolu.
  2. Zhotovitel odpovídá objednateli za obsah díla po stránce věcné a právní, zejména za veškerou škodu způsobenou zhotovením díla, které by zasahovalo do oprávněných práv třetích osob.
  3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do tří (3) pracovních dnů na vlastní náklady odstranit všechny vady díla jím způsobené.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 860295638 s Kooperativa pojišťovnou a.s., jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši pojistného plnění nejméně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
  5. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem nebo odborně odpovědnými osobami jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
  6. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či sjednané smlouvy dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu pět (5) let po předání díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě třicet (30) dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

### MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

* 1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „**majetkové sankce**“), včetně způsobu jejích účtování a placení.
  2. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli tyto majetkové sankce:
     1. smluvní pokutu za prodlení s konečným termínem zhotovení díla ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
     2. smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných přejímkových vad, s nimiž objednatel dílo převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
     3. smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění závažných přejímkových vad, pro které objednatel dílo nepřevzal, ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
     4. smluvní pokutu za neplnění povinností k odstranění reklamovaných záručních vad, a to:
        1. za prodlení s termínem dostavení se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
        2. za prodlení s termínem zahájení práce na odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
        3. za prodlení s termínem odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
     5. smluvní pokutu za nedodržování předpisů BOZP, PO, hygieny, OŽP a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
     6. smluvní pokutu za použití předem neschváleného subdodavatele nebo subdodavatele nedisponujícího odpovídající kvalifikací, ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  3. Za prodlení s úhradou faktury ceny za dílo, přeúčtovací nebo sankční faktury podle této smlouvy zaplatí prodlévající smluvní strana úrok z prodlení z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
  4. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše dvanácti (12) měsíců ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
  5. Majetková sankce bude vyúčtována samostatnou sankční fakturou se splatností patnáct (15) dnů od jejího doručení, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení čl. IX. této smlouvy o platebních podmínkách.
  6. Chce-Ii jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí písemné zdůvodnění, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy, výši sankce a způsob jejího výpočtu. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
  7. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na náhradu škody ze stejného titulu.

### UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu nelze jednostranně vypovědět. Odstoupit od této smlouvy lze za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
2. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana některý ze svých smluvních závazků podstatným způsobem. Za podstatný způsob porušení smluvního závazku se považuje porušení tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvídala – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy (dále jen „**podstatné** **důvody** **odstoupení**“).
3. Podstatné důvody, pro které lze od této smlouvy odstoupit, jsou zejména následující:
   1. zákonné důvody, uvedené zejm. v § 1968 a násl., § 2001 a násl., § 2589 a násl. občanského zákoníku;
   2. smluvní důvody, a to:
   3. porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. V této smlouvy;
   4. prodlení se zahájením plnění smlouvy delší než týden od sjednaného termínu;
   5. prodlení při realizaci díla, spočívající v bezdůvodném přerušení provádění prací po dobu delší než čtrnáct (14) dnů;
   6. nedodržování předepsaných technologických postupů prací či sjednané kvality plnění;
   7. provádění díla v rozporu se schválenou dokumentací;
   8. neuzavření nebo neudržování zvláštního pojištění díla zhotovitelem mimo rámec jeho pojištění všeobecného, je-Ii toto zvláštní pojištění smlouvou o dílo vyžadováno;
   9. úpadek (prohlášení insolvence) zhotovitele nebo jeho vstup do likvidace.
4. Hodlá-Ii objednatel odstoupit od smlouvy z podstatných důvodů, je na jeho vůli a zvážení, zda přistoupí k odstoupení ihned poté, co příslušný podstatný důvod zjistí, nebo zda napřed zašle zhotoviteli písemnou výzvu s poskytnutím přiměřené časové lhůty k nápravě závadného stavu.
5. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě takového prodlení nebo takového jiného porušení smlouvy, které ještě nedosahuje intenzity porušení podstatného ve smyslu čl. XII. odst. 2. a 3.  smlouvy, v tomto případě však jen tehdy, pokud zhotoviteli napřed zaslal písemnou výzvu s poskytnutím přiměřené časové lhůty k nápravě závadného stavu a k nápravě přesto nedošlo.
6. Odstoupením od smlouvy se tato zrušuje od samého počátku a strany vypořádají své nároky a závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Odstoupení od smlouvy včetně důvodů zaznamená odstupující strana do stavebního deníku.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu vzniklé škody a smluvní pokutu podle čl. XI. této smlouvy.

### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

* 1. Nedílnou součást této smlouvy tvoří:
* **příloha č. 1** – Nabídka zhotovitele ze dne 25.05.2023: „Cenová nabídka na dodávku stavby: Oprava střechy objektu E, depozitární část, Praha 13 - Stodůlky, Pod Viaduktem 2595“,
  1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
  2. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
  3. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být objednatelem udělen v písemné formě.
  4. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
  5. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
  6. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
  7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
  8. Pro případ, že tato smlouva má listinnou podobu, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s hodnotou originálu, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Pro případ, že tato smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, je vyhotovena v jednom (1) provedení, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tuto smlouvu uzavřít.
  9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 16.6.2023 | V Praze dne 19.6.2023 |
| Objednatel: | Zhotovitel: |
| ..................................................... | ………………………………………………………….… | |
| **Muzeum hlavního města Prahy**  RNDr. Ing. Ivo Macek | **SaK-stavitelství a konstrukce s.r.o.**  Ing. Jiří Knopp | |
| ředitel | jednatel |
|  |  |