## Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor OPB23011

Nájemce: Pronajímatel:

**ASOCIACE ŘECKÝCH OBCÍ V ČESKÉ REPUBLICE, z.s. AKORD & POKLAD, s r.o.**

Na Vyhlídce 1079/1 Zastoupený: Ing. Matěj Ostárek, obchodní ředitel

735 06 Karviná Náměstí SNP 1, Ostrava-Zábřeh, 700 30

IČO: 65349334 IČO: 47973145 DIČ: CZ47973145

Tel: +420 736 649 682 Čs. spořitelna Ostrava, 1645833389/0800

Vyřizuje: Michalis Dulkeridis Krajský soud v Ostravě, odd. C, vl. 5281

Email: predseda@arovcr.cz Tel: +420 702 255 919

Vyřizuje: Ing. Petra Bordovská

Email: [p.bordovska@akord-poklad.cz](mailto:p.bordovska@akord-poklad.cz)

# I. Detail akce

Objekt, kde se koná akce: Budova č.p. 675/21 na adrese Matěje Kopeckého, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

Název akce: 9. ročník Řeckého festivalu

Časový rozvrh akce: 14:00-17:00

Dne: 17.6.2023

Místnost: Divadelní sál, Divadelní šatny, Společenské foyer, Červené foyer, Vstupní foyer

Zpřístupnění místnosti: 17:6.2023 v 9:00

II. Uspořádání prostor a organizační zajištění:

1. Pronájem prostorů: Divadelní sál, Divadelní šatny, Společenské foyer, Červené foyer, Vstupní foyer
2. Technické a personální zabezpečení: Technické zabezpečení akce – plné, na přípravu i samotný koncert přítomnost techniků (osvětlovač, zvukař), jevištní technik, pořadatel/hasič, reklama na venkovních TV, úklid před a po akci, ladění klavíru.
3. Služby restaurace dle zadání nájemce: dle objednávky nebo skutečné spotřeby, pokud spotřeba převýší objednávku. Restaurace Ellas bude mít v režii Společenské foyer (v pronájmu pouze výčep na pivo). Restaurace pronajímatele bude mít v režii Bar na Červeném foyer.

III. Cenové podmínky

1. Pronájem xxx Kč plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).
2. Technické a personální zabezpečení viz požadavky dle nabídky xxx Kč Kč plus DPH. Cena je předběžná, účtovat se bude dle skutečně čerpaných služeb v nabídce. Pokud je termín akce, kdy mají být poskytnuty tyto služby, vzdálen více než tři měsíce od uzavření této smlouvy, mohou být ceny těchto služeb upraveny dle aktuálního ceníku pronajímatele. Na nové ceny těchto služeb pronajímatel upozorní nájemce před jejich čerpáním.
3. Služby restaurace dle samostatné objednávky a skutečné spotřeby. Restaurace Ellas bude mít v režii Společenské foyer (v pronájmu pouze výčep na pivo). Restaurace pronajímatele bude mít v režii Bar na Červeném foyer.

IV. Platební podmínky:

1. Nájemce se zavazuje k úhradě celkové ceny po ukončení akce na základě faktury vystavené pronajímatelem v termínu splatnosti do 14ti dnů od obdržení faktury.
2. Při nezaplacení pohledávek pronajímatele ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Další ujednání:

1. Ceny sjednané v článku III. odstavci 2. a 3. této smlouvy jsou předběžné. Ceny těchto služeb budou upraveny v závislosti na aktuálních cenách v době jejich poskytnutí a podle množství čerpaných služeb.
2. V případě zrušení akce ze strany nájemce, které musí být učiněno písemně, bude pronajímatelem účtován nájemci stornovací poplatek:

* Zrušení akce 31-70 dní před termínem akce – 15% z ceny dle článku III. odst. 1. a 2.
* Zrušení akce 15-30 dní před termínem akce – 30% z ceny dle článku III. odst. 1. a 2.
* Zrušení akce 4-14 dní před termínem akce – 50 % z ceny dle článku III. odst. 1. a 2.
* Zrušení akce 0-3 dny před termínem akce – 100% ceny dle článku III. odstavce 1., 2. a 3.

Nájemce se zavazuje příslušný stornovací poplatek zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.

1. Pokud nájemce objednané služby nevyužije (tedy aniž by se akce uskutečnila a aniž by ji nájemce písemně zrušil), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jako vzniklou újmu částku ve výši 100% ceny dle článku III. odstavce 1., 2. a 3.

VI. Závěrečná ustanovení:

1. Nájemce je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Nájemce je povinen provést ohlášení své akce Ochrannému svazu autorskému, INTEGRAMU či jiným subjektům, vůči nimž takovou povinnost má a těmto uhradit příslušné poplatky. Nájemce je povinen dodržovat zákony a ostatní obecně závazné právní předpisy .
2. Nájemce nese také plnou zodpovědnost za pronajaté prostory či jiný majetek pronajímatele, který mu byl předán či ke kterému bude mít přístup , a podpisem této smlouvy se zavazuje veškeré případné škody či újmy na pronajatých prostorech či jiném majetku pronajímatele neprodleně zaplatit. Pronajímatel se může dohodnout s nájemcem také na tom, že nájemce zajistí odstranění škod.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je nájemce povinen řídit se Všeobecnými obchodními podmínkami - nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., se kterými byl seznámen a tvoří nedílnou součást této smlouvy, a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů obecně.
5. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové a manipulační místnosti v objektu, kde se akce koná.
6. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích objektu, kde se akce koná, a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce. .
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností analogicky dle § 1765 občanského zákoníku, a nebudou se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění. Účastníci se dohodli, že pro jejich vztah založený touto smlouvou vylučují použití ust. § 1793 a násl. občanského zákoníku.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy. Účastníci mohou tuto smlouvu uzavřít také v elektronické podobě se svými uznávanými elektronickými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou :

* Všeobecné obchodní podmínky - nájemní řád AKORD &POKLAD, s.r.o.

V Ostravě dne 7.6.2023

……………………………………………. …………………………………………….

za nájemce: za pronajímatele:

Michalis Dulkeridis Ing. Matěj Ostárek