

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. OLP/2560/2021

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

IČO 00006599, DIČ CZ00006599

zastoupený

na základě vnitřního předpisu

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Dne 22. 7. 2021 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č.j. OLP/2560/2021 (dále jen „*Smlouva*“).
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 1 je v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022 a v souladu s čl. IV odst. 6) a 7) Smlouvy navýšení některých úplat spojených s nájemní smlouvou, a to nájemného za pronajatý prostor a ceny za úklid:
 - a) čl. IV odst. 2) písm. a) Smlouvy zní takto:
 - a) Pronajatý *prostor* dle čl. II odst. 1) písm. a) této smlouvy: **1.208,55 Kč** (slovy: *jeden tisíc dvě stě osm korun českých, padesát pět haléřů*) **za m²/rok**;
 - b) čl. IV odst. 2) písm. d) Smlouvy zní takto:
 - d) Cena za úklid činí **172,42 Kč** (slovy: *sto sedmdesát dva korun českých, čtyřicet dva haléřů*) **za m²/rok** kancelářské plochy, tj. *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez

DPH; **208,63 Kč** (slovy: *dvě stě osm korun českých, šedesát tři haléřů*) za m² a rok s DPH.

- 3) K navýšení ceny za úklid dle čl. I odst. 2) písm. b) tohoto dodatku č. 1 dochází od **1. 5. 2023**.
- 4) K navýšení nájemného dle čl. I odst. 2) písm. a) tohoto dodatku č. 1 od **1. 1. 2024**. K další úpravě nájemného v důsledku roční míry inflace bude možné v roce 2025, tj. pro vyloučení pochybností inflace za rok 2023 nebude zohledněna.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 1 se stává součástí nájemní smlouvy č.j. OLP/2560/2021 ze dne 22. 7. 2021.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č.j. OLP/2560/2021 ze dne 22. 7. 2021, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 4) Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 16. 5. 2023 usnesením číslo 863/23/RK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 1 seznámily a že dodatek č. 1 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
