



# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

## „Rekonstrukce lávky L12 přes Sitku, Šternberk“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

271/23/S/OIVZ

### I. Smluvní strany

**Objednatel:**

Zastoupený ve věcech smluvních:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

ID datové schránky:

Email pro doručování:

**Město Šternberk**

Ing. Stanislav Orság, starosta

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ 00299529

ud7bzn4

podatelna @sternberk.cz

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:**

**K2 STAV s.r.o.**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, odd. C vložka  
80800

Zastoupený ve věcech smluvních:

Leo Kratochvíl, Ing. Tomáš Král

Sídlo:

Komenského 334/4, 785 01 Šternberk

IČ (IČO):

08778086

DIČ:

CZ08778086

Bankovní spojení:

ID datové schránky:

Skfjthg

Email:

kratochvil@k2stav.cz, kral@k2stav.cz

dále jen „zhotovitel“

- Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace

akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy rekonstrukce stávající lávky L12 v ulici Pískoviště ve Šternberku. Součástí prací je sanace stávajících opěr, sanace stávající nosné konstrukce vč. jejího následného ošetření proti korozi, zvýšení zábradlí vč. nových výplní, nová dřevěná mostovka, související terénní úpravy – v rozsahu specifikovaném v cenové nabídce podané na základě výběrového řízení dle projektové dokumentace stavby a položkového rozpočtu.
2. Název stavby: Rekonstrukce lávky L12 přes Sitku, Šternberk
3. Místo realizace: město Šternberk, parcely parc. č. 2362, 2386, 2607, 2984/4, vše v k.ú. Šternberk
4. Projektová dokumentace: Rekonstrukce lávky ev. č. L12 přes Sitku (11/2022)  
PONVIA CONSTRUCT s.r.o.  
Charváty 9  
783 75 Charváty

## III. Lhůty a termíny

1. Termíny plnění: - předání staveniště **06/2023**  
- doba realizace – max. **60 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 31.08.2023**
2. Objednatel má právo jednostranně určit jiné termíny zahájení stavebních prací podle finančních, provozních nebo dopravních podmínek. Lhůta pro provedení díla musí zůstat zachována.

## IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídky zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

<b>1.1. Cena díla bez DPH celkem</b>	<b>1 881 485,00 Kč</b>
<b>1.2. Výše DPH sazba 21 %</b>	<b>395 111,85 Kč</b>
<b>1.3. Cena díla včetně DPH celkem</b>	<b>2 276 596,85 Kč</b>

## V. Platební podmínky

1. Práce budou do výše 90% ceny díla placeny průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů – faktur (dále jen: „faktura“) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (tento soupis musí být součástí příslušné faktury); splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Zbytek 10% ceny díla bude hrazeno na základě faktury zhotovitele po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
2. Ostatní platební podmínky jsou dány Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – příl. č. 1 smlouvy o dílo.

## VI. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické

činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH. V případě, kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

## **VIII. Sociální a environmentální aspekty plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.
2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti objednatele předložit objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavatelem. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem), je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.
4. V souladu se zásadou environmentálně zodpovědného zadávání a inovací podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel dále povinen dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
  - dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;

- dodávky výrobků ze zákonných a udržitelných zdrojů;
  - zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.
- Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.

5. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dále dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.  
V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 – Rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 22.05.2023 usnesením č. 419/11

Ve Šternberku dne

Ve Šternberku dne

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ing. Stanislav Orság, starosta

Ing. Tomáš Král, jednatel