

H.A.N.S. stavby, a.s.

Ing. Jan Král

Holušická 2253/1

148 00 Praha 4

+420 733 217 646

kral@hans.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD STRAKONICE

místostarosta

Ing. Rudolf Oberfalcer

Velké náměstí 2

386 01 Strakonice

středa 14. června 2023

**Věc: CENOVÁ NABÍDKA ARCHITEKTONICKO TECHNICKÉ STUDIE PROVEDITELNOSTI PROJEKTU
„PARKOVACÍ DŮM POD NEMOCNICÍ ULICE RADOMYŠLSKÁ“**

Vážený pane místostarosto,

na základě Vašich požadavků na parkovací dům s předpokladem 4 podlaží, našeho místního šetření a úvaze o využití pozemků na parkovací dům Vám předkládáme nabídku architektonicko technické studie parkovacího domu. Současně naším cílem je maximálně využít pozemky Vámi určené k jeho výstavbě. Minimalizovat investiční náklady. Navrhnout propojení parkovacího domu s veřejnými komunikacemi.

Rozsah prací

Prověření realizace záměru z technického hlediska. Návrh optimalizovaného objemového řešení parkovacího domu – parkování, vjezdy a výjezdy, vstupy a výstupy z parkování, únikové cesty, napojení na komunikace. Kvalifikovaný odhad investičních nákladů.

Obsah předávané dokumentace studie stavby

- Technická zpráva s identifikačními údaji, popisem technického řešení
- Umístění stavby v území
- Půdorys s dopravním řešením včetně napojení na místní komunikaci a uspořádání parkování, optimalizace celkové parkovací kapacity
- Návrh optimalizovaného objemového řešení – parkování, únikové cesty, napojení na komunikace, ve vztahu na zachování osvětlení místností sousední budovy
- Schématické řezy
- Schématické pohledy
- Vizualizace návrhu s jedním pojetím fasády v řešeném území v kontextu s okolní zástavbou
- Odhad stavebních nákladů

Návrh ceny Za všechny části studie

184.000 Kč bez DPH

Provedení předávané dokumentace

Tři originály architektonicko technické studie vytištěné ve formátu A3, ostatní v A4.

Dokumentace ve formátu PDF. Rozpočet ve formátu XLS. Zasláno elektronicky na adresu Objednatele.

Potřebné podklady od objednatele

- Upřesnění vymezení zájmových částí parcel pro parkovací dům.
- Inženýrskogeologický průzkum, pokud je k dispozici

Technická studie nezahrnuje

Geologický průzkum a hydrogeologický průzkum v dotčené lokalitě či z bezprostředního okolí.
Akustické a rozptylové studie.

Dopravní podklady okolí a analýzu dopravní zátěže.
Pasport inženýrských sítí a návrh jejich ochrany nebo přesunutí.
Vyhotovení hodnocení vlivu na životní prostředí.
Projednáání s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty.

Plnění podmínek zadání objednatele

Řešení bude modifikováno dle ekonomické výhodnosti stavby a nejlepšího budoucího užítku stavby.

Termín provedení

Koncept studie stavby - 3 týdny od podpisu objednávky/ smlouvy a předání podkladů zadání.
Čistopis - 4 týdny po obdržení písemných připomínek objednatele

Věřím, že Vás naše nabídka zaujme. V případě dotazů a komentářů jsem k dispozici.

S pozdravem



Ing. Jan Král
projekty parkovacích domů
H.A.N.S. stavby, a.s.