

SMLOUVA
o ubytování na turistické základně Klokočov
uzavřená dle občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Ubytovatel: Středisko volného času Vítkov, příspěvková organizace
Sídlo: Bezručova 585, 749 01 Vítkov,
Zastoupená: [redacted]
IČ: 732 14 892
Č.ú.: [redacted]

Objednatel: Středisko volného času Bruntál, p.o.
Školní 2
792 01 Bruntál
IČO: 72088150
Odpovědná osoba: [redacted]

Místo ubytování: Turistická základna Klokočov, Klokočov u Vítkova 97, 747 47 Vítkov (dále jen „zařízení“)

II. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat ubytovací služby v zařízení v rámci své hlavní činnosti.
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodně Objednateli kužívání tolik lůžek, kolik bude ubytovaných osob, včetně jeho příslušenství v době **od 9. 7. – 21. 7. 2023** s přihlédnutím na poměr žen a mužů.
3. První ubytovací den je Objednatel oprávněn se ubytovat nejdříve ve **14.00 hod.** Poslední ubytovací den je Objednatel povinen opustit zařízení nejpozději **do 10.00 hod.**
4. V zařízení bude ubytováno **cca 40 osob.**

III. Cena a úhrada za ubytování

1. **Cena za pobyt v zařízení za 1 osobu a 1 noc činí 150,- Kč/os/noc v letní sezóně, 200,- Kč/os/noc v topné sezóně. Cena za pobyt ve stanu činí 100,- Kč/os/noc. Min. počet ubytovaných je 15 osob, pokud se minimální počet ubytovaných osob nenaplní, je Objednatel povinen doplatit ubytování do počtu minimálních osob.**
2. V ceně není zahrnut poplatek za zapůjčení lůžkovin v ceně 1 ks za 85,- Kč, možno vzít vlastní (30,- pouze prostěradlo).
3. V ceně není zahrnut poplatek za užívání kuchyně a jídelny včetně vybavení 200,- Kč/den při dětských pobytech. Při oslavách je poplatek za užívání kuchyně a jídelny včetně vybavení stanoven na 700,- Kč/den.
4. Úhrada za ubytování bude Objednateli vyúčtována po ukončení ubytování oproti příjmovému dokladu správcem objektu, dle skutečného počtu ubytovaných osob, skutečného počtu zapůjčených lůžkovin, nutného úklidu či poškozených věcí.
5. Ubytovatel vystaví Objednateli na základě příjmového dokladu konečnou fakturu s uvedením hotovostní platby, faktura bude zaslána na adresu Objednatele.
6. Cena za ubytování může být stanovena dohodou, cenu může takto stanovit po předchozí domluvě pouze ředitelka organizace.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel a osoby ubytované jsou oprávněni řádně užívat předané ubytovací prostory, včetně prostor společných, kuchyně včetně vybavení a sociální zařízení. Součástí služeb spojených s ubytováním není poskytnutí hygienických a sanitárních potřeb (toaletní papír, prostředky na mytí nádobí, utěrky, ručníky), lékárnička pro poskytnutí první pomoci. Současně se zařízením jsou objednatel a ubytované osoby oprávněni užívat zahradu zařízení, funkčně související se zařízením a příslušenství zařízení.
2. Ubytovatel je povinen odevzdat Objednateli prostory zařízení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit jemu i ubytovaným osobám nerušený výkon práv spojených s ubytováním na základě předávacího protokolu a složení vratné kauce ve výši 500,- Kč.
3. V případě, že ubytované osoby nemají zapůjčeny od ubytovatele lůžkoviny, jsou povinny použít vždy vlastní.

4. Objednatel ručí za všechny škody způsobené jím nebo ubytovanými osobami během užívání turistické základny, s výjimkou škod současně způsobených porušením povinností ubytovatele.
5. V den odjezdu je Objednatel povinen řádně zařízení a zahradu uklidit (viz. příloha č. 1 Smlouvy) a zařízení předat ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Ubytovatel předá Objednateli zpět předmět smlouvy na základě předávacího protokolu, v době odjezdu Objednatele.
6. V případě, že objednatel řádně neprovede úklid zařízení dle pokynů Ubytovatele, je Ubytovatel oprávněn dle platného ceníku Ubytovatele, vyúčtovat Objednateli poplatek za úklid splatný před odjezdem Objednatele. K úhradě lze použít složenou kauci Objednatele.
7. V případě ztráty či poškození majetku Ubytovatele, bude o tomto proveden zápis, který podepíše odpovědné osoby uvedené v čl. V této smlouvy a bude dohodnuto sjednání nápravy a forma úhrady nákladů spojených s uvedením majetku do původního stavu.
8. Objednatel je povinen dbát všech aktuálních, platných zákonných nařízení bezpečnosti a ochrany zdraví a opatření s tím souvisejících včetně hygienických, pandemických a protiepidemiologických. Je povinen vést požadované evidence a záznamy, a v případě potřeby umožnit ubytovateli k nahlédnutí. Dodržovat zákaz kouření a otevřeného ohně v zařízení, je povinen dodržovat provozní řád zařízení, se kterým byl seznámen a který je vyvěšen v budově, na pokojích je zakázáno konzumovat potraviny a používat elektrické spotřebiče (zejména varné konvice a přímotopy).
9. Ubytovatel je oprávněn před uplynutím ujednané doby vypovědět smlouvu o ubytování bez výpovědní doby v případě, že ubytovaný porušuje i přes výstrahu hrubě své povinnosti, které vyplývají ze smlouvy, anebo hrubě porušuje dobré mravy.
10. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje uhradit do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy zálohu na cenu ubytování ve výši 2.000,-Kč (6.000,-Kč) na účet Ubytovatele uvedený v záhlaví smlouvy, která plní současně funkci smluvní pokuty. Záloha poskytnutá Objednatel na úhradu ceny ubytování pro případ že Objednatel nenastoupí na pobyt v daném zařízení v objednaném termínu z jakéhokoliv důvodu spočívajícím na jeho straně, propadá ve prospěch Ubytovatele jako smluvní pokuta.
11. V případě nepředvídatelných událostí (živelné pohromy, pandemie, ...), bude uhrazená záloha v plné výši vrácena Objednateli.

Ostatní ujednání

1. Odpovědné a kontaktní osoby obou smluvních stran za předání a převzetí zařízení:
za Ubytovatele: [redacted] ávce objektu, [redacted]
[redacted] zvozní vedoucí, [redacted]
[redacted] účetní - objednávky a vyúčtování,
mail: [redacted]
za Objednatele: pan/paní [redacted]
tel.: [redacted]
2. Povolená kapacita 48 ubytovaných osob nemůže být překročena, v případě překročení této kapacity Objednatel, nese tento plnou zodpovědnost.
3. Tato smlouva má dvě očíslované stránky a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom originále. V případě nedodržení smlouvy je veškerá její platnost a účinnost řešena dle Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.
5. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Udělují ubytovateli, Středisko volného času Vítkov, příspěvková organizace, IČ: 73214892 se sídlem Bezručova 585, 749 01 Vítkov, souhlas se zpracováním osobních údajů za účelem uzavření ubytovací smlouvy.

Ve BRUNTALE

dne....

Ve Vítkově dne: 16. 5. 2023

[redacted]
objednatel
Středisko volného času Bruntál
příspěvková organizace
Školní 2, 792 01 Bruntál
IČ: 720 88 150

Str. [redacted]
Be [redacted]
Hř [redacted]
ubytovatel

Příloha č. 1