

SMLOUVA O DÍLO

Č. 25/2023

1. Smluvní strany

Objednatel: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Hradec Králové**
Vocelova 1338, 500 02 Hradec Králové
Vocelova 1338, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený ve věcech smluvních:

e-mail:
zastoupený ve věcech technických

e-mail:

bankovní spojení:

Komerční banka Hradec Králové

č. účtu:

IČO:

175790

DIČ:

CZ00175790

(dále jen jako „objednatel“)
na straně jedné,

a

Zhotovitel: **ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.**
Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:

e-mail:

IČO:

47450347

DIČ:

CZ47450347

bankovní spojení:

ČSOB Hradec Králové

číslo účtu:

(dále jen jako „zhotovitel“)
na straně druhé,

společně dále jako „smluvní strany“.

2. Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto občanského zákoníku.

Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, provedené dílo převzít a zhotoviteli řádně uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, jež je předmětem této smlouvy, v obvyklé jakosti, svým jménem a na vlastní zodpovědnost ve smluveném termínu na své náklady a nebezpečí dle specifikace stanovené touto smlouvou.

3. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je postupná realizace díla sestávajícího z následujících částí:

- 3.1. Geodetické zaměření areálu COV v ulici Vážní
- 3.2. Zhotovení dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR+DSP) v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby, včetně rozpočtu a výkazu výměr
- 3.3. Výkon inženýrské činnosti pro zajištění potřebných vyjádření a povolení

Vše pro stavbu:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338
Oplocení a sklady v areálu COV Vážní, Hradec Králové

Rozsah požadované dokumentace spočívá v:

- vybudování skladu olejů v areálu,
- oplocení areálu včetně vjezdových a uzavíracích bran,
- řešení parkovacích míst,
- přístřešek pro odpočinek,
- místo pro skladování odpadů

Zadání neobsahuje:

- inženýrskogeologický průzkum
- hydrogeologický průzkum včetně zkoušky zasakování
- radonový průzkum
- správní poplatky
- studie EIA a průzkumy dle případných požadavků na ochranu životní prostředí (ŽP) a požadavků Krajské hygienické stanice (KHS) (dendrologie, kácení, hlukové posouzení areálu apod.)

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění, o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace bude předána v počtu 5x paré dokumentace, z toho dvě autorizované pro stavební úřad. Zhotovitel dále předá digitální formu projektové dokumentace ve formátu PDF na CD nosiči v jednom vyhotovení.

4. Cena za dílo

4.1. Geodetické zaměření areálu COV v ulici Vážní	25.000,- Kč
4.2. Zhotovení dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR+DSP) v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby, včetně rozpočtu a výkazu výměr	170.000,- Kč
4.3. Výkon inženýrské činnosti pro zajištění potřebných vyjádření a povolení	22.000,- Kč

Cena celkem **217.000- Kč + zákonná DPH**

K cenám bude připočítáno zákonná DPH ve výši dle platných právních předpisů v době fakturace.

5. Termín realizace díla

Zhotovitel se zavazuje části díla dokončit a předat objednateli v následujících termínech:

- 5.1. Geodetické zaměření areálu COV v ulici Vážní **do 60 dnů do podpisu smlouvy**
- 5.2. Zhotovení dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR+DSP) v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby, včetně rozpočtu a výkazu výměr **do 31. 1. 2024**
- 5.3. Výkon inženýrské činnosti pro zajištění potřebných vyjádření a povolení

bude zahájen ihned po předání dokumentace

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončenou část díla převzít. Řádným dokončením části díla se rozumí její provedení bez vad a nedodělků.

Objednatel může předávanou část díla převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předávané části díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelově přiměřené stanovené lhůtě.

O předání a převzetí předávané části díla se pořídí písemný protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“).

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností bez zavinění kterékoli ze smluvních stran (vyšší moc) po uzavření smlouvy, se smluvní strany zavazují uzavřít dohodu o prodloužení termínů dokončení částí díla u nichž k prodlení došlo, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy kterákoli ze smluvních stran vznik takovýchto okolností, které způsobí prodlení s realizací díla zjistí s tím, že termín dokončení části díla již se prodlení týká a částí na ni navazujících bude prodloužen o dobu, po kterou trvala okolnost způsobující předmětné prodlení, nebude-li sjednána doba delší.

V případě, že nebude zhotoviteli poskytnuta ze strany objednatele řádná součinnost, tj. nebude-li ze strany objednatele předána zhotoviteli dokumentace nutná pro realizaci díla zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn zaslat objednateli písemnou výzvu k poskytnutí řádné součinnosti, a nebude-li ze strany objednatele zhotoviteli do 15 dnů ode dne odeslání takovéto výzvy poskytnuta součinnost ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn opatřit si potřebnou dokumentaci pro zhotovení díla sám, a to na náklady objednatele, nebude-li možné zajistit potřebnou dokumentaci ze strany zhotovitele tímto způsobem může zhotovitel od této smlouvy písemně odstoupit, a to s účinky od doby ukončení smlouvy s tím, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli již dokončené části díla i prokazatelné náklady vynaložené ze strany zhotovitele na rozpracované části díla s tím, že dílo v dané fázi rozpracovanosti bude ze strany zhotovitele předáno objednateli.

6. Záruka za jakost

Zhotovitel odpovídá dle občanského zákoníku za vady díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vadami dokumentace předané zhotoviteli k realizaci díla ze strany objednatele.

7. Financování - způsob úhrady díla

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení částí díla specifikovaných pod bodem 3.1 až 3.5 této smlouvy zhotovitelem.

Úhrada bude prováděna na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem vždy po dokončení a předání části díla zhotovitelem objednateli.

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena na 14 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele.

8. Sankce - smluvní pokuty

V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení části díla, nejedná-li se o prodlení zaviněné objednatelově uvedeně v této smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části díla, s jejíž dokončením je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu – faktury se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

9. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou, a to zejména v následujících případech:

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a. je v prodlení s termínem dokončení části díla po dobu delší než 30 dnů,
 - b. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, a případně písemnými pokyny objednatele.
- 2) Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a. je v prodlení s předáním dokumentace potřebné k dokončení díla zhotovitelem po dobu delší než 30 dnů,
 - b. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 30 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
 - c. je v prodlení s úhradou splatného daňového dokladu – faktury za část díla, po dobu delší než 30 dnů.
- 3) Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno oddlužení, či reorganizace,
 - b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

Dojde-li k odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy odstoupení má účinky od doby ukončení smlouvy s tím, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli již dokončené části díla i prokazatelné náklady vynaložené ze strany zhotovitele na rozpracované části díla s tím, že dílo v dané fázi rozpracovanosti bude ze strany zhotovitele předáno objednateli. Odstoupením není dotčeno právo stran na náhradu škody a smluvní sankce vzniklé přede dnem účinnosti odstoupení od smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být písemné s tím, že odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

10. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv korespondence odeslaná jednou smluvní stranou této smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodu této smlouvy, se považuje za doručenu 3. (třetí) den ode dne odeslání předmětné korespondence, z kteréhokoli poštovního úřadu na území České republiky, nebo zasláné přes datovou schránku příslušné smluvní strany.

Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost, tj. např. budou společně konzultovat průběžná řešení na základě výzvy druhé smluvní strany a budou si poskytovat operativně veškeré potřebné informace potřebné pro zdárný průběh práce na projektové dokumentaci.

Smluvní strany sjednávají, že pro doručování mezi stranami lze doručovat i prostřednictvím elektronické pošty, není-li výslovně v této smlouvě stanovena písemná forma, a to na emailové adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník, pokud smlouva nestanoví jinak.

Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou platné po podpisu obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli a porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s jejich ujednáním a že tedy tato smlouva odpovídá jejich skutečné, svobodně projevené vůli, že byla sepsána vážně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Zhotovitel:

Objednatel:

V Hradci Králové dne / 12.6.2023

Hradci Králové dne 13 -06- 2023

