

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků,
uzavírají níže uvedení účastníci tuto smlouvu o dílo:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Základní škola Olomouc

Zeyerova 28
příspěvková organizace
Zeyerova 28
779 00 OLOMOUC

IČ: 47657162
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 61337811/0100

(dále jen Objednatel)

Osoby zmocněné k jednání: Mgr. Vladimíra Švecová
ředitelka školy

1.2. Zhotovitel: Václav Stodůlka

Přichystalova 113/71b
772 00 Olomouc - Nový Svět

IČ: 73170844
DIČ: CZ-7904085310
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 43-5124410207/0100

(dále jen Zhotovitel)

Osoby zmocněné k jednání: Václav Stodůlka,

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

2. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je „Výměna dřevěného obkladu v tělocvičně v ZŠ Zeyerova“ v rozsahu dle přílohy č. 1.
2. Místo realizace díla: ZŠ Zeyerova
3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, ve stanovené době a v kvalitě odpovídající ČSN předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo v kvalitě odpovídající ČSN převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3. Lhůty plnění

1. Termín realizace: od **1.7. 2023** nejpozději do **31.7. 2023**
2. Dílo bude realizováno v souladu s dílčími objednávkami objednatele a nabídkami zpracovanými zhotovitelem.
3. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho část k předání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo nebo jeho část i v tomto dřívějším termínu.
4. Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti. O případné požadované vícepráce nad rámec předmětu smlouvy bude termín díla dokončení adekvátně prodloužen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Žádná ze smluvních stran není zodpovědná za zpoždění nebo nedodržení jakékoli části této smlouvy, která jsou zapříčiněna náhodami či událostmi, jimž nelze přirozenou cestou zabránit, jako je například havárie, zásah vyšší moci, občanské nepokoje, epidemie, exploze, požár, povodeň, povstání, stávková akce, výluha, přírodní katastrofa.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se sjednanými termíny stavebních prací nebo jejich kvalitou, může objednatel s okamžitou platností odstoupit od smlouvy a požadovat na zhotoviteli náhrady za ušlý výnos vzniklý opožděním dodávky díla.

4. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dle nabídky (příloha č. 1) a to ve výši **165.220,- Kč bez DPH**.

Cena za provedení díla je stanovena vždy na základně kalkulace objednávaných prací jako pevná s výjimkou těchto případů:

- Změny rozsahu prací předem objednatelem schválené oproti nabídkovému rozpočtu.
- Změny sazby DPH dle zákona o DPH.
- Cena se sníží o práce neprovedené a o materiál dodaný investorem.

2. Cena se zvyšuje zejména:
 - O dodatky a vícepráce požadované objednatelem. Akceptace těchto požadavků zhotovitelem je podmíněna dohodou stran o zvýšení ceny.

5. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek dohodnutých dílčími objednávkami.
2. Cena může být placena postupně v dohodnutých fakturačních termínech po vzájemném odsouhlasení provedených dílčích prací v dohodnutých termínech dle objednávky.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dodávku prací se splatností do 7 dní od převzetí dílčí dodávky.
4. Pokud budou poskytnuty zálohové platby na dodávku, budou odečteny v konečné faktuře dodávky. Konečná faktura bude vystavena po převzetí díla.

5. V případě vad a nedodělků objednatel pozastaví platbu ve výši 10% z celkové částky do odstranění vad a nedodělků. Uvedená pozastávka bude splatná do 14 dnů po odstranění poslední vady. Po odstranění vad bude konečná faktura proplacena v plné výši.
6. V případě, že objednatel nebude hradit faktury dle termínů splatnosti, může s okamžitou platností zhotovitel dodávku díla pozastavit, případně od smlouvy odstoupit.
7. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem bude provedeno odsouhlasení a zúčtování provedených prací a dodávek dle přiloženého rozpočtu a tento podíl prací a dodávek bude zhotoviteli v plné výši uhrazen.

6. Podmínky provedení díla

1. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, náklady na úhradu elektrické energie budou hrazeny objednatelem.
2. Podklady nezbytné k provedení díla, zajišťované objednatelem, předá tento zhotoviteli bezplatně. Předané podklady jsou závazné.
3. Budou-li zhotovitelem zjištěny vady předaných podkladů a nemůže-li je objednatel odstranit bezprostředně po oznámení, bude sjednána lhůta pro jejich odstranění formou zápisu. Pořízený zápis se stává dodatkem smlouvy po podpisu obou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
4. Za škody způsobené zhotovitelem při realizaci díla ručí zhotovitel. Náprava bude zjednána bez zbytečných odkladů na jeho náklady.
5. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a) dojde-li během dodávky ke změně rozsahu a druhu prací,
 - b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele,
 - c) při zastavení prací státními a kontrolními orgány, městským nebo obecním úřadem.

7. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací oprávněnými osobami. V případě zjištění závad vyvolá jednání se zhotovitelem a učiní o něm zápis, který je verifikován objednatelem i zhotovitelem.
2. V případě nepřítomnosti Objednavatele jsou požadavky a dotazy Zhotovitele předávány bezodkladně telefonicky nebo mailovou zprávou.
3. Objednavatel je povinen sdělit Zhotoviteli stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů. Nesplní-li objednatel tuto svou povinnost, považují se požadavky zhotovitele za objednatelem odsouhlasené.

8. Přejímání díla

1. Objednatel přejímá dílo na základě zápisu o převzetí, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky. V případě zjištění vad při přijímacím řízení, budou tyto reklamovány v zápise o předání a převzetí a dohodnuta lhůta k jejich odstranění do 14 dní. Řádné ukončení díla znamená, že toto nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením povinností technologických postupů a kvality práce. Převezme-li objednatel vadnou dodávku, má

právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu. Pokud by odstranění vady bylo spojeno s neúměrnými náklady, má právo pouze na slevu. Objednatel při zjištění vady o tom uvědomí zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění.

9. Záruční doba

1. Záruční doba je dohodnuta na **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání celého díla.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení díla podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu. Odpovědnost za záruční vady se řídí podle ustanovení technických kvalitativních podmínek pozemních staveb.
3. Záruční doba materiálů nebo výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší nebo delší dobu životnosti než dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.

10. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části, zálohy nebo její části v dohodnutých termínech uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den z částky z prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla způsobeného jeho zaviněním je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý započatý den 0,05% částky z prodlení.

11. Ostatní ujednání

1. Dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví garantuje zhotovitel díla na svoje náklady a nebezpečí.
2. Zhotovitel odstraní odpady a nečistoty z dodávaných materiálů vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám i objednateli odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit.

12. Závěrečná ujednání

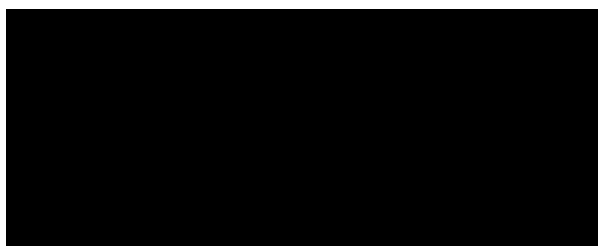
1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel si vymíňuje právo od smlouvy odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností obou stran a pokud podstatné porušení oznámí jedna strana druhé do 14 dnů od vzniku porušení. Za podstatné porušení považuje:
 - prodlení v postupu prací zhotovitele,
 - jakost dodávaných prací zhotovitelem, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů,
 - překročení smluvené pevné ceny bez vzájemně odsouhlasených víceprací.
3. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno zhotoviteli. V případě skončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, a to bezodkladně.
4. Objednatel je povinen:

- uhradit zhotoviteli veškeré nedoplatky za splněné plnění zhotovené nebo obstarané dle smlouvy, uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny za rozpracované plnění zhotovené nebo obstarané dle smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen:
 - předat objednateli veškeré plnění zhotovené nebo obstarané podle této Smlouvy,
 - vyúčtovat objednateli poskytnuté zálohy,
 - uhradit objednateli veškeré škody vzniklé na zařízení a objektu zhotovitele vzniklé nešetrnou manipulací.
 6. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
 7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 8. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že plně odpovídá jejich svobodné vůli. Tato smlouva nahrazuje veškeré dohody a ujednání smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy před podpisem této smlouvy.
 9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních.
 10. Každé má platnost originálu.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

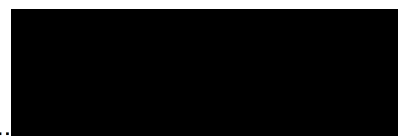
V Olomouci dne: 16.6.2023



Objednatel:

Mgr. Vladimíra Švecová

ředitelka školy



Zhotovitel:

Václav Stodůlka