

Č. j.: MMR-43454/2023-93

Číslo v CES: 6410

Dohoda O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

uzavřená mezi

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 15

zastoupená: Mgr. Květoslavou Hlistovou, vedoucí oddělení hospodářské správy

IČO: 660 02 222

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

Číslo účtu pro platby 629001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

CIVOP s.r.o.

zastoupená: PhDr. Ing. Danielem Koženým a Bc. Janem Kleinem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka (oddíl, vložka) C 16723

se sídlem K lindě 700/3, 190 15 Praha 9 - Satalice

IČ: 481 15 398

DIČ: CZ48115398

(jako zhotovitel č. 1)

a

Příležitosti bez bariér s.r.o.

zastoupená: Bc. Janem Kleinem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka (oddíl, vložka) C 159206

se sídlem Roháčova 1637/88, Praha 3 - Žižkov

IČ: 29003440

DIČ: CZ29003440

(jako zhotovitel č. 2)

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu [REDACTED]

(dále společně také jen „**zhotovitel**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a za podmínek dále uvedených tuto Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení

(dále jen „**Dohoda**“).

1 SKUTKOVÝ STAV

1. Mezi Smluvními stranami byla dne 30. 9. 2014 uzavřena smlouva o poskytování služeb (číslo smlouvy v CES 5309), jejímž předmětem je poskytování služeb bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami pro objekty ve vlastnictví České republiky, se kterými je objednatel příslušný hospodařit (dále jen „smlouva o poskytování služeb“). Smlouva o poskytování služeb je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany prohlašují, že dne 23. 9. 2019, tedy v době platnosti a účinnosti smlouvy o poskytování služeb uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb (číslo v CES 5309/1) (dále jen „dodatek č. 1“). Předmětem dodatku č. 1 bylo ujednání smluvních stran o rozšíření předmětu smlouvy o poskytování služeb na služby v oblasti ochrany životního prostředí v rozsahu uvedeném v dodatku č. 1 pro objekty ve vlastnictví České republiky, se kterými je objednatel příslušný hospodařit, a které jsou uvedeny ve smlouvě o poskytování služeb (dále také jen „objekty“).
3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že dodatek č. 1 nebyl uveřejněn v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), ačkoliv se jednalo o smluvní ujednání, který zákonné uveřejňovací povinnosti podléhá.

Vzhledem k tomu, že dodatek nebyl uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že ode dne uzavření dodatku č. 1, tj. od 23. 9. 2019 zhotovitel poskytuje objednateli služby ochrany životního prostředí v rozsahu uvedeném v dodatku č. 1, tedy řádně a včas a v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany životního prostředí. Objednatel zároveň za řádně a včas poskytnuté služby hradí zhotoviteli odměnu ve výši uvedené v dodatku č. 1. Smluvní strany jsou si vědomy, že mezi smluvními stranami nebyla uzavřena žádná účinná smlouva, na základě, které by zhotovitel poskytoval služby v oblasti ochrany životního prostředí pro objekty, a objednatel za tyto služby hradil odpovídající odměnu; právních následků z toho vyplývajících si jsou Smluvní strany vědomy.
5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy o poskytování služeb a dodatku č. 1, s ohledem na skutečnost, že obě Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti úmluvy v rámci dodatku č. 1 a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku č. 1 v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto Dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

2 VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

1. Smluvní strany si vzájemně stvrzují, že obsah všech vzájemných práv a povinností týkajících se poskytování služeb na úseku ochrany životního prostředí pro objekty objednatele je zcela a beze zbytku vyjádřen textem smlouvy o poskytování služeb, dodatku č. 1 a této Dohody.
2. Smluvní strany si vzájemně stvrzují a činí nesporným, že v období od uzavření dodatku č. 1 do nabytí účinnosti této Dohody a dodatku č. 1 uveřejněním v Registru smluv, tj. v období od 23. 9. 2019 je vzájemně poskytnuté plnění zcela v souladu s podmínkami smlouvy o poskytování služeb a dodatku č. 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění vzájemně poskytnutá za dobu od uzavření dodatku č. 1 do uveřejnění této Dohody a dodatku č. 1 v Registru smluv se považují za plnění dle smlouvy o poskytování služeb. Za dobu od uzavření dodatku č. 1, tj. od 23. 9. 2019 do okamžiku nabytí účinnosti této Dohody a dodatku č. 1 náleží zhotoviteli odměna za poskytnuté služby v oblasti ochrany životního prostředí dle smlouvy o poskytování služeb a dodatku č. 1, a to v alikvotní částce odpovídající rozsahu poskytnutých služeb v oblasti ochrany životního prostředí od uzavření dodatku č. 1 do uveřejnění této Dohody a dodatku č. 1 v Registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé Smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení. Smluvní strany současně prohlašují, že jakékoliv případné nároky vzniklé v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v článku 1 jsou zcela a úplně vypořádány a že smluvní strany vůči sobě z tohoto důvodu nebudou mít žádných dalších pohledávek a závazků.
5. Smluvní strany zároveň shodně prohlašují, že touto Dohodou došlo k platnému ujednání o poskytování služeb v oblasti ochrany životního prostředí pro objekty objednatele na dobu neurčitou.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato Dohoda nestanoví něco jiného, platí pro obě Smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
2. Je-li jedno nebo více ustanovení této Dohody neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení Dohody v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se Smluvní strany k takové úpravě Smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
3. Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými vzestupnou číselnou řadou, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem Smluvních stran s uvedením čísla CES objednatele, které je uvedeno v záhlaví této Dohody.
4. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Dohoda musí být v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel a bude o tom zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě.
7. Tato Dohoda byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran a na důkaz shora uvedeného smluvní strany připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této Dohody jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1: Smlouva o poskytování služeb CES 5309
Příloha č. 2: Dodatek č. 1 CES 5309/1

V Praze dne

V Praze dne



za zhotovitele č. 1
CIVOP s.r.o.

PhDr. Ing. Daniel Kožený

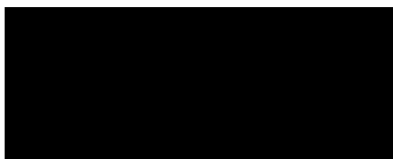


za zhotovitele č. 1

CIVOP s.r.o.

Bc. Jan Klein

jednatel společnosti

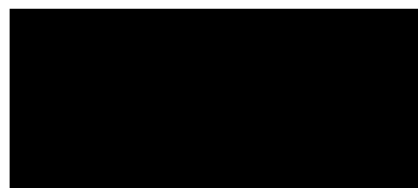


za zhotovitele č. 2

Příležitosti bez bariér s.r.o.

Bc. Jan Klein

jednatel společnosti



za objednatele

Česká republika –
Ministerstvo pro místní rozvoj

Mgr. Květoslava Hlistová

vedoucí oddělení hospodářské správy

- závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO).
- 1.2 Zhotovitel 2 prohlašuje, že je právníčkou osobou zaměstnávající více než 50 % zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením (OZP) a je tak oprávněn poskytovat výrobky a služby dle § 81 odst. 2 písm. b) zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti (dále jako „zákon o zaměstnanosti“), jejichž odebráním a uhrazením odběratel zároveň plní svoji povinnost dle § 81 odst. 1 zákona o zaměstnanosti, zaměstnávat osoby se zdravotním postižením ve výši povinného podílu těchto osob na celkovém počtu zaměstnanců zaměstnavatele (tzv. poskytování služeb v režimu náhradního plnění). Zhotovitel 2 současně prohlašuje, že je rovněž schopen kvalifikovaně zajistit poskytování jednotlivých služeb BOZP a PO, tak jak jsou sjednány v této smlouvě.
 - 1.3 Smluvní strany sjednávají, že činnosti na úseku BOZP a PO podle této smlouvy budou zajišťovat na základě požadavků objednatele zhotovitel 1 i zhotovitel 2 v součinnosti.
 - 1.4 Zhotovitel 2 vede o množství a hodnotě služeb poskytnutých v režimu náhradního plnění evidenci dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti. Objednatel má zájem odebrat od zhotovitele 2 služby v režimu náhradního plnění minimálně ve výši 118.800,- Kč (slovy: stoosmnáctisícicosem set korun českých) (dále jako „garantovaný objem“).
 - 1.5 Zhotovitel 2 se zavazuje, že v daném kalendářním roce poskytne objednateli služby v režimu náhradního plnění minimálně v hodnotě garantovaného objemu a objednatel se zavazuje služby v režimu náhradního plnění v garantovaném objemu na základě této smlouvy objednat, odebrat a uhradit.
 - 1.6 Podrobný rozpis rozsahu jednotlivých prací a činností spojených se zavedením systému a poskytováním následných služeb je obsahem článku VIII. Specifikace díla, služeb a rozsah plnění této smlouvy s tím, že částky jsou fakturovány v režimu náhradního plnění.
 - 1.7 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení díla a poskytování služeb dle článku II. této smlouvy.
 - 1.8 Předmět plnění zhotovitele je dále určen specifikací jednotlivých pracovišť nebo subjektů objednatele.

Článek II. - Cena

- 2.1 Cena za poskytování veškerých služeb specifikovaných v čl. 8 odst. 8.1 a odst. 8.2 je stanovena smluvně jako souhrnná paušální platba vždy za 1 měsíc poskytování služeb, a to takto:

Cena za komplexní služby BOZP a PO	Měsíční paušál v Kč bez DPH	DPH	Měsíční paušál v Kč s DPH	Poznámka
<input checked="" type="checkbox"/> Cena za komplexní služby BOZP a PO	9.900,- (devěttisíc devětset)	2.079,- (dvatisíc sedmdesátdevět)	11.979,- (jedenácttisícdevětset -sedmdesátdevět)	Měsíční paušál

- 2.2 Cena dle odst. 2.1 zahrnuje i náklady na dopravu a vybavení specialisty (PC, mobil, apod.) i na veškerý odborný a administrativní backoffice.
- 2.3 Objednatel podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že výše odměny za poskytované služby může být zhotovitelem jednostranně zvyšována vždy s účinností k 1. lednu kalendářního roku, a to o procento/a inflace indexu růstu spotřebitelských cen ČSÚ v předchozím kalendářním roce. Výše odměny může být zvýšena písemným oznámením doručeným objednateli prostřednictvím doručeného dopisu nebo datové schránky.

Článek III. - Doba plnění

- 3.1 Služby se zhotovitelé zavazují objednateli poskytovat služby od podpisu smlouvy s účinností od 1. 10. 2014 v rozsahu stanoveném v článku VIII. Specifikace díla, služeb a rozsah plnění.

Článek IV. - Odpovědnost za vady

- 4.1 Zhotovitel 1 prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu s Českou pojišťovnou, a.s. (č. poj. smlouvy 058-66-478-18) na pojištění odpovědnosti za škodu na poradenskou činnost v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 4.2 Zhotovitelé 1 a 2 odpovídají za vady způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy v době platnosti této smlouvy společně a nerozdílně, přičemž každý jeden z nich

v plném rozsahu ručí i za závazky druhého zhotovitele a jsou povinni nahradit objednateli škodu, jestliže vznikla prokazatelným porušením povinností zhotovitele 1 a 2 vyplývajících z této smlouvy v případě, že mu objednatel prokazatelně poskytl patřičnou součinnost.

- 4.3 Zhotovitelé 1 a 2 neodpovídá za žádné škody, finanční postihy či pokuty, které vznikly objednateli v době platnosti této smlouvy, jestliže jsou následkem událostí (např. kontrol státního odborného dozoru, vzniklého pracovního úrazů, nemoci z povolání, požárů či jiných krizových situací), k nimž došlo před začátkem platnosti této smlouvy.
- 4.4 Platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.

Článek V. - Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel 2 vystaví za služby BOZP a PO dle odst. 8.1 této smlouvy poskytnuté zhotovitelem 1 a zhotovitelem 2 v uplynulém měsíci fakturu, která je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit cenu díla a služeb je splněn okamžikem odepsání placené částky z účtu objednatele. Faktura za poskytnuté služby BOZP a PO musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového, nebo účetního dokladu (v závislosti na tom, zda bude nebo se stane některý ze zhotovitelů plátcem DPH), a číslo smlouvy v CES. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel 1 nebo zhotovitel 2 je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.2 Ve faktuře vystavené za služby poskytnuté v režimu náhradního plnění zhotovitel 2 jednoznačně uvede, že se jedná o „služby poskytnuté v režimu náhradního plnění“. Pouze takto označený daňový doklad pak bude zhotovitelem 2 po jeho řádném uhrazení objednatelem zahrnut do evidence vedené dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti objemu o poskytnutého náhradního plnění a pouze takový řádně uhrazený daňový doklad může být objednatelem nárokován jako uznatelný pro účely náhradního plnění (resp. plnění povinnosti dle § 81 odst. 1 zákona o zaměstnanosti).
- 5.3 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli 2 v případě, že by obsahovaly nesprávné nebo neúplné údaje. Toto právo má objednatel do data splatnosti faktur.
- 5.4 V případě nedodržení splatnosti faktury může zhotovitel 2 požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.5 Jestliže je objednatel v prodlení se splácením 2 faktur najednou (tj. za různé kalendářní měsíce), má zhotovitel 1 a/nebo zhotovitel 2 právo smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní dobou běžící od prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení písemné výpovědi objednateli, a to bez ztráty nároku na uhrazení pohledávek za poskytnuté a odebrané služby objednatelem.
- 5.6 Poslední faktura daného roku musí být objednateli doručena k proplacení do 15.12. daného roku.

Článek VI. - Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

- 6.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli 1 a zhotoviteli 2 všechny podklady a informace nutné k uskutečnění díla podle čl. I. - např. informace o počtu vedoucích zaměstnanců, zaměstnanců, mužů a žen, popis pracovních pozic apod., dále při dodržení veškerých pravidel pro provoz jednotlivých pracovišť zpřístupnit všechna pracoviště tak, aby dodavatel mohl dílo realizovat, předat mu při podpisu smlouvy adresy svého sídla, resp. všech poboček a bez odkladu písemně oznamovat případné změny.
- 6.2 Objednatel je povinen jmenovat jednu konkrétní kontaktní osobu, která bude spolupracovat se zhotovitelem 1 a 2. Zhotovitelé 1 a 2 jsou povinni jmenovat jednu konkrétní kontaktní osobu s údaji pro doručování elektronickou i běžnou poštou, která bude spolupracovat s objednatelem. Tyto jmenované osoby na obou stranách budou disponovat potřebnými pravomocemi tak, aby mohly poskytovat nezbytnou součinnost, spolupracovat na odstranění nedostatků, řešit komunikaci a případné krizové situace. Smluvní strany se budou o kontaktních osobách vzájemně informovat textovou formou zaslánou prostřednictvím elektronické pošty na tyto e-mailové adresy:
- [REDACTED]
 - [REDACTED]
- 6.3 Při vzniku krizové situace BOZP a PO (pracovního úrazu, požáru či ohlášení kontroly státního dozoru), je objednatel povinen o této skutečnosti do 24 hodin od jejího vzniku prokazatelně informovat zhotovitele 1, a to textovou formou prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDACTED] nebo faxem 21 [REDACTED] a poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost, aby bylo možné předejít pokutám ze strany orgánů státního odborného dozoru či jiné škodě.

- K prokazatelnému informování ze strany objednatele dojde, je-li informace potvrzena (e-mailem, textovou formou) ze strany zhotovitele 1.
- 6.4 Neposkytuje-li objednatel zhotovitelům 1 a 2 patřičnou součinnost dle bodů 6.1, 6.2 a 6.3 nenese zhotovitel 1 ani 2 žádnou odpovědnost za vznik případných škod či finančních postihů ze strany státního odborného dozoru vůči objednateli.
- 6.5 Komplexním systémem CIVOP System[®] se rozumí soubor služeb, dokumentů, materiálů a činností, které zajišťují oblast BOZP a PO u klienta v souladu se závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 6.6 Objednatel, u kterého byl zaveden komplexní systém BOZP a PO CIVOP System[®], může využívat tento systém pouze pro svoje potřeby po dobu platnosti a účinnosti smlouvy a pouze na pracovištích, na nichž byl systém oficiálně zaveden. Objednatel je pro tato pracoviště oprávněn jednotlivé dokumenty pro svoje potřeby kopírovat a zálohovat.

Článek VII. - Závazky zhotovitele

- 7.1 Zhotovitelé 1 i 2 se zavazují zhotovit dílo a poskytovat služby uvedené v čl. I v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami a s potřebnou odbornou erudicí a péčí, aby byla dodržena patřičná kvalita. Pokud by v průběhu účinnosti této smlouvy došlo ke změně právních předpisů či příslušných technických norem, je povinností zhotovitele 1 a 2 uvést zavedenou dokumentaci, popř. pokračovat v poskytování služeb v souladu s těmito změnami a ve lhůtách danými novými právními předpisy či technickými normami.
- 7.2 Zhotovitelé 1 a 2 se zavazují při výkonu uvedeném v čl. I respektovat rozhodnutí objednatele v případě, že jim budou oznámena v textové formě a nebudou v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že jsou povinni upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků, které by mohly ovlivnit bezpečnost práce a požární ochranu na pracovištích objednatele. V takovém případě bude vyhotoven dodatek ke smlouvě s tím, že specifikovaná činnost byla provedena na výslovnou žádost objednatele a objednatel přebírá odpovědnost za škody vzniklé na základě jeho rozhodnutí.
- 7.3 Zhotovitel 1 a 2 prohlašují, že vůči jejich majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.

Článek VIII. - Specifikace díla, služeb a rozsah plnění

- 8.1 Služby BOZP a PO jsou poskytovány v následujícím rozsahu:

Základní činnosti BOZP a PO obsažené v komplexních službách

- Podrobná preventivní kontrola BOZP a PO ve stanovených intervalech na pracovištích
- Vypracování podrobné zprávy z kontroly BOZP a PO
- Identifikace závad a nedostatků BOZP a PO
- Řešení způsobu odstraňování závad a nedostatků BOZP a PO
- Určení odpovědnosti za odstranění nedostatků
- Pomoc při naplňování povinnosti BOZP a PO dle právních předpisů
- Rámcový dohled nad lhůtami revizí a kontrol a pomoc při jejich zajišťování
- Rámcový dohled nad lhůtami školení BOZP a PO zaměstnanců a zajištění školení požárních hlídek
- Sledování pracovního prostředí
- Sledování stavu bezpečnostního a požárního značení
- Roční prověrka stavu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, včetně kontroly prostor nájemců
- Vedení a aktualizace předepsané dokumentace BOZP a PO dle platného prováděného předpisu
- Aktualizace identifikace a hodnocení pracovních rizik
- Sledování stavu právních předpisů BOZP a PO a poskytování informací o změnách
- Denní poradenský servis po telefonu a e-mailu s možností využití nonstop klientské služby
- Zajištění asistenční služby s garantovaným dojezdem
- Účastnit se přípravy i samotných kontrol státních dozorců bezpečnosti práce, požární ochrany

Základní školení BOZP a PO

- Odborná příprava požárních hlídek (s lektorem), v rámci následné kontroly
- Školení ohlašovny požáru (s lektorem), v rámci následné kontroly

Bonusy společnosti CIVOP s.r.o.

- Šanon CIVOP System® (včetně knih BOZP a PO)
- CIVOP Kontakt – zřízená linka Hot-line kdy je v případě vážných úrazů k dispozici vždy jeden specialista 24 hod. denně 7 dní v týdnu
- CIVOP Garance - pojištění na kvalitu našich služeb až do výše 30.000.000,- Kč + Profesní pojištění nastavené zejména pro případy pokut ze strany dozorových orgánů

Asistenční služby CIVOP s.r.o.

- CIVOP Asistence – možnost využití asistenčních služeb v krizových situacích BOZP a PO (za krizové situace se považují těžké pracovní úrazy a ohlášení kontroly státního dozoru, KHS, OIP, HZS) - dojezd do 24-48 hodin. *Asistence je v ceně služeb při spojení s pravidelnou kontrolou BOZP a PO další případy jsou účtovány standardní hodinovou sazbou 750,-/hod.

8.2 Intervaly plnění a místo plnění:

Frekvence Kontrol specialistů BOZP a PO	Interval kontrol BOZP a PO
<input checked="" type="checkbox"/> Pracoviště Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1- Staré Město <input checked="" type="checkbox"/> Pracoviště Letenská 3 Praha 1 <input checked="" type="checkbox"/> Pracoviště Na Příkopě 390, Praha 1	1x měsíčně
<input checked="" type="checkbox"/> Pracoviště Ubytovna, Praha 3 - Vinohrady, Velehradská 1266/25	1x za 6 měsíců

8.3 Nad rámec poskytovaných služeb mohou zhotovitelé 1 a 2 na základě individuální objednávky zaslané jim objednatelem textovou formou dále poskytnout také následující služby za níže uvedených podmínek:

Základní školení BOZP a PO	Cena za osobu v Kč bez DPH
<input checked="" type="checkbox"/> Školení zaměstnanců z oblasti BOZP a PO (e-learning ČJ/AJ) <input checked="" type="checkbox"/> Školení řidičů referentských vozidel (e-learning ČJ/AJ) <input checked="" type="checkbox"/> Školení první pomoci (e-learning ČJ/AJ)	Možnost realizace s 50% slevou z ceníkových cen po upřesnění požadavků
<input checked="" type="checkbox"/> Školení zaměstnanců z oblasti BOZP a PO (s lektorem) mimo termíny pravidelných kontrolních dnů a další speciální školení a činnosti BOZP, PO či OŽP dle požadavku, potřeby a počtu osob	Samostatná kalkulace

Cena za další vybrané služby	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH	Poznámka
<input checked="" type="checkbox"/> Zpracování evakuačních plánů, projektové dokumentace PO, PBR, dokumentace zdolávání požáru <input checked="" type="checkbox"/> Zpracování dokumentace OŽP, účast při kontrolách ČIŽP, hlášení (havarijní plány, audity ekologické újmy)	750,-	157,50	907,50	Cena za hodinu dle samostatné objednávky
<input checked="" type="checkbox"/> Pořádání požárních cvičení včetně její přípravy 1x ročně na všech objektech (včetně identifikace problémů, nácviku modelových situací s ochrankou)				
<input checked="" type="checkbox"/> Vyhotovení písemných posudků na oblast BOZP a PO (běžná identifikace nedostatků je				

Článek IX. - Ostatní ujednání

- 9.1 Zhotovitelé 1 a 2 disponují potřebnými osvědčeními a oprávněními pro poskytování služeb BOZP a PO a odpovídají za kvalitu svých doporučení a jejich soulad s právními předpisy v době trvání této smlouvy, a to společně a nerozdílně.
- 9.2 Zhotovitel 1 neodpovídá za plnění povinností objednatele či zhotovitele 2 uložených právními předpisy v souvislosti s tzv. režimem náhradního plnění.
- 9.3 Všechny strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, že všechny informace, které si poskytly při přípravě, uzavírání a realizaci této smlouvy, považují za důvěrné. Proto strana, které byly informace poskytnuty, nesmí je prozradit třetí osobě a ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby s výjimkou povinností objednatele vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 9.5 Za porušení mlčenlivosti dle odstavce 9.3 a 9.4 je zhotovitel 1 či zhotovitel 2 povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel 1 a 2 může uvádět jméno objednatele v seznamu referencí firmy CIVOP s.r.o., který se týká poskytování komplexních služeb BOZP a PO.
- 9.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve sbírce zákonů oznámí zhotoviteli 1 i zhotoviteli 2, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 9.8 Zhotovitel 1 i zhotovitel 2 jsou podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek X. - Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 10.2 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se tato smlouva zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 10.3 Obě strany podepisují tuto smlouvu ze svobodné vůle a bez jakéhokoliv nátlaku.
- 10.4 Tato smlouva může být vypovězena každou ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena poslednímu adresátu výpovědi. K platnosti výpovědi se vyžaduje písemná forma a v případě výpovědi dané objednatelem doručení oběma zbývajícím stranám. Během výpovědní lhůty jsou strany povinny plnit řádně své závazky sjednané touto smlouvou. Objednatel je povinen uhradit do konce účinnosti smlouvy rovněž zhotovitelem 1 či 2 účelně vynaložené náklady související s plněním poskytnutým z této smlouvy.
- 10.5 V případě výpovědi pouze jednoho ze zhotovitelů přechází veškeré povinnosti k plnění z této smlouvy na zhotovitele, který zůstane stranou smlouvy.
- 10.6 Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním smluvních stran, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Návrh na zahájení rozhodčího řízení je oprávněna podat kterákoliv ze smluvních stran, pokud se spor nepodaří odstranit do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze stran vyzvala druhou stranu k řešení sporu. Rozhodčí nález bude konečný a závazný pro obě smluvní strany. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní strana ve sporu úspěšná má vůči druhé smluvní straně právo na náhradu nákladů rozhodčího řízení v poměru, který odpovídá úspěchu této strany ve věci.
- 10.7 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaného dodatku k této smlouvě s podpisy obou stran. Každý dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. To samé platí pro vzdání se písemné formy.

- 10.8 Dojde-li v průběhu poskytování služeb k rozšíření působnosti objednatele, budou po společné dohodě upraveny smluvní podmínky ve smyslu navýšení ceny za poskytování následných služeb BOZP a PO.
- 10.9 V případě, že dojde za účinnosti této smlouvy ke změně právních předpisů upravujících poskytování služeb v režimu náhradního plnění, zavazují se smluvní strany k bezodkladnému uzavření dodatku k této dohodě, kterou bude upravena činnost zhotovitele 2 při zachování smyslu této dohody.
- 10.10 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se tato neplatnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují jednáním nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude zamýšlenému smluvnímu účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení pokud možno nejbližší.
- 10.11 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 1. 10. 2014.
- 10.12 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě smluvní vyhotovení a každý ze zhotovitelů po jednom vyhotovení.

Za objednatele:

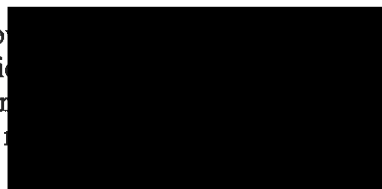
Mgr. Bc. V
(podpis, raz



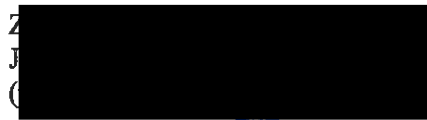
V Praze ~~29~~ -09-2014 dne

Za zhotov

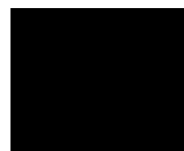
PhDr. Li
Jan Klein
(podpis, r



V Praze 30 -09-2014 dne



V Praze 30 -09-2014 dne



DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo a o poskytování služeb BOZP a PO uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel	Ministerstvo pro místní rozvoj
Jednatel	Ing. Jakub Ryba
Se sídlem	Praha 1, Staré Město, Staroměstské náměstí 932/6
IC	660 02 222
DIČ	

Společnost Ministerstvo pro místní rozvoj je vedena v registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES pod právní formou s označením 13110 – Ústřední vládní organizace.

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel 1	CIVOP s.r.o.
Jednatel	PhDr. Ing. Daniel Kožený a Bc. Jan Klein, jednatelé společnosti
Se sídlem	K líně 700/3, 190 15 Praha 9 - Satalice
IC	481 15 398
DIČ	CZ48115398

Společnost CIVOP s.r.o. je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16723.

dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel 2	Příležitosti bez bariér s.r.o.
Jednatel	Bc. Jan Klein, jednatel společnosti
Se sídlem	Roháčova 1637/88, Praha 3 - Žižkov
IC	290 03 440
DIČ	CZ29003440
Bankovní spojení:	




Společnost Příležitosti bez bariér s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159206.

dále jen „zhotovitel 2“

I. Úprava smlouvy

1. Na základě dohody všech stran se tímto dodatkem upravuje s účinností od podpisu tohoto dodatku smlouva BOZP a PO ze dne 30.9.2014 o poskytování služeb životního prostředí.
2. Tímto dodatkem dochází k navýšení rozsahu poskytovaných služeb o služby životního prostředí. Rozpis cen a činností je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Všechny uvedené ceny jsou stanoveny v Kč bez DPH.
4. Fakturace pravidelných paušálních plateb za poskytování veškerých služeb bude prováděna každý měsíc souhrnně za všechny pracoviště.
5. Všechny ostatní body smlouvy ze dne 30. 9. 2014 zůstávají v platnosti.

II. Potvrzení dodatku smlouvy

2.1 Za objednatele: (podpis, razítko)  V dne 17.9.2019	2.2 Za zhotovitele 1: (podpis, razítko) Bc. Jan Klein a PhDr.  V Praze dne 23.9.2019
2.3 Za zhotovitele 2: (podpis, razítko) Bc. Jan Klein, jednatel  V Praze dne 23.9.2019	Ministerstvo pro místní rozvoj Č.j.: MMR-43732/2019 Listů: 2 Příloh: Složek: Svazků: 26.09.2019 9:37:57 Odb:93 OHS

I. Služby ŽP - CIVOP System®

CIVOP System® je implementován ve 2 fázích:

1. Zavedení systému ŽP
2. Poskytování následných služeb ŽP

1. Zavedení systému ŽP CIVOP System®

V rámci zavádění systému probíhá nejprve audit a zmapování stavu zajištění ŽP u klienta, detailní rozbor jeho potřeb, určení odpovědnosti a kontrola dokumentace. Obvykle je možné do systému zahrnout část dříve zpracovaných dokumentů, jsou-li z hlediska platných právních předpisů v pořádku.

2. Poskytování následných služeb ŽP - CIVOP System®

Navržená podoba následných služeb pro Vaši společnost vychází z poskytnutých informací a potřeb klienta i zkušeností CIVOP s.r.o., aby byla zajištěna oblast ŽP maximálně kvalitně při minimalizaci nutných finančních nákladů. V prvním čtvrtletí každého kalendářního roku se v rámci následných služeb připravují nezbytné dokumenty a materiály požadované platnými právními předpisy. V ostatních obdobích následných služeb (během 2 až 4 čtvrtletí kalendářního roku) probíhají činnosti, které slouží k monitorování stavu, aktualizaci, udržování systému a řešení pravidelného servisu.

Přehled oblastí, ve kterých zhotovitel zajistí na základě plné moci zastupování objednatele před orgány veřejné správy podle platných zákonů:

Nakládání s chemickými látkami a směsmi,

- Ochrana ovzduší,
- Ochrana vody a půdy,
- Odpadové hospodářství,

Zhotovitel v rámci smluvního vztahu dle níže popsaných smluvních podmínek zajistí:

Zavedení systému:

Zavedením systému se rozumí provedení vstupní analýzy na všech pracovištích objednatele a vypracování všech obecných směrnic (dle níže uvedeného rozsahu), dále odstranění nedostatků z auditu ŽP.

V intervalech: 1 návštěva / 1 pobočka + zpracování dokumentace pro všechny pobočky v rámci zavedení systému

Poskytování následných služeb:

- kontrolní činnost s vedením systému na centrále společnosti – metodiky řízení ve všech sledovaných oblastech ŽP
- vyřízení potřebných souhlasů na příslušných orgánech veřejné správy a získání rozhodnutí pro provozovnu objednatele
- sledování platnosti vydaných rozhodnutí a dodržování podmínek v nich stanovených
- konzultační a koordinační činnost v uvedených oblastech

V intervalech:

2 ročně v rámci pravidelných návštěv bude na **centrále** a **1x ročně** na ostatních pracovištích

Bude provedena kontrola dodržování plnění povinností vyplývajících z požadavků právních, vnitřních a ostatních předpisů a dále bude provedena revize dokumentace ŽP

Oblasti ŽP pokrývané službami:

Nakládání s chemickými látkami a směsmi:

- Kontrola vedení systému nakládání chemickými látkami a vypracování a udržování směrnice pro oblast nakládání s CHLaS s obsahem povinností vyplývajících z požadavků právních předpisů s popisem konkrétních povinností
- Kontrola vedení seznamu používaných chemických látek a chemických směsí na základě úplných podkladů dodaných klientem
- Zajištění nakládání s nebezpečnými CHLaS osobou odborně způsobilou pro nakládání s nebezpečnými CHLaS klasifikovanými jako vysoce toxické podle § 44b zákona č. 258/2000 Sb.
- Provádění kontrol nakládání, označení a skladování CHLaS v termínech uvedených výše
- Zpracování písemných pravidel pro nakládání s nebezpečnými CHLaS a projednání na KHS, na základě zplnomocnění statutárním zástupcem společnosti

Ochrana ovzduší:

- Kategorizaci zdrojů znečištění ovzduší v souladu s požadavky právních předpisů a fyzického stavu platného v okamžiku podpisu smlouvy.
- Kontrola vedení metodiky v oblasti ochrany ovzduší, vypracování a udržování směrnice pro oblast ochrany ovzduší s obsahem povinností vyplývajících z požadavků právních předpisů s popisem konkrétních povinností
- Kontrola vedení denní provozní evidence zdrojů v termínech kontrol uvedených výše
- Kontrola platnosti autorizovaného měření emisí ZZO
- Poradenství k zajištění autorizovaného měření emisí ZZO
- Nastavení systému ochrany ozónové vrstvy při zacházení s regulovanými látkami
- Kontrola systému vedení denní provozní evidence zdrojů znečištění ovzduší
- Vypracování souhrnné provozní evidence zdroje znečištění ovzduší, na základě kompletních podkladů od klienta
- Hlášení o poplatcích dle platné legislativy
- Výpočty roční hmotnostní bilance u VOC na základě dodaných podkladů

- Vypracování a revize provozních řádů zdrojů znečištění ovzduší v souladu s požadavky právních předpisů a fyzického stavu platného v okamžiku podpisu smlouvy.

Ochrany vody a půdy:

- Kontrola vedení metodiky v oblasti ochrany vod, vypracování a udržování obecné směrnice pro oblast ochrany vod s obsahem povinností vyplývajících z požadavků právních předpisů s popisem konkrétních povinností.
- Identifikace povinností zpracování provozních řádů vodních děl (lapoly, ORL, ČOV, retenční nádrže), který je schvalován vodoprávním úřadem
- Zpracování provozních deníků vodních děl (lapoly, ORL, ČOV, retenční nádrže)
- Vodoprávní řízení, obhájení u orgánu státní správy, popř. na Povodí
- Identifikace povinností zpracování havarijního plánu ve smyslu zákona o vodách
- Kontrola provádění odběru a četnosti vzorků vod
- Zpracování a podání hlášení o vodách na základě zjištěných povinností a předložení kompletních podkladů dle vodoprávního rozhodnutí
- Vizuelní kontrola záchytných van a zápis s případným návrhem řešení opatření k nápravě

Odpadové hospodářství:

- Kontrola vedení metodiky nakládání s odpady, vypracování a udržování směrnice pro oblast odpadového hospodářství s obsahem povinností vyplývajících z požadavků právních předpisů s popisem konkrétních povinností
- Kontrola a vytvoření systému vedení **průběžné evidence** odpadů za provozovny objednatele, průběžná konzultační činnost termínech kontrol uvedených viz výše
- Kontrola označení shromažďovacích prostředků** a shromažďovacích míst v jednotlivých provozovnách, kontroly označení na periodických kontrolách, vytvoření označení shromažďovacích nádob a předání klientovi (cena značení je řešena samostatnými cenovými nabídkami)
- Vypracování identifikačních listů nebezpečných odpadů **ILNO**, kontroly označení nádob a míst shromažďování v termínech kontrol uvedených výše
- Vyhodnocení **ročního hlášení** o produkci a nakládání s odpady za uplynulý rok na základě předaných podkladů
- Zajištění a sledování **souhlasů a rozhodnutí** orgánů státní správy s ohledem na změny v legislativě a v případě nutnosti zajištění jejich aktualizace a obhajoba:
- Žádost upuštění od třídění nebo odděleného shromažďování odpadů
- Vypracování Základního popisu odpadů, při přesné znalosti složení, pro odpady, které jsou odstraňovány na skládce.

3. Školení ŽP

V rámci poskytovaných komplexních služeb se předpokládá, že CIVOP s.r.o. bude provádět základní školení ŽP a další speciální školení zajistí dle potřeb objednatele.

Základní školení BOZP, PO a ŽP

- Školení vedoucích zaměstnanců – seznámení s Plánem opatření pro případ havárie a souvisejících povinností
- Školení odpovědných pracovníků ze zákona o odpadech a nakládání s odpady - třídění odpadů, vedení evidence, označování nádob apod.
- Školení pracovníků, nakládajících s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, osobou odborně způsobilou pro nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické podle § 44b zákona 258/2000 Sb. – školení s lektorem v rámci pravidelných kontrolních dnů
- Školení zaměstnanců na Systém enviromentálního managementu
- Další speciální školení dle požadavku, potřeby a počtu osob

Cena za osobu v Kč bez DPH
V ceně služeb v rámci pravidelné kontroly

490,-

Samostatná kalkulace

4. Asistenční služby

Asistenční služby CIVOP s.r.o.

- CIVOP Asistence ŽP – možnost využití asistenčních služeb v krizových situacích ŽP (za krizové situace se považují únik do vody, půdy nebo ovzduší, či ohlášení kontroly státního dozoru ČIŽP, KHS, TIČR, Městské a krajské úřady, OIP) - dojezd do 24-48 hodin. *Asistence je v ceně služeb při spojení s pravidelnou kontrolou ŽP další případy jsou účtovány standardní hodinovou sazbou 790,-/hod.

Cena v Kč bez DPH

Zdarma*

5. Klientské bonusy CIVOP s.r.o.

Bonusy společnosti CIVOP s.r.o.

- Šanon CIVOP Systém ŽP®
- Splatnost faktur 30 dnů
- CIVOP Kontakt – zřícená linka Hot-line kdy je v případě vážných úrazů k dispozici vždy jeden specialista 24 hod. denně 7 dní v týdnu
- CIVOP Garance - pojištění na kvalitu našich služeb až do výše 30.000.000,- Kč + Profesní pojištění nastavené zejména pro případy pokut ze strany dozorových orgánů

Cena v Kč bez DPH

Bonus zdarma

Příloha č. 1: Rozpis cen a činností

6. Adresy provozoven, pro které budou poskytovány služby

Adresa provozovny	<ul style="list-style-type: none">• Centrála - Staroměstské náměstí 932/6, P1• Pobočka - Letenská 3, P1• Pobočka - Na Příkopě 390/3-5, P1• Ubytovna - Velehradská 1266/25, P3
--------------------------	--

7. Cena

Cena zahrnuje veškerý rozsah služeb dle bodu 1-6

	Cena za komplexní služby ŽP	Cena v Kč bez DPH/ za 1 pobočku	Poznámka
	CENTRÁLA (Staroměstské náměstí 932/6, P1)	1.550,-	
<input checked="" type="checkbox"/>	CENA ZA KOMPLEXNÍ SLUŽBY ŽP Pobočky (2ks) (Praha - Na Příkopě, Praha -Letenská)	990,-	Měsíční paušál za 1 provozovnu
	Ubytovna (1ks)	550,-	

cena zahrnuje i náklady na dopravu a vybavení specialisty (PC, mobil, apod.) i veškerý odborný a administrativní backoffice

8. Vybrané služby nad rámec nabídky

Ceník dalších vybraných služeb	Poznámka
<ul style="list-style-type: none">• Zpracování speciální dokumentace ŽP - havarijní plány, zpracování rozptylové studie, měř. Zdrojů znečištění, provedení autorizovaného měření emisí, hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, povodňový plán, vnitřní havarijní plán, plán krizové připravenosti.	Cena dle samostatná kalkulace