

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy: S-5-2023

I. SMLUVNÍ STRANY:

Obecní dům a.s.

se sídlem Náměstí Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1

společnost zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9990

zastoupena Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Lacinou, místopředsedou představenstva

IČ: 272 51 918

DIČ: CZ27251918

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Evyt, s.r.o.

se sídlem Služeb 3056/4, Strašnice, 108 00 Praha 10

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111533

zastoupena Miloslavem Ryšavým, jednatelem společnosti

IČ: 274 21 775

DIČ: CZ27421775

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 0027006349/0800

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Objednatel a zhotovitel jsou společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku t u t o

smlouvu o dílo

(dále jen „**smlouva**“)

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.

3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku tak, aby dílo mohlo sloužit svému účelu v Obecním domě v Praze.

III. PŘEDMĚT DÍLA

Dílem se rozumí: „Obecní dům – Náměstí Republiky 1090/5 – havarijní oprava výtahu V8“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací zakázky „Náměstí Republiky 1090/5 – oprava výtahu V8“ včetně všech jejích příloh.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci předpokládat a které je nezbytné provést tak, aby dílo bylo z jeho strany řádně splněno ve smyslu této smlouvy. Nedílnou součástí díla jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) jiné nezbytné práce a výdaje, které je nutné provést tak, aby dílo bylo bez vad a ve funkčním stavu a mohlo soužit k účelu, ke kterému je určeno.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 20 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *bez odkladu po převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 30 dnů od předání a převzetí staveniště.**
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem objednatele (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen

písemný dodatek k této smlouvě o dílo podepsaný za Smluvní stranami k tomu oprávněnými osobami.

5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. až 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.
6. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že dílo je nutné řádně dokončit v termínu uvedeném v odst. 3 tohoto článku smlouvy s ohledem na provoz Obecního domu, jako národní kulturní památky s plánovaným kulturně společenským programem tak, aby nedošlo k narušení připravovaných akcí, které se mají konat v Obecním domě. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu, která bude porušením jeho smluvního závazku způsobena objednateli. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě nedodržení smlouvou sjednaného termínu k provedení díla ze strany zhotovitele.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání smlouvy) ve výši:

| Náměstí Republiky výtah V7 | Cena v Kč bez DPH | DPH 21 % v Kč | Cena v Kč včetně DPH |
|----------------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| Cena díla | 678.446,- Kč | 142.473,66,- Kč | 820.919,66,- Kč |

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady uvedené v čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti zadání, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla uvedenou v čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele v písemném dodatku k této smlouvě**, a to ještě **před zahájením víceprací**.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit TDI objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna až po dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu faktury vystaveného zhotovitelem za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
3. Dohodou o plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
4. Cena díla bude zhotoviteli hrazena na základě daňového dokladu ve výši 100 % ceny díla, jak uvedeno v čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH), a to po celkovém dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do řádného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech zkoušek a dalších činností, která jsou nezbytná k řádnému dokončení díla.
5. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do tří (3) pracovních dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla objednateli bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je sjednána na třicet (30) dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura bude doručena objednateli na adresu Obecní dům a.s., Náměstí Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1, nejpozději do 28. dne kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn tuto vrátit zhotoviteli k doplnění resp. opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
9. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště provedou Smluvní strany zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Objednatel předá zhotoviteli na jeho výzvu veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 3 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho pověřených zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
4. Zhotovitel bude při bouracích pracích a jiných prašných a hlučných pracích aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící podnájemcům Obecního domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách Obecního domu.
5. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla a tento bude nepřetržitě k dispozici TDI objednatel.
6. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
7. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
8. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
9. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této zakázky prokazoval kvalifikaci, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném

rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.

10. Zhotovitel provede do dne protokolárního předání díla objednateli likvidaci zařízení staveniště. K tomuto datu zhotovitel rovněž uvede prostor realizace díla do řádného stavu tak, aby prostor nebyl negativně dotčen z důvodu provádění díla zhotovitelem.
11. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
12. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 hod a s výjimkou omezení dle požadavků objednatele v souvislosti s konáním kulturně společenských akcí v Obecním domě.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu třiceti šesti (36) měsíců od převzetí plně dokončeného díla objednatelům funkční a bez vad.
4. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo jako celek protokolárně předáno a převzato objednatelům bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do tří (3) dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelům, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za obvyklou úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení, avšak až po řádném provedení opravy.
6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Obecního domu. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74–78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních

společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel.

3. Zhotovitel po dokončení díla a přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku.
4. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v této smlouvě bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují a dále za podmínky, že objednatel s takovýmto postupem souhlasí. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace, popř. neprovedení všech prací sjednaných v této smlouvě.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění a zhotovitel v něm uvede závazný termín, ve kterém odstraní zjištěné vady a nedodělky.
6. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla bez vad a nedodělků.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dnů, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než tři (3) kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele,
 - f) skutečnost, že zhotovitel nespĺňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - g) kterékoliv porušení povinností zhotovitelem uvedené v čl. VIII této smlouvy.
2. V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do tří (3) kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků a je povinen uvést staveniště do řádného stavu.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen v případě nedodržení termínu pro dokončení díla uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a v případě vad reklamovaných objednatelem v záruční době, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % z ceny díla uvedené čl. V odst. 1 smlouvy.
4. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění díla z důvodů ležících na straně objednatele.
5. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
6. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením finančního závazku vyplývajícím pro něj z této smlouvy, zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
7. Splatnost smluvních pokut se stanoví na 14 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat zhotovitel 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, kterým se stanoví xxxxxxxxxxxx a/nebo zástupce objednatele xxxxxxxxxxxx. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do sedmi (7) pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou Smluvních stran.
4. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis smlouvy.

6. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují Smluvní strany podpis smlouvy k tomu oprávněnými zástupci Smluvních stran.

Příloha č. 1: Výkaz výměr - Oprava velkého rozsahu výtahu V8

V Praze dne 13. 6. 2023

Za objednatele:

Obecní dům, a.s.

V Praze dne 16. 6. 2023

Za zhotovitele:

Evyt, s.r.o.

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Miloslav Ryšavý
jednatel společnosti

Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva