



Outdoor Aliance s.r.o. Outdoor Resort Březová

www.ResortBrezova.cz

brezova@istan.cz

tel. 777 784 723

Rokytnice nad Rokytnou, 675 25 IČ:28594207 DIČ:CZ28594207

Kontaktní údaje do OR Březová: 777 784 723
mail:brezova@istan.cz

Outdoor Aliance s.r.o.

č. ev. 1, 675 22 Římov

IČ: 28594207, DIČ: CZ28594207

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 33545
Zastoupena: Ing. Ludmilou Doležalovou, MBA, výkonnou ředitelkou

Vážení,

dovolujeme si Vám zaslat smlouvu o zajištění ubytování vaší školy/skupiny na základě Vaší objednávky.

Veškerá komunikace bude probíhat výhradně elektronicky, proto věnujte těmto informacím náležitou pozornost.

Smlouva, kterou Vám zasíláme, je již opatřena řádným podpisem a razítkem naší společnosti. Smlouva obsahuje přílohu č. 1, a to Specifikační kartu Vašeho pobytu. Dále přikládáme organizační pokyny a vybrané pasáže provozního řádu Outdoor Resortu Březová a všeobecných podmínek.

Nyní, prosím, čtěte velmi pozorně. Pro závazné potvrzení Vašeho ubytování je nutné udělat následující kroky:

1. Do 14-ti dnů od data přijetí smlouvy do Vaší emailové schránky nám smlouvu včetně přílohy č. 1, tj. Specifikační karty, zašlete potvrzenou zpět, a to buď naskenovanou na email brezova@istan.cz, či poštou na adresu Outdoor Resort Březová, Rokytnice n. Rokytnou 675 25.
2. 3 měsíce před začátkem pobytu Vám přijde upozornění na email, abyste v on-line kartě upřesnili počty osob.
3. 3 týdny před začátkem pobytu Vám opět na email přijde upozornění, abyste vyplnili zbývající údaje ve Vaší online kartě.

Důležité!

Veškerá komunikace bude nyní probíhat výhradně elektronicky.

Zde najdete odkaz na on-line kartu Vaší rezervace č. 72369:

<http://is.istan.cz/rezervace/789769536501cb9949db844f8faf0f8d>

V této kartě máte možnost editovat Vaše přání, požadavky k ubytování a zároveň také upřesnit 3 měsíce před začátkem Vašeho pobytu počet osob a 3 týdny před začátkem pobytu doplnit zbývající údaje. **POZOR** Závazný je pro nás vždy naposledy Vámi udaný počet osob a tento počet Vám také musíme písemně potvrdit. Pokud budete chtít navýšit počet žáků, je nutné nás o tomto informovat písemně emailem a my Vám buď tento požadavek schválíme, nebo zamítneme (z důvodu omezené kapacity). Věnujte tomuto, prosíme, mimořádnou pozornost a ihned si vstup do Vaší karty vyzkoušejte.

Budete-li mít od této chvíle jakékoliv přání, dotaz, obraťte se, prosíme, výhradně na e-mail: brezova@istan.cz, kde se Vám bude pověřený pracovník OR Březová věnovat, nebo využijte okénko „poslat dotaz či požádat o změnu“ ve Vaší on-line kartě.

Ostatní dokumenty - tj. organizační pokyny a provozní řád ubytovacího zařízení Outdoor Resort Březová nám nezasílejte, ale ponechejte si pro Vaší potřebu.

Chceme Vám poděkovat, že jste si pro ubytování vaší školy/skupiny vybrali Resort Březová. Ujistíme Vás, že uděláme vše proto, abyste Vy i Vaši žáci/děti byli maximálně spokojeni.

Se srdečným pozdravem,

Ing. Ludmila Doležalová, MBA

Výkonná ředitelka Outdoor Aliance s.r.o.



Outdoor Alliance s.r.o. Outdoor Resort Březová

www.ResortBrezova.cz

brezova@istan.cz

tel. 777 784 723

Rokytnice nad Rokytnou, 675 25 IČ:28594207 DIČ:CZ28594207

Příloha č. 1

Specifikační karta ubytování – rezervace č. 72369

Dodavatel: Outdoor Alliance s.r.o.

č. ev. 1, Římov 675 22

IČ: 28594207, DIČ: CZ28594207

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 33545
Zastoupena: Ing. Ludmilou Doležalovou, MBA, jednatelkou

Odběratel: Fakultní základní škola s rozšířenou výukou jazyků při PedF UK Drtinova 1/1861, 150 00 Praha 5-Smíchov, příspěvková organizace

Drtinova 1/1861, 150 00 Praha 5-Smíchov

IČ: 69781869

DIČ: CZ69781869

Typ klienta:	Sportovní kurz
Tematizace ubytovacího produktu:	Adventure
Místo konání:	Outdoor Resort Březová, Rokytnice n. Rokytnou 675 25
Termín:	29. května 2023 - 2. června 2023
Ubytování:	Budova či chatky
Počet dětí:	30
Počet dospělých:	3
Cena za dítě:	4 890,00 Kč (počet: 30)
Cena za dospělého:	3 420,00 Kč (počet: 3)
Počet pedagogů zdarma:	-3 420,00 Kč (počet: 3)

(Na každých 10 platících dětí má 1 pedagog celý pobyt zdarma. Tento počet pedagogů se tedy může měnit v závislosti na skutečném počtu žáků, kteří se pobytu zúčastní).

Ubytovatel:

Ing. Ludmila Doležalová, MBA

Výkonná ředitelka Outdoor Alliance s.r.o.



Outdoor Alliance s.r.o.

č. ev. 1, 875 22 Římov

IČ:28594207, DIČ: CZ28594207

www.istan.cz, info@istan.cz

tel. 777 832 734

Odběratel:



Outdoor Aliance s.r.o. Outdoor Resort Březová

www.ResortBrezova.cz brezova@istan.cz tel. 777 784 723

Rokytnice nad Rokytnou, 675 25 IČ:28594207 DIČ:CZ28594207

Smlouva o zajištění ubytování školní nebo jiné skupinové akce dle rezervace ID 72369

Outdoor Aliance s.r.o. (jako poskytovatel ubytovacích a souvisejících služeb)

č. ev. 1, 675 22 Římov

IČ: 28594207, DIČ: CZ28594207

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 33545

Zastoupena: Ing. Ludmilou Doležalovou, MBA, jednatelkou

a

Fakultní základní škola s rozšířenou výukou jazyků při PedF UK Drtinova 1/1861, 150 00 Praha 5-Smíchov, příspěvková organizace (dále jako odběratel/ škola/skupina/ubytovaný/realizátor - veškeré pojmy jsou si při použití ve smlouvě rovnocenné)

Drtinova 1/1861, 150 00 Praha 5-Smíchov

IČ: 69781869

DIČ: CZ69781869

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění ubytování a souvisejících služeb v Outdoor Resortu Březová (dále jen OR Březová), v termínu 29. května 2023 - 2. června 2023.

Práva a povinnosti poskytovatele, specifikace předmětu smlouvy

- Zajištění ubytování vč. souvisejících služeb tj. plné penze - stravy 5x denně ve složení: snídaně + přesnídávka (vydávaná u snídaně) + oběd + svačina + večeře, s výjimkou dne příjezdu a odjezdu, kdy strava bude upravena poskytovatelem dle doby zahájení a ukončení ubytování.
- Umožnit využívání společných prostor a vybavení resortu dle věku ubytovaných a specifikační karty.
- Poskytovatel není povinen zajistit uvolnění dalších ubytovacích prostor v případě příjezdu vyššího počtu osob, než je uvedeno ve specifikační kartě, pokud o této situaci odběratel v dostatečném předstihu neinformuje skrze rezervační systém (on-line karta) a není mu tato změna odsouhlasena a akceptována pověřeným pracovníkem systému.
- Ubytování v OR Březová je zajištěno v pevné budově nebo v chatách. Rozdělení ubytovaných skupin do jednotlivých chat a budovy je zcela v kompetenci poskytovatele. Poskytovatel přihlíží k preferenci jednotlivých škol, preferenci však nemůže zaručit. Záleží na aktuálním složení škol/skupin v daném termínu, počtu dívek, chlapců, pedagogů, tomu, jak se jednotlivé skupiny ubytovaných prolínají. Do budovy jsou přednostně ubytovávány malé děti, záleží také na včasnosti rezervace.
Sociální zařízení je společné a nachází se jak v hlavní budově, tak v prostoru mezi chatami. Škole/skupině je přidělen počet lůžek odpovídající celkovému počtu osob v rezervaci. Pedagogům jsou přiděleny pokoje dle počtu nahlášených osob, bez ohledu na pohlaví.
- Poskytovatel má řádně uzavřené pojištění na pojištění odpovědnosti z činnosti, které se vztahuje na povinnost poskytovatele k náhradě újmy (na zdraví či majetku), která vznikla poškozenému v souvislosti s výkonem pojištěné činnosti a poskytovatel zároveň porušil právní povinnost. Pokud poskytovatel právní povinnost neporušil, za vzniklé škody na majetku a zdraví neodpovídá. Tento výklad se řídí ustanovením Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a kterým se uzavřená pojistná smlouva poskytovatele řídí.

II. Práva a povinnosti odběratele

- Užívat ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem a dbát provozního řádu OR Březová. V případě škody zaviněné osobou z řad odběratele, si poskytovatel ubytovacích služeb účtuje náhradu dle podmínek uvedených v provozním řádu OR Březová.
- Odběratel nese plnou odpovědnost za všechny své účastníky po celou dobu pobytu v OR Březová. Odběratel nese odpovědnost za vhodné chování a jednání žáků ve středisku. Při případné reklamaci služeb je následující postup: Reklamacie musí být podána písemně, bezodkladně ještě v průběhu pobytu a výhradně u ředitele střediska. Na pozdější reklamacie nebude brán zřetel.
- Koupání v rybníku a v bazénu je povoleno pouze se souhlasem pedagoga/vedoucího skupiny a plně na jeho odpovědnost. Skákání do vody je zakázáno. Chování odběratele v ostatních záležitostech upravuje provozní řád resortu.

III. Platební podmínky

Cena ubytovacích služeb se odvíjí od vybraného rozsahu služeb a od počtu dní (započítává se i každý započatý den, bez zohlednění skutečného času příjezdu či odjezdu skupiny, který ovšem musí být ve vymezeném časovém rozmezí) a je

stanovena částkou uvedenou ve specifikační kartě, která je nedílnou součástí smlouvy. Na pozdější nástup na ubytování či odjezd nebude brán zřetel. Platba ubytování může proběhnout buď v hotovosti v den příjezdu, nebo fakturou do sedmi dnů po skončení školní akce. Zvolený způsob vyberete ve Vaší online kartě. Poskytovatel na přání vystaví i zálohovou fakturu a přijme zálohu za ubytování. Tato částka pak bude zohledněna v konečné faktuře. Objednavatel se může sám rozhodnout, zda chce platit zálohu či nikoliv. Pokud zvolí možnost „bez zálohy“ nezavazuje jej to odpovědnosti vyplývající z této smlouvy.

IV. Stornovací podmínky

V případě zrušení rezervace ubytování ze strany odběratele má poskytovatel právo vyúčtovat stornoplatek ve výši 30% z ceny. Tento stornoplatek má poskytovatel právo vyúčtovat i při snížení počtu ubytovaných ze strany odběratele. Poskytovatel však ze své vlastní vůle stanovuje 10% toleranci v úbytku počtu účastníků. Do této výše nebude stornoplatek účtovat. Poskytovatel má právo zrušit ubytování škoře z důvodů zásahu vyšší moci nebo jiné nepředvídatelné situace, nebo situace, která má zásadní dopad na poskytovatele – např. epidemie, přírodní živly, nepředvídatelná geopolitická situace, energetická situace, inflace se zásadním dopadem na hospodaření poskytovatele a dalších situací, které nemohl poskytovatel ovlivnit a podobně. V tomto případě vrátí poskytovatel veškeré případně poskytnuté zálohy do 14-ti dnů od zrušení akce.

Specifické ujednání platné pro celý rok 2023:

Stornoplatek nebude účtován v případě že:

A) Poskytovatel a Odběratel se výslovně dohodnou na změně termínu, a to písemně.

B) Poskytovatel nebude účtovat stornoplatek za předpokladu, že by důvodem k neúčasti byla skutečnost zapříčiněná epidemiologickou situací, která by pobyt znemožnila, a to z následujících důvodů:

- Uzavření škol z důvodu epidemie
- Nařízení karantény ze strany příslušné KHS či její pobočky danému třídnímu kolektivu, skupině či celé škole
- Zákaz realizace školních či pobytů ústředním orgánem (Ministerstvo zdravotnictví, Ministerstvo školství)
- Zákaz poskytování ubytovacích služeb
- Zákaz výjezdu školy na základě lokálních opatření vyhlášených KHS či centrálními orgány (např. na základě tzv. „semaforu“) atd.
- Jiným nařízením centrálního orgánu či orgánu veřejného zdraví, který znemožní realizaci pobytu z důvodu epidemiologického.

Vše vztaženo k termínu pobytu, ve kterém má dotyčná škola/skupina být ubytována.

V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy. Podepsanou smlouvu vrátí odběratel poskytovateli do 14-ti dnů od jejího přijetí na email odběratele. Pokud podepsaná smlouva nebude odběratelem do výše uvedené lhůty vrácena, má poskytovatel ubytovacích služeb právo rezervaci ubytování stornovat.

Poskytovatel:

V Rokytnici nad Rokytinou 7.12.2022

Ing. Ludmila Doležalová, MBA
Výkonná ředitelka Outdoor Alliance s.r.o



Outdoor Alliance s.r.o.
č. ev. 1, 875 22 Římov
IČ: 265 94 207, DIČ: CZ26594207
www.lstan.cz, info@lstan.cz
tel. 777 632 734

Odběratel:

V dne

Fakultní základní škola
s rozšířenou výukou jazyků
při PedF UK
Praha 5, Smrčiny, Drlhova 1/1861
..... příspěvková organizace

Přílohy smlouvy:

1. Příloha č. 1 – Specifikační karta Vašeho ubytování
2. Příloha č. 2 – Organizační pokyny
3. Příloha č. 3 – Provozní řád OR Březová a všeobecné podmínky