

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0736-2023-005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger,
vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, [REDACTED]
za Provozní středisko 0736 Město Libavá (PS 0736):

Bc. Oldřiška Valtošová, [REDACTED]

Pavel Valúch,
Jaromír Blahuta,

Datová schránka: hjyaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. B.H.S. BOHEMIA, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8246,

Sídlo: Nad spádem 641/20, 140 00 Praha 4, Podolí,

IČO: 26782014,

DIČ: CZ26782014,

Bankovní spojení: UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Číslo účtu: 801442001/2700,

Zastoupená: Bc. Janou Štůlovou, členem představenstva

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ryic5ip,

Adresa pro doručování: Valčíkova 1370/13, 182 00 Praha 8,

Číslo smlouvy zhotovitele: 66/2023,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „PS 0736 – Oprava budovy č. 19 v areálu Nová kasárna Město Libavá“, systémové číslo NEN N006/23/V00000538,

jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění opravy stropu a podlahy skladu barev, opravy sociálního zařízení a části fasády, opravy klempířských prvků (okapů a svodů) s cílem zabezpečení bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0736 – Oprava budovy č. 19 v areálu Nová kasárna Město Libavá“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Drobné stavební opravy vnějších a vnitřních budovy č.19 v areálu Nová kasárna Město Libavá.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a v zadání výběrového řízení: „PS 0736 – Oprava budovy č. 19 v areálu Nová kasárna Město Libavá“, systémové číslo NEN N006/23/V00000538. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště/pracoviště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úroveň výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

996.261,37 Kč bez DPH

(slovy: devět set devadesát šest tisíc dvě stě šedesát jedna korun českých a třicet sedm haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě zhotovitele plátce DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 209.214,89 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1.205.476,26 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání staveniště/pracoviště.**

- 4.3. Termín pro dokončení plnění, pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 22. 09. 2023**.
- 4.3.1. Termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny od **7:00 – do 15:00 hodin**, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění: vojenský objekt – budova č. 19 v areálu Nová kasárny Město Libavá.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla,
osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování

- pracovních nebo technologických postupů,
- c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.6. Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveništi/pracoviště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi/pracovišti a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště/pracoviště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9. Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště/pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště/pracoviště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi/pracovišti musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.

- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavatelé. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.
- 5.21. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. **Původcem odpadu** vzniklého při provádění díla (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**, který odpovídá za jeho zatřídění podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely, apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění podle pokynů osoby objednatele pro věci technické a

uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě podle platných právních předpisů,
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla podle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přijímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelům převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých, drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:

Provozní středisko 0736, Sadová 50, 783 07 Město Libavá

Záhlaví faktury bude vyplněno:

Odběratel: IČO: 60162694

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,

Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Příjemce: **Provozní středisko 0736, Sadová 50, 783 07 Město Libavá.**

- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena podle příslušných právních předpisů,
 - předmět dodávky a název díla,
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli předúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé jednotlivé porušení výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč**, při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě prodlení objednatel s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob

a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.9.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů Ukrajiny, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění),
 - zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum, místo narození, číslo občanského průkazu, adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
 - vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13

Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas,
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,

- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně podle čl. 7 smlouvy,
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím

- doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty podle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 12 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet listů: 9

za objednatele:

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

Digitally signed by Bc. Jana
Š ůlová
DN: C=CZ,
OID.2.5.4.97=NTRCZ-26782014
, O="B.H.S. BOHEMIA, a.s.",
OU=4, CN=Bc. Jana Š ůlová,
SN=Š ůlová, G=Jana,
SERIALNUMBER=P347306
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
here
Date: 2023-06-14 12:20:18
Foxit Reader Version: 9.7.0

Bc.
Jana
Š ůlová
za zhotovitele
Bc. Jana Š ůlová
člen představenstva

B.H.S. BOHEMIA, a.s.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: „Oprava budovy č. 19 v areálu Nová kasárna Město Libavá“

Objekt: 1 Administrativní budova a sklad PVT

Rozpočet: 2 Oprava fasády, skladu a soc. zařízení

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			568 538,56
PSV			346 952,98
MDN			71 969,83
Vedlejší náklady			8 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			996 261,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	996 261,37 CZK
Základní DPH	21 %	209 214,89 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 205 476,26 CZK

v

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV				
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
713	Izolace tepelné	PSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
726	Předstěnové systémy	PSV				
762	Konstrukce tesafské	PSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				

777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem					996 281,37	####

Položkový rozpočet

S:	„Oprava budovy č. 19 v areálu Nová kasárna Město Lib
O: 1	Administrativní budova a sklad PVT
R: 2	Oprava fasády, skladu a soc. zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 3 Světlé a kompletní konstrukce						
1	310239211R0	Zazdíčka otvorů plochy do 4 m ² cihlami na MVC	m3	0,88800		
2	318201316R0	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm	m2	20,23400		
3	342255028RT	Průčky z desek Ytong tl. 150 mm desky Klasik 599 x 249 x 160 mm	m2	1,40000		
Díl 416 Podhledy a mezistropy montované lehké						
4	342264051RT	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. (anižení o cca 1,2m) desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	34,98000		
Díl 6 Úpravy povrchu, podlahy						
5	602014144R0	Štuk vnitřní vnější Salith MHF PII ručně	m2	72,36000		
6	602016193R0	Penetrace hloubková stěn	m2	72,36000		
Díl 61 Úpravy povrchů vnitřní						
7	612421311R0	Oprava vápen. omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	72,36000		
8	612481211RU	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř stěny	m2	72,36000		
Díl 62 Úpravy povrchů vnější						
9	612421411R0	Oprava vápen. omítek stěn do 50 % pl. - hrubých	m2	208,28000		
10	620991121R0	Zakrytí výplně vnějších otvorů z lešení	m2	16,16030		
11	622432112R0	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná	m2	20,15000		
12	622476233RT	Omítka vnější silikonová, Weber, 2.vrst., slož. 3., penetrace, silikon, omítka aquaBalance	m2	188,13000		
13	622481211RU	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnější stěny	m2	208,28000		
14	622904112R0	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	208,28000		
15	62247411	Reprofilace beton. povrchů tl. 10 mm venkovní schod před vstupem	m2	4,00000		
Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
16	273313611R0	Beton základových desek prostý C 16/20	m3	5,24400		
17	631313611R0	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	5,24400		
18	631319153R0	Příplatek za přehlaz. mazanin pod poviaky tl. 12cm	m3	5,24400		
19	631319173R0	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	5,24400		
20	631362021R0	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Karl	t	0,15229		
21	771101210RT	Penetrace podkladu penetrační nátěr Primer G	m2	39,92000		
22	777101101R0	Příprava podkladu - vysávání podlahovým vysavačem	m2	39,92000		
23	632441 0	Broušení potěrů	m2	39,92000		
Díl 94 Lešení a stavební výtahy						
24	941941031RT	Montáž lešení leh. řad s podlahami, š. do 1 m, H 10 m	m2	208,28000		
25	941941111R0	Pronájem lešení za den	m2	6 248,40000		
26	941941831RT	Demontáž lešení leh. řad s podlahami, š. 1 m, H 10 m	m2	208,28000		
27	941955002R0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	45,82800		

Položkový rozpočet

S:	„Oprava budovy č. 19 v areálu Nová kasárna Město Libeň“
O: 1	Administrativní budova a sklad PVT
R: 2	Oprava fasády, skladu a soc. zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 96 Bourání konstrukcí						
28	985042241RT	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 10-15 cm	m3	5,24400		
29	965081713RT	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2 sbílečka, dlaždice keramické	m2	4,96000		
30	968081125R0	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000		
31	968081125R0	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000		
32	970031130R0	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm	m	1,00000		
33	973031619R0	Vysekání kapes zed' cih. špalk, krabice 15x15x10cm	kus	4,00000		
34	974031153R0	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	20,00000		
35	974042553R0	Vysekání rýh v podlaze betonové, 10x10 cm	m	1,50000		
36	974049167R0	Vysekání rýh v betonových zdech 15x30 cm	m	0,50000		
37	978015261R0	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 %	m2	208,28000		
38	978059531R0	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	20,23400		
Díl 99 Stavební přesun hmot						
40	998011001R0	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	40,00241		
Díl 711 Izolace proti vodě						
41	711111001R0	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem	m2	34,96000		
42	711141559RY	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod.	m2	38,45600		
43	711212002RT	Stěrka hydroizolační, včetně dodávky Hl hmoty Mapeelastic (fa Mapei), tl. 2 mm	m2	25,19400		
44	711212601RT	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podtana - stěna Mapeband sířka 100 mm (fa Mapei)	m	22,30000		
45	111631501R	Lak asfaltový izolační Penetral ALP, bal. 9 kg	kus	1,00000		
46	998711101R0	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,32033		
Díl 713 Izolace tepelné						
47	713111121RU	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem 2 vrstvy - včetně dodávky plsti tl. 120 + 60 mm	m2	34,96000		
48	713191221R0	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	24,00000		
49	28375327R	Pásek dilatační okrajový Mirelon š. 100 mm tl. 5 mm	m	24,00000		
50	998713101R0	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,22165		
Díl 721 Vnitřní kanalizace						
51	721176102R0	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	6,00000		
52	721176103R0	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	2,30000		
53	721176105R0	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	2,00000		
54	721176115R0	Potrubí HT odpadní vvislé, D 110 x 2,7 mm	m	4,00000		
55	721194104R0	Vyvedení odpadních vypustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	„Oprava budovy č. 19 v areálu Nová kasárna Město Lib
O: 1	Administrativní budova a sklad PVT
R: 2	Oprava fasády, skladu a soc. zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
56	721194105R0	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000		
57	721194109R0	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	2,00000		
58	721273200RT	Souprava ventilační střešní HL souprava větrací hlavice PP HL 810 D 110 mm	kus	1,00000		
59	28698314R	Rošt = 850 mm	kus	1,00000		
60	28698324R	APZ10-850M Simple Podlahový žlab l = 850 mm s okrajem pro perforovaný rošt	kus	1,00000		
61	998721101R0	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,01616		
Díl 722 Vnitřní vodovod						
62	722131911R0	Oprava závitového potrubí, vsazení odbočky DN 15 mm	soubor	2,00000		
63	722172631R0	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	24,00000		
64	722181212RT	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	24,00000		
65	722190401R0	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	5,00000		
66	722235121R0	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit IVAR KK 51 DN 15 mm	kus	2,00000		
67	28654305R	Přechodka dGK kovový závit vnitřní d 20x1/2" PPR	kus	6,00000		
68	998722101R0	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,03002		
Díl 725 Zařizovací předměty						
69	725110814R0	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000		
70	725210821R0	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000		
71	725017163R0	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 600 x 490 mm, bílé	soubor	1,00000		
72	725814101R0	Ventil rohový s filtrem IVAR KING DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	2,00000		
73	725823111R0	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000		
74	725820801R0	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000		
75	725845111R0	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez přisušenství	kus	1,00000		
76	725840850R0	Demontáž baterie sprchové	kus	1,00000		
77	725849302R0	Montáž držáku sprchy vč. satu	kus	1,00000		
78	725860107R0	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	1,00000		
79	998725101R0	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,01979		
Díl 726 Předstěnové systémy						
80	726211121R0	Modul pro WC Kombifix, UP320, h. 1080 mm	soubor	1,00000		
81	998726121R0	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	t	0,00900		
Díl 762 Konstrukce tesařské						
82	762341811R0	Demontáž podbití stěch z prken	m2	20,11200		
83	762841110RT	Montáž podbití podhledů, prkna hrubá na sraz včetně dodávky leživa, prkna tl. 24 mm hoblované	m2	37,61200		
84	998762102R0	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,54237		
Díl 764 Konstrukce klempířské						

Položkový rozpočet

S:	„Oprava budovy č. 19 v areálu Nová kasárna Město Lib
O: 1	Administrativní budova a sklad PYT
R: 2	Oprava fasády, skladu a soc. zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
85	764352203R0	Žlab Dekrain podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	172,00000		
86	764454202R0	Odpadní trouby Dekrain kruhové D 125 mm	m	45,00000		
87	764410350R0	Oplechování parapetů včetně rohů Al. rš 330 mm	m	6,39000		
88	764410850R0	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	6,39000		
89	7643218	Demontáž klempířských výrobků a uložení na provozním středisku	m	217,00000		
90	76434821	Sněhová zábrana	m	29,00000		
91	764352212	Montáž žlab Dekrain podokapní - čela půlkruhová	kus	4,00000		
92	764456211	Montáž Dekrain zděre kruhové (objímka)	kus	18,00000		
93	764456242	Montáž Dekrain kolena kruhová D 125 mm	kus	18,00000		
94	998764102R0	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,80422		
Díl 766 Konstrukce truhlářské						
95	766661112R0	Montáž dveří do zárubně otevíracích 1kf. do 0,8 m	kus	4,00000		
96	61160103R	Dveře vnitřní hladké plně 600 x 1970 mm bílé vč. kování	kus	3,00000		
97	61173112R	Dveře vchodové plně palubkové 800 x 1970 mm vč. kování	kus	1,00000		
98	998766101R0	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,07300		
Díl 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
99	771212113R0	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	4,96000		
##	771579793RT	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba malta Keracolor FF (Mapel)	m2	4,96000		
##	597642030R	Dlažba dle výběru investora	m2	5,45600		
##	998771101R0	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,10674		
Díl 776 Podlahy povlakové						
##	776101115R0	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	4,96000		
Díl 777 Podlahy ze syntetických hmot						
##	777615	Nátěry podlah betonových 2x Mapecoat i 24 vč. soklíku	m2	37,36000		
##	998777202R0	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	216,00000		
Díl 781 Obklady keramické						
##	781475116RT	Obklad vnitřní síň keramický, do tmels. 30x30 cm Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár. hmota)	m2	20,23400		
##	59761001R	Obklad 20x60 dle výběru investora	m2	22,25740		
##	998781101R0	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,51779		
Díl 783 Nátěry						
##	783726200R0	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 2x lak	m2	20,11200		
##	783992000R0	Nátěr bezpečnostními barvami šrafováním	m2	2,00000		
Díl 784 Malby						
##	784402801R0	Odstřelení malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	94,43400		
##	784191101R0	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	129,39400		
##	784195112R0	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	129,39400		

Položkový rozpočet

S:	„Oprava budovy č. 19 v areálu Nová kasárna Město Lib
O: 1	Administrativní budova a sklad PVT
R: 2	Oprava fasády, skladu a soc. zařízení

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl M21 Elektromontáže						
##	210010301RT	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KP 68/2	kus	4,00000		
##	210010321R0	Dem. krabice odbočná s víčkem a svork (1903, KR 68) kruhová	kus	2,00000		
##	210010351RT	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2 včetně dodávky krabice 6455-11	kus	1,00000		
##	210100001R0	Dem. ukončení vodiče vč. zapojení do 2,5mm2	kus	42,00000		
##	210110003R0	Dem. sériový přepínač nástěnný prostředí vlhké řazení 5	kus	1,00000		
##	210110041R0	Dem. spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	2,00000		
##	210110041RT	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky střížku, rámečku a krytu	kus	2,00000		
##	210110044R0	Spínač zapuštěný sériový, dvojité vč. krytu TANGO a rámečku	kus	1,00000		
##	210111011RT	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	3,00000		
##	210111021R0	Dem. zásuvka v krabici prostředí vlhké 10/16A 250V 2P+Z	kus	1,00000		
##	210200006R0	Dem. svítidlo žárovkové stropní	kus	4,00000		
##	210201001R0	Dem. svítidlo žárovkové stropní	kus	4,00000		
##	210200041R0	Dem. svítidlo žárovkové nástěnné	kus	1,00000		
##	210290581R0	Dem. žárovek u svítidel stropních, nástěnných, závěsných	kus	4,00000		
##	210810045R0	Dem. CYKYm 3Cx1,5mm2 (CYKY 3J1,5) 750V	m	32,00000		
##	210810045RT	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uloženy včetně dodávky kabelu	m	22,00000		
##	210810046RT	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uloženy včetně dodávky kabelu	m	20,00000		
##	210810051R0	Dem. CYKYm 4Bx4mm2 (CYKY 4J4) 750V (PU)	m	15,00000		
##	21010000	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	48,00000		
##	21020004	Svítidlo žárovkové 2131603, 25+25 W vč. svítidla	kus	1,00000		
##	21020100	Svítidlo žárovkové 2312001, 2x40 W, stropní vč. svítidla	kus	4,00000		
##	215121113	svítidlo žárovkové stropní	kus	4,00000		
##	215201321	Dem. nosné dráty a laněka pro svítidlo halogenové	m	14,00000		
##	215201322	Dem. kotvíci a uchytné body s napínáky	kus	4,00000		
##	21614000	Mont. ventilátoru vč. dodávky	kus	1,00000		
##	216140010	Montáž topných panelů ECOFLE vč. dodávky topného tělesa	kus	2,00000		
##	974031121	vysek rýh cihla do hl. 30mm š. do 30mm	m	15,00000		
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
##	979091121R0	Vodorovné přemíst. vybouraných hmot za další 1 km	t	416,45257		
##	979081111R0	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,82263		
##	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,82263		
##	979082121R0	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	41,64526		
##	979990101R0	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	20,82263		

Položkový rozpočet

S:	„Oprava budovy č. 19 v areálu Nová kasárna Město Lib
O: 1	Administrativní budova a sklad PVT
R: 2	Oprava fasády, skladu a soc. zařízení

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl VN Vedlejší náklady						
##	005121 R	Zařízení slaveniště	Skupiny	1,00000		

Celkem	996 261,37
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání