

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupena: p. Jiřím Čunkem, starostou města

IČO: 003 04 450

jako „vlastník pozemku“

a

Vsetínská nemocnice a.s.,

IČ 26871068, DIČ CZ 26871068

se sídlem Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946

zastoupena předsedou představenstva

jako „stavebník“

společně též jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

PREAMBULE

- 1) Tato smlouva je uzavřena pro účely realizace stavby **Stavebníka „Stavební úprava odstavných ploch a parkovací systém“**, jejíž dispoziční řešení stanovené její projektovou dokumentací je přizpůsobeno stavbě **Vlastníka pozemku**, a to **„PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR – IB. etapa, Vsetín“**. Cílem stavby **Stavebníka** je zkvalitnění dopravní obslužnosti objektu čp 945 (součást pozemku p.č. 3083, k.ú. Vsetín), který je v jeho vlastnictví, a který slouží jako nemocnice s poliklinikou. V rámci výše uvedené stavby **Vlastníka pozemků** bude v prostoru zde citovaného objektu **Stavebníka** zbudována okružní křižovatka (předpoklad realizace 2. a 3. Q 2025), díky čemuž bude nutno stávající jednosměrnou dopravní obslužnost tohoto objektu zobousměrněnit s tím, že vjezd i výjezd z odstavných ploch zbudovaných v rámci stavby **Stavebníka** bude situován do prostoru mezi uvedeným objektem a koridorem Ul. Smetanova.
- 2) Z výše uvedených důvodů tedy bude dopravní obslužnost uvedeného objektu v rámci stavby **Stavebníka** řešena etapově, s tím, že v rámci její 1. etapy dojde i k dotčení níže citovaného **Dotčeného pozemku**, a že její následná 2. etapa již bude realizována pouze s využitím pozemků ve vlastnictví **Stavebníka**.

I. Úvodní ustanovení

1. **Stavebník** je investorem stavby „**Stavební úprava odstavňích ploch a parkovací systém**“ (dále jen „**Předmětná stavba**“), jejíž realizace je v době uzavření této smlouvy uvažována v období od 04/2023 do 07/2023.
2. **Vlastník pozemku** je na základě Směnné smlouvy ze dne 8. 9. 2022 vlastníkem pozemku p.č. 3091, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, na LV č. 10001, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín (dále jen „**Dotčený pozemek**“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva **Stavebníka** provést na **Dotčeném pozemku** **Předmětnou stavbu**.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká **Stavebníkovi** právo provést **Předmětnou stavbu** na **Dotčeném pozemku**, resp. jeho částech vyznačených v příloženém situačním výkresu Předmětné stavby a snímku katastrální mapy, který tvoří grafickou přílohu č. 1, resp. č. 2 a nedílné součásti této smlouvy, a to konkrétně umístit na tomto pozemku 3 ks betonových patek pro osazení obslužného (výjezdového) terminálu, automatické závory a kamery SPZ, propojených silovým a datovým kabelem (dále jen „**Dopravní zařízení**“).
3. Tuto smlouvu je **Stavebník** oprávněn použít v souladu s ustanoveními § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon) jako doklad prokazující jeho oprávnění provést **Předmětnou stavbu** na **Dotčeném pozemku**. Souhlas **Vlastníka pozemku** dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd **Stavebníka**, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na **Dotčený pozemek**, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou **Předmětné stavby**, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. O předání a následném převzetí **Dotčeného pozemku** bude mezi **Smluvními stranami** vždy sepsán protokol, v němž budou specifikovány případně zjištěné závady nebo způsobené škody, příp. jiné skutečnosti související se stavební činností. Takto sepsané protokoly obdrží vždy každá ze **Smluvních stran**.
5. V případě, že **Předmětná stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo **Dotčený pozemek** nebude touto stavbou v konečném důsledku fakticky dotčen, nebudou **Smluvní strany** ujednáními této smlouvy dále vázány.
6. S ohledem na záměr **Vlastníka pozemků** realizovat stavbu specifikovanou v Preambuli této smlouvy, zavazuje se **Stavebník** na písemnou výzvu **Vlastníka pozemků** **Dotčený pozemek** v této výzvě stanovené lhůtě vyklidit, odstranit z něj **Dopravní zařízení** specifikovaná v odst. 2. tohoto

článku smlouvy, **Dotčený pozemek** vrátit zpět do užívání **Vlastníka pozemků** v původním stavu a současně učinit příslušná opatření, která zajistí zobousměrnění dopravní obslužnosti objektu čp 945 způsobem specifikovaným v Preambuli této smlouvy. Tuto výzvu je **Vlastník pozemku** oprávněn učinit ve lhůtě nejdříve 6 měsíců před faktickým zahájením příslušných stavebních prací souvisejících s realizací jeho stavby specifikované v Preambuli této smlouvy, nejpozději však 3 měsíce před jejich zahájením. V případě prodlení **Stavebníka** s vyklizením **Dotčeného pozemku** ve smyslu tohoto ujednání smlouvy, zavazuje se **Stavebník** uhradit **Vlastníkovi pozemku** smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, a to i započatý, den prodlení. V případě, že **Vlastník pozemku** učiní tuto výzvu po uplynutí výše uvedené lhůty, zavazuje se uhradit **Stavebníkovi** smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení s touto lhůtou.

7. **Vlastník pozemku** se zavazuje, před zahájením stavby okružní křižovatky, specifikované v Preambuli této smlouvy, administrativně připravit a na svůj náklad provést stavební úpravu prostoru budoucího vjezdu a výjezdu nacházejícího se na pozemcích v jeho vlastnictví, za účelem vytvoření podmínek pro navázání nově zřízené obousměrné komunikace na místní komunikaci přilehlou k okružní křižovatce. Splněním tohoto závazku **Vlastníka pozemku** je podmíněna povinnost **Stavebníka** vyplývající z předchozího odstavce č. 6.

III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou **Smluvních stran**. **Smluvní strany** se tedy zavazují svého právního nástupce seznámit s celým obsahem této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží **Vlastník pozemku** a dva stejnopisy **Stavebník**.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma **Smluvními stranami**. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
6. **Smluvní strany** prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na své 12. schůzi dne 27. 3. 2023, pod bodem č. 6/12/RM/2023 – III a IV. Tato smlouva o právu provést stavbu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
8. **Stavebník** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. **Stavebník** souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož

i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Nedílnými součástmi této smlouvy je:

1. Situační výkres Předmětné stavby
2. Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětných částí Dotčeného pozemku

Ve Vsetíně dne

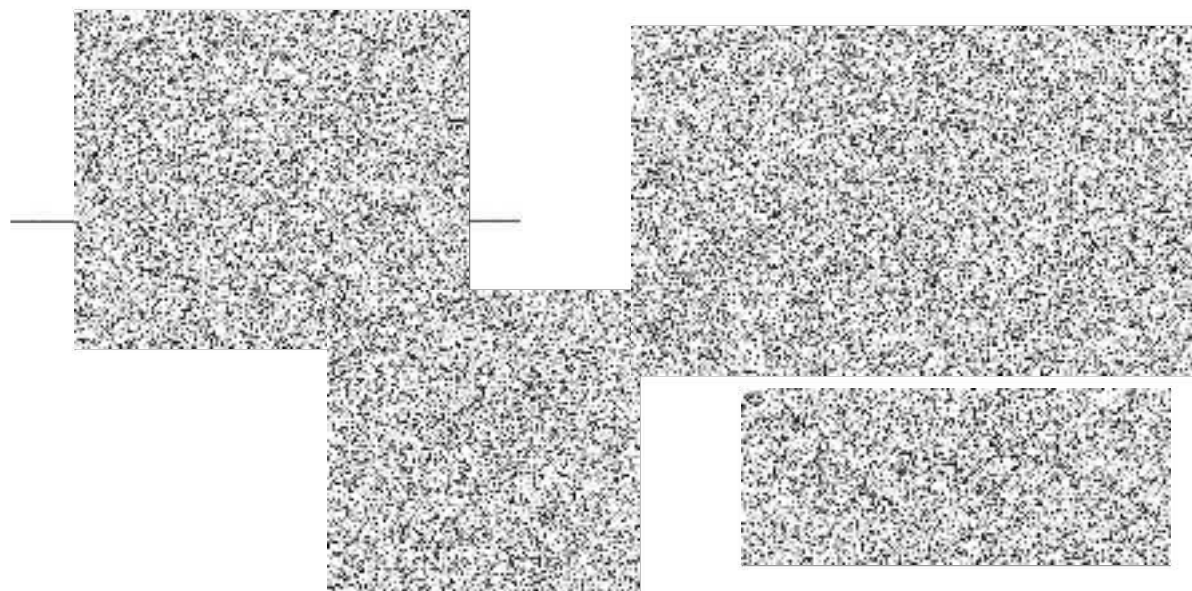
Město Vsetín

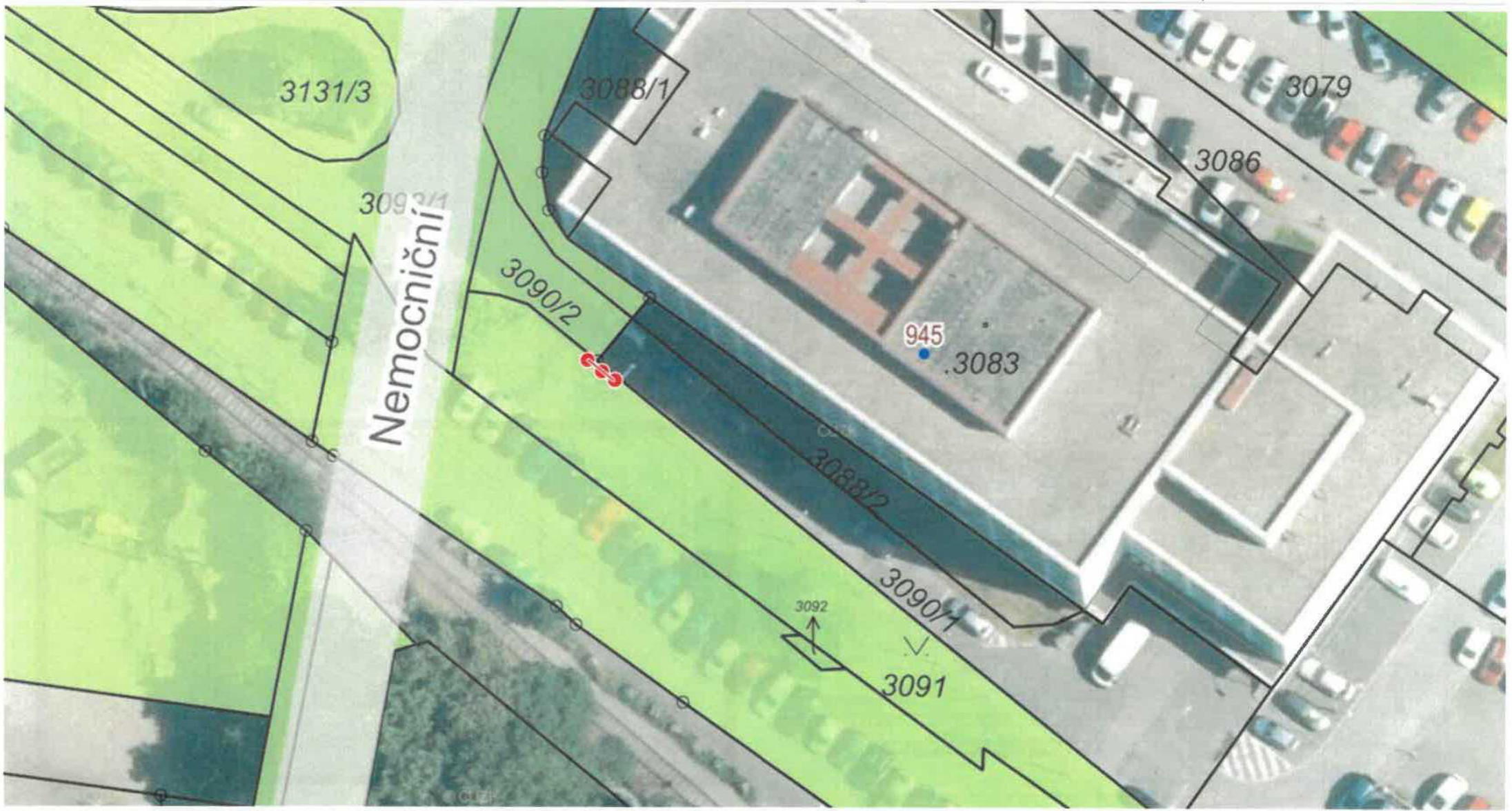
02. 06. 2023

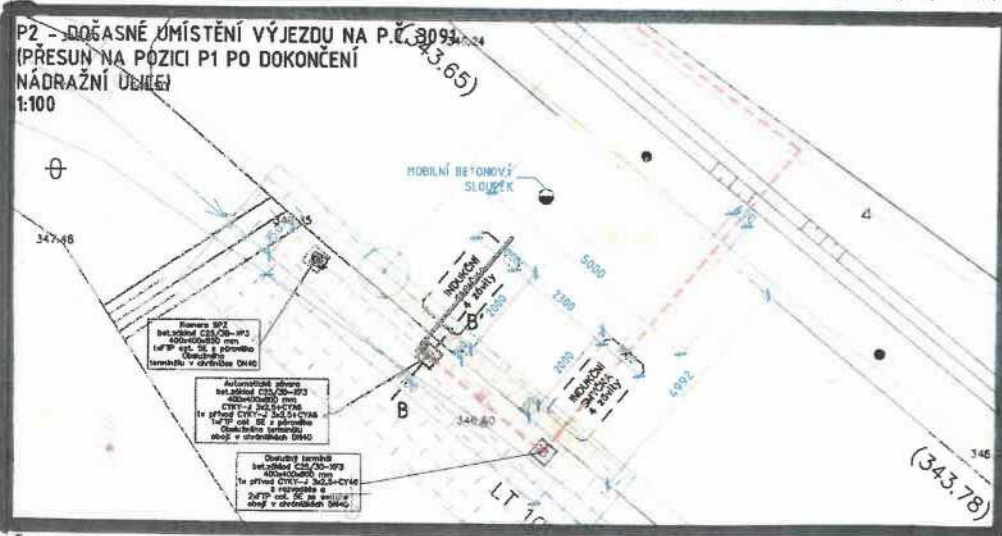
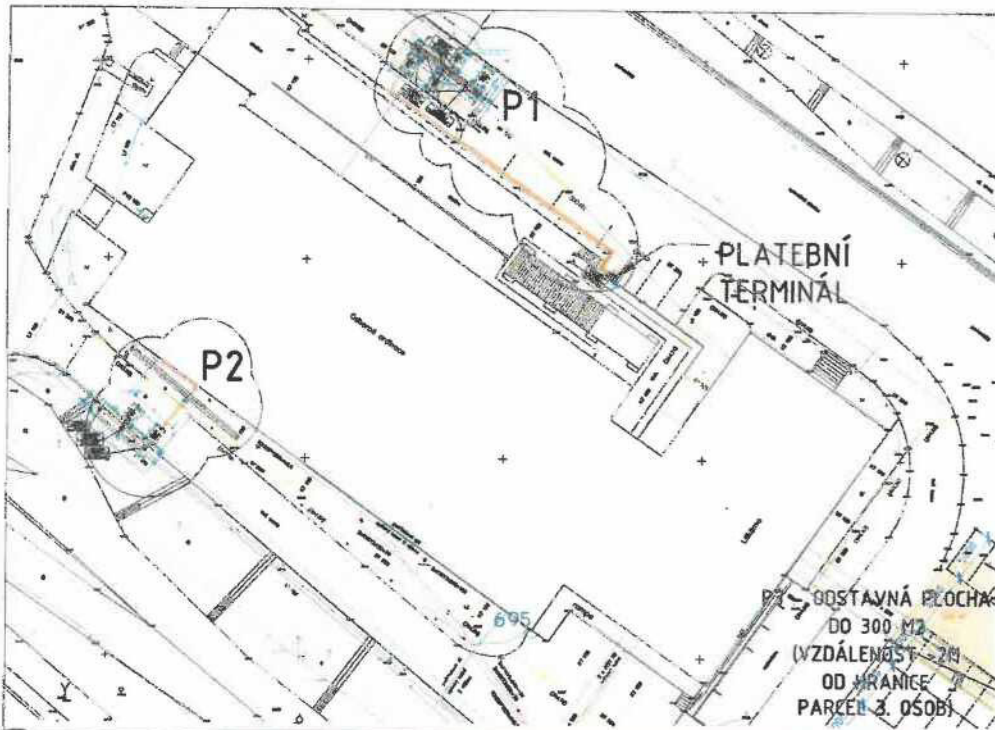
Ve Vsetíně dne

Vsetínská nemocnice

13. 06. 2023







P1 - UMÍSTĚNÍ NA P.Č. 3087 (ZOBOUSMĚRNĚNÍ) PO DOKONČENÍ NÁDRAŽNÍ ULICE) 1:100

