



SMLOUVA O DÍLO
Čj. MK 36631/2023 OH

Smluvní strany:

Česká republika - Ministerstvo kultury

se sídlem: Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1

zastoupena:

IČ: 00023671

DIČ: CZ00023671

Bankovní spojení:

ID datové schránky: 8spaaur

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Studio acht, spol. s r.o.

se sídlem: Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5 – Jinonice

zastoupen:

IČ: 25119966

DIČ? CZ25119966

ID datové schránky: h6asqn3

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“, jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo uzavřenou v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Smlouva**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, DEFINICE A ZKRATKY

1.1. **Úvodní ustanovení a účel Smlouvy.** Objednatel má zájem realizovat na pozemcích parc. 294, zapsaných na LV 215 vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, projekt s názvem: Oprava střechy Nostického paláce (dále jen „**Projekt**“), přičemž znázornění řešeného území tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy – Řešené území.

1.2. **Definice.** Následující výrazy a slova použitá v této Smlouvě budou mít dále uvedený význam, pokud text této Smlouvy přímo nestanoví jinak.

1.2.1. „**Cena díla**“ má význam uvedený v čl. 3.2 této Smlouvy.

1.2.2. „**Den**“ znamená kalendářní den.

1.2.3. „**Dílo**“ má význam uvedený v čl. 2.1 této Smlouvy.

1.2.4. „**Důvěrné informace**“ má význam uvedený v čl. 15.1 této Smlouvy.

1.2.5. „**Nedostatky**“ má význam uvedený v čl. 6.4 této Smlouvy.

- 1.2.6. „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 1.2.7. „**Objednatel**“ znamená osobu označenou v záhlaví této Smlouvy. Rozumí se jí i všichni právní nástupci této osoby, přičemž není-li v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak.
- 1.2.8. „**Projekt**“ má význam uvedený čl. 1.1 této Smlouvy.
- 1.2.9. „**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon).
- 1.2.10. „**Vyhotovená dokumentace**“ znamená jakoukoliv dokumentaci vyhotovenou Zhotovitelem na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 1.2.11. „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“ znamená vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2.12. „**Výkonová fáze**“ vyjadřuje příslušný ucelený rozsah projektových prací, inženýrských a jiných činností Zhotovitele odpovídajících postupnému provádění a zajišťování přípravy a realizace Projektu v potřebné časové návaznosti. Popis jednotlivých Výkonových fází je vymezen v příloze č. 2 Smlouvy – Výkonové fáze. Jednotlivé Výkonové fáze tvoří části Díla ve smyslu této Smlouvy.
- 1.2.13. „**Vyšší moc**“ za Vyšší moc se považuje podstatná změna okolností, za níž byla Smlouva uzavřena, ke které došlo po uzavření této Smlouvy a která způsobuje nemožnost plnění Smlouvy nebo zmaření účelu Smlouvy. Může se jednat např. o válku, mobilizaci, hyperinflaci, pád měny, povstání, pohromy, pandemie apod.
- 1.2.14. „**Technické normy**“ znamená zejména České technické normy označené písmeny ČSN, harmonizované české technické normy, harmonizované evropské normy, určené normy, a to vše ve smyslu ustanovení § 4 a § 4a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2.15. „**Zhotovitel**“ znamená osobu označenou v záhlaví této Smlouvy, která je oprávněna a odborně způsobilá podle zvláštních předpisů provádět činnosti dle této Smlouvy. Tyto činnosti provede vlastními pracovníky (osobně), je však oprávněn plnit svůj závazek i prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby. Tímto není dotčeno ustanovení čl. 5.5 této Smlouvy.

1.3. **Zkratky.** V této Smlouvě se používají dále uvedené zkratky, které Smluvní strany mohou v této Smlouvě i ve vzájemné korespondenci nadále používat:

- SP – stavební povolení
- ÚR – územní rozhodnutí
- AD – autorský dozor
- VF – výkonová fáze projektu

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo v rozsahu určeném v příloze č. 2 Smlouvy – Výkonové fáze (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla v souladu s čl. 3 této Smlouvy, přičemž Dílo bude Zhotovitelem prováděno po částech, a to v rozsahu určeném Výkonovými fázemi a v termínech dle čl. 4 této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují plnit ostatní závazky stanovené touto Smlouvou.

- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že zúžení nebo rozšíření předmětu Smlouvy je možné pouze na základě písemného dodatku této Smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva Zhotovitele dle článku 3.3 této Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů.
- 3.2. Cena za zhotovení Díla je dohodnuta jako součet cen za jednotlivé Výkonové fáze a byla Smluvními stranami sjednána ve výši **285.000,- Kč** (slovy: *dvě stě osmdesát pět tisíc korun českých* (dále jen „**Cena díla**“)). Jednotlivé složky Ceny díla jsou blíže specifikovány v cenové nabídce předložené Zhotovitelem Objednateli, která je přílohou č. 3 této Smlouvy – Cenová nabídka, přičemž cena za jednotlivé Výkonové fáze je stanovena v příloze č. 4 této Smlouvy – Platební kalendář.
- 3.3. Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Tato daň bude účtována Zhotovitelem ve výši určené příslušným právním předpisem v době vystavení daňového dokladu. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 3.4. Výše uvedená Cena díla zahrnuje náklady potřebné k provedení celého Díla Zhotovitelem, k předání Díla Zhotovitelem Objednateli včetně všech vedlejších nákladů a nezbytných provozních nákladů, které Zhotovitel mohl rozumně předpokládat v době uzavření této Smlouvy, s výjimkou těchto nákladů, které tak nejsou součástí Ceny díla:
- 3.4.1. náklady na rozmnožování vyhotovené dokumentace nad počet 4 (čtyř) dohodnutých paré (výkresů, zpráv a dokladů) pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak, přičemž dokumentace využítá Zhotovitelem pro účely plnění jeho povinností podle této Smlouvy se do tohoto počtu nezapočítává;
- 3.4.2. veškeré správní poplatky, zejména za stavebního povolení, ohlášení, územního souhlasu.
- 3.5. Cena díla je splatná postupně v několika splátkách. Právo na zaplacení ceny za jednotlivé části Díla (dle jednotlivých Výkonových fází) vzniká Zhotoviteli vždy provedením jednotlivé části Díla (dle jednotlivých Výkonových fází), resp. určité části Výkonové fáze. Předmětné splátky jsou specifikovány v příloze č. 4 této Smlouvy – Platební kalendář. Po provedení příslušné části Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu této části Díla, a to na základě doručení příslušného Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu Objednateli. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a jeho splatnost bude stanovena na patnáct (21) dní, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.6. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje touto Smlouvou nebo zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí vždy uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu Objednateli.
- 3.7. Pohledávky za Objednatelem z této Smlouvy není možné postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé Výkonové fáze budou provedeny v termínech stanovených v příloze č. 5 této Smlouvy – Harmonogram (dále jen „**Harmonogram**“). Termíny pro provedení jednotlivých Výkonových fází mohou být upraveny písemnou dohodou stran, a to dodatkem k této Smlouvě.
- 4.2. Zhotovitel není v prodlení jestliže:

- 4.2.1. nedodržení sjednaného termínu znemožnila překážka, jež nastala nezávisle na vůli Zhotovitele a lze rozumně předpokládat, že tuto překážku nemohl Zhotovitel rozumně předvídat a nemohl jí ani s vynaložením veškerého rozumného úsilí překonat (za takovou překážku je zejména považováno procesní prodlužování správního řízení správním orgánem, nedodržení zákonných lhůt pro správní řízení správním orgánem, prodloužení lhůt v důsledku odvolání či jiných úkonů účastníků stavebního řízení, změna právních předpisů, zásah Vyšší moci, meteorologické podmínky);
- 4.2.2. Objednatel v průběhu prací na Díle změní požadavky na Projekt a/nebo Dílo takovým způsobem, že je třeba některé práce a výkony zcela nebo zčásti přepracovat či znovu zabezpečit či učinit nové práce či výkony;
- 4.2.3. Objednatel prokazatelně neposkytl Zhotoviteli požadovanou součinnost, přestože byl k poskytnutí takové součinnosti Zhotovitelem v dostatečném předstihu písemně (a to i v elektronické formě) vyzván;
- 4.2.4. Objednatel je v prodlení s uhrazením jakékoliv části Ceny díla, na kterou vznikl Zhotoviteli nárok v souladu s čl. 3.7 této Smlouvy, za předpokladu, že Zhotovitel nebyl v době splatnosti příslušné části Ceny díla dle Harmonogramu v prodlení s provedením žádné Výkonové fáze Díla;
- 4.2.5. Nedodržení sjednaného termínu způsobeného prodlením vzniklým z důvodu souvisejícího s neobvyklým charakterem Projektu a/nebo Díla či s jeho komplikovaností či komplexností a/nebo z důvodů na straně třetích osob, zejména na straně příslušných správních úřadů;

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel bere na vědomí, že jeho plnění podle této Smlouvy tvoří součást řady činností vykonávaných při přípravě Projektu, přičemž Zhotovitel se tak zavazuje, že Dílo bude realizovat vždy v souladu s včasně udělenými pokyny Objednatele.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s odbornou péčí, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, Technickými normami, včasné a v požadované formě udělenými pokyny Objednatele a/nebo Objednatelem pověřených osob.
- 5.3. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo podle této Smlouvy je i vystavení nezbytných potvrzení, osvědčení a dalších listin vyžadovaných orgány veřejné moci v souvislosti s průběhem či výsledky činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou k provedení Díla obvykle zapotřebí, a to i v případě, že nejsou v této Smlouvě výslovně stanoveny. Provedení prací, které nejsou zjevně předmětem této Smlouvy (vícepráce), může dojít pouze na základě uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 5.5. Zhotovitel může pověřit vytvořením Díla či jeho části třetí osobu. Při vytváření Díla či jeho části třetí osobou nese Zhotovitel odpovědnost, jako by vytváření Díla prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen zajistit, aby všechny smluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy byly povinnostmi v rámci smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a třetí osobou tak, aby bylo zajištěno včasné provedení Díla, resp. jeho příslušných částí Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 5.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem, včetně kontroly souladu již vytvořených částí Díla s obecně závaznými právními předpisy, Technickými normami a pokyny Objednatele, avšak tak aby jakkoli nenarušoval činnost Objednatele. K výkonu tohoto oprávnění se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost, přičemž k výkonu tohoto oprávnění může Objednatel pověřit třetí osobu.
- 5.7. Zhotovitel je povinen si při jeho činnostech podle této Smlouvy počínat obezřetně tak, aby nezpůsobil škodu (včetně škody na zdraví).

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Závazek Zhotovitele k provedení jednotlivých částí Díla (dle jednotlivých Výkonových fází) je Zhotovitelem splněn jejich řádným dokončením a předáním Objednateli.
- 6.2. Zhotovitel odevzdá jednotlivé části Díla (dle jednotlivých Výkonových fází) vyhotovených v souladu s touto Smlouvou Objednateli vždy po jejich dokončení. O převzetí předmětné části Díla je Objednatel povinen vystavit bez zbytečného odkladu písemné potvrzení (a to i v elektronické formě).
- 6.3. Zhotovitel je povinen Dílo, resp. části Díla (dle jednotlivých Výkonových fází) předat Objednateli v termínem stanoveném v Harmonogramu, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 6.4. Objednatel a/nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni ve lhůtě deseti (10) Dnů ode dne předání Díla (resp. části Díla) provést kontrolu Díla (resp. části Díla). Pokud kontrola prokáže, že Dílo, resp. příslušná předaná část Díla nebyla provedena v souladu s čl. 5.2 této Smlouvy (dále jen „Nedostatky“) a Objednatel ve lhůtě stanovené v první větě tohoto odstavce písemně (a to i v elektronické formě) takové Nedostatky Zhotoviteli oznámí a v oznámení uvede své požadavky na jejich opravu, provede Zhotovitel úpravy příslušné části Díla v souladu s tímto oznámením, a to ve lhůtě třiceti (30) Dnů od doručení oznámení.
- 6.5. Zhotovitel předá příslušnou část Díla upravenou v souladu s čl. 6.4 této Smlouvy Objednateli a dále Objednateli poskytne možnost provést další kontrolu takové části Díla ve lhůtě pěti (5) Dnů od předání takto upravené části Díla.
- 6.6. V případě, že Dílo (resp. část Díla) bude po provedení úprav dle čl. 6.4 této Smlouvy nadále vykazovat Nedostatky a Objednatel bude vyžadovat úpravu takových nedostatků, postupuje se vždy přiměřeně podle ustanovení čl. 6.4 a čl. 6.5 této Smlouvy.
- 6.7. Předání jednotlivých částí Díla bude stvrzeno písemným předávacím protokolem a uskuteční se v sídle Objednatele na adrese Maltézské náměstí 471/1, Praha 1, nebo na jiném místě, na kterém se Smluvní strany písemně (a to i v elektronické podobě) dohodnou.

7. SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

Koordinační porady Smluvních stran se budou konat v čase a místě dle dohody Smluvních stran, obvykle jednou za dva týdny na adrese sídla Objednatele nebo na jiném místě, na kterém se Smluvní strany předem dohodnou. Z každé koordinační porady je Zpracovatel projektu povinen vyhotovit zápis v elektronické podobě, přičemž takový zápis je povinen doručit Objednateli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních Dnů od konání koordinační porady, jíž se zápis týká.

8. OSTATNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje:
 - 8.1.1. k uskutečnění jednotlivých právních jednání dle této Smlouvy písemně včas na žádost Zhotovitele vystavit Zhotoviteli potřebnou plnou moc tak, aby se jí mohl Zhotovitel prokazovat při jednáních, zejména ve správním řízení.
 - 8.1.2. účastnit se prostřednictvím pověřených osob, včetně Manažera projektu, všech jednání, při kterých je účast zástupce Objednatele Zhotovitelem požadována a dále všech koordinačních porad svolaných písemně (a to i v elektronické formě) Zhotovitelem v dohodnutých termínech. Objednatel bere na vědomí, že v případě absence jím pověřené osoby mající dostatečnou oprávnění jednat za Objednatele, může dojít ke zdržení v provedení Díla a může tak být považována za neposkytnutí součinnosti.
 - 8.1.3. poskytnout Zhotoviteli v průběhu prací na Díle své údaje, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí týkající se provozně dispozičních požadavků

Objednatele na řešení Projektu, nezbytná pro postup prací Zhotovitele a to, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, na písemné vyžádání Zhotovitele, které může být učiněno i elektronickou a písemnou formou.

- 8.2. Plnění termínů provádění Díla dle této Smlouvy může záležet na včasné a řádné součinnosti Objednatele. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl Objednatel prokazatelně v prodlení s poskytnutím své součinnosti či součinnosti jím pověřených osob, na které záleží postup prací na Díle, přestože byl k poskytnutí takové součinnosti Zhotovitelem v dostatečném předstihu písemně vyzván (a to i v elektronické podobě).

9. OSTATNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje:

- 9.1.1. hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších odborných schopností a znalostí. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob v souvislosti s plněním této Smlouvy či v souvislosti s Projektem. S údaji týkajícími se této Smlouvy a Projektu bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost, leda by byl této povinnosti v souladu se zákonem a/nebo písemným souhlasem Objednatele výslovně zproštěn.
- 9.1.2. že bez písemného souhlasu (a to i v elektronické formě) Objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem plnění jiné osobě než Objednateli, jím zmocněné osobě a příslušným orgánům státní správy za účelem získání stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí, případně osobám, s nimiž musí být příslušná část dokumentace projednána stavební řízení a osobám, které Zhotovitel v souladu s čl. 5.5 této Smlouvy pověřil k vytváření díla či jeho části za účelem provedení díla.
- 9.1.3. neprodleně informovat Objednatele o všech podstatných skutečnostech, o kterých lze rozumně přepokládat, že by mohly Objednateli způsobit finanční anebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí Objednatele a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují nebo jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či v rozporu s platnými ČSN.
- 9.1.4. v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace zajišťovat koordinační porady, průběžně konzultovat přípravná a projektová řešení se zástupci Objednatele, o čemž budou Zhotovitelem sepsány zápisy podepsané určenými zástupci a zpracovat stanoviska Objednatele z těchto koordinačních porad a konzultací do příslušného stupně projektové dokumentace.

10. SANKCE

- 10.1. Nedodrží-li Zhotovitel lhůty pro provedení jakékoliv části Díla z důvodů způsobených Zhotovitelem (dle jednotlivé Výkonové fáze) dle článku 4. Smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny příslušné části Díla, s jejíž provedením je Zhotovitel v prodlení, za každý započatý Den prodlení Zhotovitele s provedením takové části Díla (dle jednotlivé Výkonové fáze), nejvýše však 5 % z celkové Ceny díla za porušení takové smluvní povinnosti (prodlení s provedením takové části Díla). Ustanoveními o smluvní pokutě podle předchozí věty není dotčeno právo na náhradu škody v částce přesahující výši smluvní pokuty.

- 10.2. Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto Smlouvou požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti, má Zhotovitel právo Objednateli za jejich opožděnou úhradu účtovat z dlužné částky úroky z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý Den prodlení. Ustanoveními o smluvní pokutě podle předchozí věty není dotčeno právo na náhradu škody v částce přesahující výši smluvní pokuty. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv ceny příslušné části Díla je Zhotovitel oprávněn zastavit veškeré práce na zbylých částech Díla až do okamžiku, kdy budou Zhotoviteli uhrazeny veškeré splatné závazky Objednatele z této Smlouvy.
- 10.3. Splatnost platebních dokladů s vyúčtováním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nebude kratší než patnáct (15) Dnů od doručení povinné straně.

11. VLASTNICTVÍ K ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

- 11.1. Objednatel se stává vlastníkem příslušné části zhotovovaného Díla okamžikem jeho protokolárního převzetí od Zhotovitele v souladu s čl. 6.9 této Smlouvy nebo zaplacením ceny příslušné části Díla, podle toho, která skutečnost nastane později. Nebezpečí škody na příslušné části Díla přechází na Objednatele dnem jeho protokolárního předání Objednateli v souladu s čl. 6.9 této Smlouvy.
- 11.2. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli při splnění svého závazku provést Dílo, pokud nebude dohodnuto Smluvními stranami jinak.
- 11.3. Zhotovitel předá Objednateli veškerou vyhotovenou dokumentaci (grafickou a textovou část) v elektronické podobě a v tištěné podobě v počtu vyhotovení 4 (čtyři) výtisků, přičemž dokumentace využitá Zhotovitelem pro účely plnění jeho povinností podle této Smlouvy se do tohoto počtu nezapočítává. Případné výtisky Zhotovitel předá Objednateli za úplatu (ve výši běžných reprodukčních nákladů) do pěti (5) pracovních Dnů od vyžádání. Tímto není dotčeno ustanovení čl. 6.8 této Smlouvy.

12. ZÁRUKY ZA DÍLO A POJIŠTĚNÍ

- 12.1. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním Nedostatků díla o více než devadesát (90) Dnů ode Dne skončení lhůty dle čl. 6.4, resp. čl. 6.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn zhotovit či dokončit příslušnou část Díla (jednotlivou Výkonovou fází) anebo odstranit jeho Nedostatky samostatně či prostřednictvím třetí osoby.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu vykonávání jeho činností podle této Smlouvy a po celou dobu trvání jeho odpovědnosti podle této Smlouvy bude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000,- Kč. Kopie pojištění smlouvy tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy.

13. LICENCE K VYHOTOVENÉ DOKUMENTACI

- 13.1. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli licenci k Vyhotovené dokumentaci, která je součástí Díla, a to včetně licence k architektonickému dílu zachycenému v rámci Vyhotovené dokumentace. Licence k Vyhotovené dokumentaci je Objednateli poskytována jako výhradní.
- 13.2. Licence k Vyhotovené dokumentaci je poskytována bez územního omezení.
- 13.3. Licence k Vyhotovené dokumentaci je poskytována ke všem způsobům užití, včetně zhotovení rozmnoženiny architektonického díla stavbou. Objednatel je tak zejména oprávněn zhotovovat rozmnoženiny Vyhotovené dokumentace. Objednatel je dále oprávněn zhotovovat rozmnoženiny Vyhotovené dokumentace či její části pro účely

- správních či jiných řízení vedených před orgány veřejné moci a dále pro účely propagace Projektů a jeho fungování.
- 13.4. Objednatel nabývá licenci postupně, k jednotlivým částem Vyhotovené dokumentace, a to vždy okamžikem předání takové části Vyhotovené dokumentace Objednateli. Licence k Vyhotovené dokumentaci je poskytnuta bez časového omezení.
- 13.5. Objednatel není bez písemného souhlasu Zhotovitele oprávněn provádět změny Vyhotovené dokumentace. Objednatel není bez písemného souhlasu Zhotovitele oprávněn spojovat vyhotovenou dokumentaci s autorskými díly a jinými prvky či jí zařadit do díla souborného (včetně zařazení do všech variant a verzí projektové dokumentace Projektů).
- 13.6. Objednatel není povinen licenci k Vyhotovené dokumentaci využít.
- 13.7. Objednatel může práva a povinnosti z licence k Vyhotovené dokumentaci postoupit třetí osobě. Objednatel může poskytovat třetím osobám podlicence k Vyhotovené dokumentaci.
- 13.8. Odměna Zhotovitele za poskytnutí licence k Vyhotovené dokumentaci je v plném rozsahu zahrnuta v Ceně díla podle této Smlouvy. Poskytnutí licence k Vyhotovené dokumentaci Zhotovitelem je tak sjednáno jako úplatné.





14. ZMĚNA A ZÁNİK ZÁVAZKŮ

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že:
- 14.1.1. přistoupí na změnu závazků z důvodů Vyšší moci, přičemž o znění takového dodatku budou v dobré víře jednat;
- 14.1.2. změna závazků je dále možná v souladu s čl. 2 této Smlouvy.
- 14.2. Objednatel může od této Smlouvy písemně odstoupit, pokud Zhotovitel opakovaně porušuje své podstatné povinnosti z této Smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla Objednatelům poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě, která nesmí být kratší než třicet (30) Dnů od jeho doručení Zhotoviteli.
- 14.3. Zhotovitel může od této Smlouvy písemně odstoupit, pokud Objednatel opakovaně porušuje své podstatné povinnosti z této Smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla Zhotovitelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě, která nesmí být kratší než třicet (30) Dnů od jeho doručení Objednateli.
- 14.4. Objednatel může odstoupit od Smlouvy také v případě, že:
- 14.4.1. Zhotovitel ztratí oprávnění k provozování projektové činnosti,
- 14.4.2. na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku.
- 14.5. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy také v případě, že na majetek Objednatelů bude prohlášen konkurz nebo zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku.
- 14.6. Práva a povinnosti Smluvních stran se v případě odstoupení od Smlouvy řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 14.7. Zánikem této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčena licence k Vyhotovené dokumentaci, včetně licence k architektonickému dílu zachycenému v rámci Vyhotovené dokumentace za předpokladu, že cena vztahující se k takové dokumentaci, resp. části Díla, byla Zhotoviteli uhrazena.
- 14.8. V případě, že dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy z důvodů na straně Objednatelů, budou práce rozpracované ke dni ukončení fakturovány Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení, a to podílem ceny Díla z rozsahu ujednané Ceny díla.
- 14.9. V případě, že dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy z důvodů Vyšší moci, budou práce rozpracované ke dni ukončení fakturovány Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení, a to podílem ceny Díla z rozsahu ujednané Ceny díla.

15. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 15.1. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné informace pro účely této Smlouvy informace o obsahu a podmínkách této Smlouvy (dále jen „**Důvěrné informace**“). Za Důvěrné informace se však nepovažují informace, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.
- 15.2. Žádná ze Smluvních stran nesmí poskytnout jakékoli třetí osobě Důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany s výjimkou (i) právních poradců, odborných poradců, vedoucích pracovníků, statutárních orgánů a/nebo zaměstnanců či osob v obdobném postavení jako zaměstnanci (avšak spolupracující s příslušnou Smluvní stranou na základě jiného smluvního typu), kteří nezbytně potřebují tyto Důvěrné informace v souvislosti s přípravou či realizací spolupráce v rozsahu dle této Smlouvy, ale pouze za podmínky, že tyto osoby budou vázány povinností chránit Důvěrné informace za nejméně stejných podmínek, jaké vyplývají z této Smlouvy (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou Smluvní strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout.
- 15.3. Objednatel bez závažného důvodu neodmítne udělit Zhotoviteli písemný souhlas ve smyslu čl. 15.2. v případě žádosti Zhotovitele o použití informací, jež mohou být považovány za Důvěrné informace, pro marketingové a obdobné účely.

16. ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 16.1. Osoby oprávněné k podepsání o plnění závazků, vyplývajících z této Smlouvy:
- a) po stránce smluvní a cenové (podepsání Smlouvy a dodatků):
 - za Objednatele: 
 - za Zhotovitele: 
 - b) po stránce technické
 - za Objednatele: 
 - za Zhotovitele: 

Každá ze Smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této Smlouvy pověřit zastupováním další osoby a pověření stávajících odvolat.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se některá část Díla, která začala být Zhotovitelem realizována nepotřebná z důvodů vyplývajících z právních předpisů, není takovou situací dotčena povinnost Objednatele uhradit Zhotoviteli sjednanou Cenu díla dle této Smlouvy.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, a to dnem připojení posledního z nich a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem.
- 17.3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi stranami této Smlouvy ohledně předmětu v ní popsaného a nahrazuje veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami v rozsahu předmětu této Smlouvy.

- 17.4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně s tím, že změna této Smlouvy méně přísnou formou se vylučuje.
- 17.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
1. Řešení území;
 2. Výkonové fáze;
 3. Cenová nabídka;
 4. Rozpis plateb;
 5. Harmonogram; a
 6. Pojištění.
- 17.6. Vztahy a spory vzniklé z této Smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Závazky vyplývající z této Smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 17.7. Objednatel je oprávněn postoupit svoje práva a závazky z této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Zhotovitele.
- 17.8. Smluvní strany nenesou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 17.9. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva a povinnosti příslušné Smluvní strany vyplývající ze Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 17.10. Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem. Pro účely vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem se:
- 17.10.1. vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku;
- 17.11. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 17.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, pochopily význam každého z jejích ustanovení, a že si jsou plně vědomy svých práv a povinností z nich vyplývajících.

V Praze dne 14. 6. 2023

Za Objednatele



V Praze dne 13. 6. 2023

Za Zhotovitele



Příloha č. 1
Řešené území



Příloha č. 2 **Výkonové fáze**

VF0 – přípravné práce

- Doměření
- Dílčí stavebně technický průzkum

VF1 – dokumentace 1. část

- Návrh opravy střech
 - o vč. částí A průvodní zpráva, B- souhrnná zpr., C situace;
 - o D: AS část – komplexní oprava krytiny nad krovem (4.np a částečně 2.np), výkresová část (půdorys střech, dílčí řezy, kotvení hromosvodů, dílčí opravy oplechování, opravy (částečné náhrady);
 - o dílčí chemická sanace dřevěných prvků (horní plochy krokví);
 - o opravy omítek komínů, zděných částí vikýřů;
 - o specifikace střešních skladeb, klempířských, zámečnických a truhlářských prvků střešního pláště (předmětem projektu nebude oprava krovu).

VF1 – dokumentace 2. část

- Zpracování výkazu výměr a rozpočtu.
- Zhotovitel je povinen vyhotovit podklady v soulahu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- Ve výkazu výměr nesmí být použity konkrétní označení výrobků či výrobců apod., ledaže by k tomu bylo objektivní oprávnění (jako zadavatel) v souladu se ZZVZ.
- Zadavatel se zavazuje poskytnout součinnost při vypořádávání žádostí o vysvětlení ZD, které se týkají projekční části, přepracování projektu v případě zjištěné vady až po jeho odevzdání (v průběhu provádění stavebních prací), upřesnění výkazu výměr apod.

VF2 – inženýrská činnost

- Obstarání stanovisek a vyjádření od dotčených orgánů, potřebných pro stavební úřad.
- Komunikace se stavebním úřadem ve věci vydání potřebného rozhodnutí.
- Poradenství v oblasti přípravy veřejné zakázky Objednatel.

VF3 – autorský dozor

- V rámci této fáze zhotovitel vykonává autorský dozor projektanta (AD) pro Stavbu budovy až do úplného dokončení stavby. Autorským dozorem se rozumí soubor činností při dozoru autora dokumentace nad realizací stavebního díla od okamžiku schválení dokumentace pro stavební povolení a vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem až po jeho dokončení. Výkonem autorského dozoru nepřijímá autor zodpovědnost za výkony dodavatelských firem. Výkon autorského dozoru bude prováděn jako občasný. Jedná se o sledování a kontrolu dodržení dokumentace pro stavební povolení a z hlediska kvality materiálů a prací vztahujících se k architektonickému a stavebnímu řešení stavby včetně veškerých technických zařízení, instalací a rozvodů, se zřetelem na to, aby veškeré tyto práce byly prováděny v souladu se smluvní projektovou dokumentací a platnými předpisy.
- V ceně zahrnuto 36 kontrolních dnů á 2,5 hod.
- Zadavatel se zavazuje poskytnout součinnost při kontrolních dnech při realizaci stavby.

Příloha č. 3
Cenová nabídka

CENOVÁ NABÍDKA:	
Akce: Nostický palác, celková rekonstrukce střešního pláště	
Objednatel: Ministerstvo kultury České republiky, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 - Malá Strana	
Zpracovatel: Studio acht, spol. s r.o., Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5 – Jinonice; IČ: 25119966	
Předmět:	CENA KČ, BEZ DPH
0. přípravné práce	25 000 Kč
Doměření	17 000 Kč
Dílčí stavebně technický průzkum (stav horních ploch krokví, folie, stav klempířských prvků.....)	8 000 Kč
1. Dokumentace -1.část (návrh opravy střech)	123 000 Kč
vč. částí A průvodní zpráva, B- souhrnná zpr., C. situace) D: AS část - komplexní oprava krytiny nad krovem (4.np a částečně 2.np), výkresová část (půdorys střech, dílčí řezy, kotvení hromosvodů, dílčí opravy oplechování, opravy (částečné náhrady), dílčí chem. sanace dřevěných prvků (horní plochy krokví) - opravy omítek komínů, zděných částí vikýřů specifikace střešních skladeb, klempířských, zámečnických a truhlářských prvků střešního pláště (předmětem projektu nebude oprava krovu)	105 000 Kč
Návrh ZOV, návrh přípravy lešení (vyznačení etap, projednání záborů)	18 000 Kč
2. Dokumentace- 2.část (výkazy a rozpočet)	45 000 Kč
3. Inženýrská činnost	20 000 Kč
4. Autorský dozor	72 000 Kč
předpoklad: 36 Kontrolních dnů á 2,5 hod: 36 x2,5 x 900Kč/hod =72000,-Kč	
CENA CELKEM:	285 000 Kč

Termíny:

- | | |
|--|-------------|
| a) - Dokumentace - část 1 (pro podání) | 15.06. 2023 |
| b) - Dokumentace - (část 1 + 2) doplněná o specifikace a rozpočty pro výběr zhotovitele... | 17.07.2023 |

V Praze dne 3.5.2023 oprava 11.5.2023

zpracoval 

Pozn.:

- v CN nejsou obsaženy žádné průzkumy, posudky ani studie nad rámec výpisu výše, jejichž potřeba se případně projeví při realizaci.
Cena za tyto práce bude přefakturována na Objednatele zvlášť, dle skutečných nákladů.

- V CN jsou obsaženy pouze tisky 4 paré potřebné pro získání potřebných stanovisek a vyjádření DOSS a obdržení SP . Všechny ostatní tištěná paré vyžadována Objednatelem budou fakturována dle skutečných nákladů.

- Platnost cenové nabídky jsou 4 týdny .

Příloha č. 4
Platební kalendář

Část díla	Předmět díla	Cena
VF0	Přípravné práce	25.000,-
VF1	Dokumentace – 1.část (návrh opravy střech), pro podání na DOSS –	123.000,-
VF1	Dokumentace – 2.část (výkazy výměr a rozpočet)	45.000,-
VF2		
VF2	Inženýrská činnost – po vydání rozhodnutí	20.000,-
VF3	Autorský dozor – FAKTURACE MĚSÍČNĚ. Maximální cena celkem za AD je domluvena na 72.000,-Kč bez DPH. V ceně je zahrnuto 36 kontrolních dnů á 2,5 hodiny.	72.000,-

Příloha č. 5
Harmonogram

Část díla	Předmět díla	Termín provedení části díla
VF0	Přípravné práce	Do 10 dnů od účinnosti smlouvy
VF1	Dokumentace – 1.část (návrh opravy střech), pro podání na DOSS	Do 30.6.2023
VF1	Dokumentace – 2.část (výkazy výměr a rozpočet)	Do 17.7.2023
VF2	Inženýrská činnost včetně poradenství	Zahájení prací na této fázi: od 17.7.2023
VF3	Autorský dozor	

Příloha č. 6
Pojištění

**POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ
POJISTNÉ SMLOUVY**
INSURANCE CONFIRMATION



PROFESNÍ ODPOVĚDNOST

Pojistitel / Insurer

ALLIANZ POJIŠŤOVNA, A. S.

Ke Štvanici 656/3 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO / Identification number: 47 11 59 71

www.allianz.cz, www.allianz.cz/napiste, tel: +420 241 170 000

Pojištěný / Insured

STUDIO ACHT, SPOL. S R.O.

Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5

IČO / Identification number: 25 11 99 66

POTVRZENÍ / CONFIRMATION

Tímto potvrzujeme, že byla uzavřena následující pojistná smlouva.

This is to confirm that a following insurance contract had been concluded.

Druh pojištění / Type of coverage:

pojištění odpovědnosti / liability insurance

Číslo pojistné smlouvy / Policy contract No:

C555046659

Pojistné období / Policy Period:

dobu neurčitě / indefinite period

Počátek pojištění / Inception of the insurance:

18. 6. 2022

Rozsah pojištění / Scope of insurance:

Pojistná částka / Sum insured:

Profesní odpovědnost / Professional indemnity:

5 000 000 CZK

**Autorizovaný architekt, autorizovaný inženýr, autorizovaný technik
činný ve výstavbě / Authorized architect, authorized engineer,
authorized technician in the building construction**

Tento certifikát je potvrzením o sjednaném pojištění pouze pro takové podmínky, pojistné částky, výluky a další ujednání, která obsahuje výše uvedená pojistná smlouva.
This Certificate is always subject to terms, conditions, limitations, exclusions and cancellation provisions of the insurance policy as above mentioned.

Praha / Prague 23. 11. 2022



Studio a.s.t.

spol. s r.o.

Za Zámečkem 746/3, 158 00, Praha 5

tel: 233 113 741, fax: 233 113 755

DIC: CZ25119966

