

## Smlouva o poskytování fyzické ostrahy

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 1746 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále také smlouva):

Název objednatele: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava,  
Ubytovací služby a Stravovací služby  
Sídlo: 17. listopadu 1172/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100  
Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou – kvestorkou  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 134880998/0300  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
**(dále také objednatel)**

**a**

Obchodní firma nebo název: **M Security and Cleaning s.r.o.**  
Registrace v OR: Ostravě oddíl C, vložka 262 43  
IČ: 1609246  
DIČ: CZ1609246  
Sídlo / místo podnikání: č.p. 160, 779 00 Bystročice  
Zastoupená: Miroslavem Hradilem  
Bankovní spojení: Unicredit Bank  
Číslo účtu: 2109835721/2700  
**(dále také poskytovatel)**

## PREAMBULE

Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých bude poskytovatel provádět pro objednatele ostrahu nemovitostí či jejich částí, zařízení, movitých věcí a osob.

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Poskytovatel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností převzatých poskytovatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky podle zadávací dokumentace a nabídky poskytovatele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený její zadávací dokumentací.

### 1. DEFINICE

**Pro účely této smlouvy se rozumí:**

- 1.1 Ostrahou - komplexní fyzická ostraha nemovitostí a ostraha osob, jež jsou prováděny za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2 Předmětem ostrahy je ochrana nemovitostí objednatele a přiměřená ostraha osob na adrese VŠB-TUO, Ubytovací služby a Stravovací služby (dále také areál USSS), Studentská 1/1770, 700 32 Ostrava – Poruba; plánek nemovitostí je uveden v příloze č. 1 smlouvy.
- 1.3 Pracovníci ostrahy, strážní - zaměstnanci poskytovatele.

### 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

#### 2.1 Předmět plnění

Poskytovatel za podmínek stanovených touto smlouvou bude provádět ostrahu a objednatel poskytovateli zaplatí za tuto činnost cenu sjednanou v této smlouvě.

Služba fyzické ostrahy zahrnuje:

- nepravidelná obchůzková služba vně areálu USSS, poskytovatel navrhne způsob zajištění bodů v rámci obchůzky
- kontrola vstupů, pohybu a chování osob v areálu USSS, vně i uvnitř budov,
- prevence páchaní přestupkové a trestné činnosti, zabránění škodám na majetku a zdraví osob,
- kontrola pohybu vozidel na vyhrazených komunikacích a parkovištích USSS,
- spolupráce s pracovníky vrátnic,
- kvalifikovaný zásah v případě ohrožení zdraví osob, majetku, konfliktních situací, havárií a jiných nenadálých událostí,
- ochrana zdraví a života ubytovaných osob a zaměstnanců před nežádoucími osobami,

- včasné a kvalifikované zajištění místa činu nebo podezření z jeho spáchání do doby příchodu policie (Policie ČR nebo Městské policie),
- odesílání elektronického denního reportu po výkonu služby, včetně obrazového materiálu s problémovými zásahy na email zadavatele – v případě závažných informací informuje neprodleně recepci, která zváží zda vyrozumí nadřízené okamžitě,
- technické a organizační opatření k přivolání strážného tlačítkem k okamžitému zásahu v prostorech recepcí.

**2.2** Poskytovatel se zavazuje písemně upozornit objednatele na okolnosti, které by mohly mít vliv na řádné plnění závazků poskytovatele touto smlouvou ujednaných nebo by mu bránily v plnění těchto závazků, jakož i na nevhodnost pokynů objednatele, pokud je mohl poskytovatel zjistit s vynaložením odborné péče. Upozornění sdělí objednateli prostřednictvím emailové zprávy na adresu kontaktní osoby uvedenou ve smlouvě (tomas.otipka@vsb.cz).

**2.3** Je-li to naléhavě nutné a poskytovatel si nemůže včas vyžádat pokyny objednatele, přijme opatření k odstranění takových překážek, které brání řádnému plnění jeho závazků sjednaných smlouvou nebo ztěžují jejich plnění, a bez zbytečného odkladu o nich vyrozumí určeného zástupce objednatele.

**2.4** Ostraha při mimořádných akcích:  
doba plnění a počet pracovníků ostrahy budou uvedeny vždy v samostatných objednávkách předaných poskytovateli minimálně 7 dnů před konáním akce, objednávka bude obsahovat níže uvedené údaje:

- a) charakter akce, termín a místa konání, popis požadovaných úkonů,
- b) požadovaný počet pracovníků ostrahy,
- c) počet hodin a časové údaje,
- d) požadavky na vhodný druh ošacení a vybavení ostrahy, odpovídající druhu mimořádné akce.

### **3. DOBA PLNĚNÍ A POČET PRACOVNÍKŮ OSTRAHY**

**3.1** Smlouva se uzavírá na dobu dvou let od nabytí účinnosti smlouvy nebo do doby vyčerpání hodnoty závazku sjednaného touto smlouvou, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

**3.2** Ostraha bude vykonávána poskytovatelem dle následující specifikace:

#### **Areál USSS, Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba – dva pracovníci ostrahy**

Režim: denní zajištění ostrahy (včetně sobot, nedělí a svátků) a to v období od 1. 9. do 30. 6.,  
Způsob výkonu: fyzická ostraha denně od 22:00 do 06:00 hodin, vně i uvnitř objektů.  
Stanoviště ostrahy je hlavní vrátnice kolejí, budovy A, B.  
Pracovníci ostrahy spolupracují s pracovníky vrátnic v budovách A-E kolejí.

#### **3.3 Změna doby plnění a počtu pracovníků ostrahy**

Objednatel je oprávněn změnit dobu provádění ostrahy nebo stanovený počet pracovníků ostrahy písemným pokynem doručeným poskytovateli. Poskytovatel má povinnost provést takovou změnu v souladu s písemným pokynem objednatele nejpozději do 48 hodin po doručení tohoto pokynu poskytovateli.

**3.4** Přílohou č. 3 smlouvy je jmenný seznam pracovníků ostrahy – zaměstnanců poskytovatele, jejichž prostřednictvím budou smluvní závazky poskytovatele plněny při zahájení výkonu ostrahy. K seznamu pracovníků ostrahy s čísly jejich služebních telefonů budou přiloženy:

- ověřené kopie nebo originály, ze kterých si objednatel pořídí kopii sám – osvědčení o odborné způsobilosti pracovníků ostrahy (strážný 68-008-E),
- čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti a zdravotní způsobilosti všech pracovníků ostrahy ve vztahu k plnění této smlouvy.

Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu nové znění této přílohy, pakliže dojde k jakékoli změně v údajích obsažených v této příloze a doložit příslušné dokumenty v ověřené kopii nebo v originále ze kterých si objednatel pořídí kopii sám.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude služba zajišťována prostřednictvím osoby, jejíž znalost anglického jazyka nebyla před podpisem smlouvy ověřena, ověří objednatel úroveň znalosti anglického jazyka strážného, a to komunikační zkouškou lektorem.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude služba zajišťována prostřednictvím osoby, jejíž fyzická zdatnost nebyla ověřena před podpisem smlouvy, bude tato zdatnost prověřena objednatelem následovně – zdolání schodiště v 13 patrové budově v maximálním čase 3:00 minuty, následně kliky vzpor ležmo minimálně 10 cviků bez přerušení v maximálním čase 1:00 minuty.

## **4. CENA**

### **4.1 Výše ceny**

Cena za služby ostrahy (mzdy pracovníka) je 127,8 Kč bez DPH za jednu hodinu strážní služby. Cena souvisejících personálních nákladů je 49,9 Kč bez DPH za jednu hodinu strážní služby. Cena bude poskytovatelem účtována jako součet ceny za služby ostrahy a ceny souvisejících personálních nákladů.

### **4.2 Ujednání o DPH**

Cena je ve smlouvě uvedena v úrovni bez DPH. K ceně je poskytovatel oprávněn připočíst DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

### **4.3 Další cenová ujednání**

Ceny dle bodu 4.1 této smlouvy jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné, se započtením veškerých nezbytných nákladů, prací, dodávek, činností, rizik a zisku, po celou dobu trvání této smlouvy.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **5.1 Splatnost ceny a fakturace**

Cena skutečně poskytnutých služeb je splatná měsíčně pozadu vždy **do 30 dnů** ode dne, kdy byla faktura vystavena. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po skončení příslušného kalendářního měsíce. Přílohou faktury bude výkaz výkonu ostrahy.

### **5.3 Způsob placení**

Faktury jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě, nebo na účet poskytovatelem dodatečně písemně oznámený objednateli (nejpozději

však v den doručení faktury objednateli). Služby ostrahy při mimořádných akcích budou realizovány na základě dílčích objednávek a fakturovány na adresu dle objednávky objednatele.

#### **5.4 Okamžik úhrady**

Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu poskytovatele.

#### **5.5 Náležitosti faktur**

Faktury jako daňové a účetní doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji poskytovateli vrátit; vrácením pozbývají faktury splatnosti. Faktury mohou být objednateli doručeny v elektronické podobě na emailovou adresu [faktury.usss@vsb.cz](mailto:faktury.usss@vsb.cz), přičemž takto doručené faktury musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby poskytovatele.

#### **5.6 Podkladem pro vystavení faktury je výkaz výkonu ostrahy písemně odsouhlasený k tomu určenou osobou objednatele:**

Výkaz výkonu ostrahy bude obsahovat počátek a konec výkonu v jednotlivých dnech fakturovaného měsíce, jména a příjmení strážných vykonávajících ostrahu. Bude-li výkaz výkonu ostrahy obsahovat neposkytnutá plnění nebo jiné nesprávné údaje, objednatel souhlas s výkazem výkonu ostrahy odmítne.

#### **5.7 Poskytovatel nemá právo na poskytnutí zálohy.**

#### **5.8 Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.**

#### **5.9 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.**

#### **5.10 Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.**

## 6. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

### 6.1 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) dle konkrétních možností vytvářet vhodné podmínky pro výkon ostrahy;
- b) před nástupem pracovníků ostrahy k prvnímu výkonu ostrahy provést jejich instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele. Obsahem instruktáže bude zejména seznámení s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany v areálu a objektech objednatele, konkrétní informace k provozním podmínkám areálu a způsobu výkonu ostrahy;
- c) za úplaty 500 Kč bez DPH měsíčně přenechat poskytovateli k užívání tento prostor pro pracovníky ostrahy za podmínek:  
**místnost č. J106 ve spojovací budově kolejí**
  - v těchto místnostech jsou umístěny uzamykatelné skříňky s přístupem pouze pro poskytovatele,
  - tyto místnosti jsou vybaveny základním nábytkem,
  - objednatel v těchto místnostech provádí úklid 1 x týdně,
  - možnost užívání telefonní linky umístěné v užívaném prostoru v souvislosti s výkonem ostrahy,
  - možnost užívání sociálního zařízení v přilehlých prostorách,
  - cena za užívání bude fakturována objednatelem poskytovateli do 14 dnů po ukončení kalendářního měsíce, splatnost faktur je 30 dnů.

### 6.2 Práva objednatele

Objednatel je oprávněn:

- a) požadovat sdělení informací o prováděné ostraze a provádět kontrolu ostrahy. Zjištěné závady budou zapsány do knihy služeb; na základě zápisu je objednatel oprávněn požadovat okamžitý rozbor, stanovení příčin a způsob nápravy;
- b) požadovat po poskytovateli předložení dokladů o bezúhonnosti, potřebné kvalifikaci a zdravotní způsobilosti pracovníků ostrahy, přičemž poskytovatel je povinen takové doklady bez zbytečného odkladu předložit;
- c) kontrolovat dodržování podmínek bodu 6. 3. d). Nedodržení sjednaných podmínek je porušením smlouvy s právem objednatele smlouvu vypovědět.

### 6.3 Povinnosti poskytovatele

- a) Poskytovatel je povinen provádět ostrahu s náležitou odbornou péčí.
- b) Poskytovatel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro něj vyplývají ze smlouvy, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti poskytovatelem má objednatel právo smlouvu vypovědět.
- c) Ve vztahu ke svým zaměstnancům poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména: poskytovatel plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy z oblasti požární ochrany (např. Zákon č. 133/1985 o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů).

- d) Poskytovatel je povinen vytvořit nezbytné podmínky pro své zaměstnance vykonávající ostrahu tak, že jim poskytne povinnou výbavu minimálně v rozsahu:
- letní a zimní verze stejnokroje odpovídající charakteru služby se zřetelným označením názvu poskytovatele služby a označením „strážní služba“, reprezentativního charakteru ve vztahu zadavatele vůči veřejnosti,
  - mobilní telefon pro každého strážného,
  - zařízení s monitorováním výkonu zásahu včetně zvukového a obrazového záznamu
  - identifikační průkaz strážného,
  - svítilna,
  - slzný plyn,
  - v případě mimořádné akce vhodný druh ošacení a vybavení, odpovídající jejímu druhu.

Objednatel má právo kontrolovat dodržení podmínek tohoto ustanovení. Nedodržení těchto podmínek je porušením smlouvy. Při zjištění porušení bude poskytovatel vyzván k nápravě, v případě nesjednání nápravy do 7 dnů má objednatel právo smlouvu vypovědět.

Náklady na zajištění a vytvoření takových podmínek nese poskytovatel sám.

- e) Poskytovatel je povinen zajistit, aby se všichni pracovníci ostrahy před nástupem k prvnímu výkonu ostrahy zúčastnili instruktáže, kterou uskuteční zástupce objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele.
- f) Zaměstnanci poskytovatele v souvislosti s plněním smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, ochrany zdraví a podobně. Poskytovatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou seznámeni a při pobytu a práci v místě plnění budou dodržovat obecně závazné předpisy, jakož i předpisy a pokyny objednatele týkající se výše uvedených oblastí.
- g) Poskytovatel je povinen na žádost objednatele neprodleně a na své náklady odvolat z místa plnění své zaměstnance, kteří nepostupují v souladu s tímto ustanovením nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění služeb ostrahy podle smlouvy. V takovém případě je poskytovatel povinen bez odkladu a na své náklady a riziko nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané poskytovateli smlouvou.
- h) Zaměstnanci poskytovatele jsou povinni zaznamenávat průběh ostrahy v knize průběhu služeb včetně všech mimořádných událostí, ke kterým během ostrahy došlo; vždy na požádání objednatele informovat objednatele o výkonu ostrahy, včetně předložení knihy průběhu služeb a umožnění objednateli pořizovat z ní opisy nebo kopie, nejméně však jedenkrát měsíčně. Kniha průběhu služeb musí být v místě provádění ostrahy objednateli kdykoli přístupná.
- i) Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které byly zjištěny při provádění ostrahy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- j) Poskytovatel je povinen mimořádné události bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR. To jej nezbujuje povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění.
- k) Poskytovatel je povinen předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění prováděné ostrahy.
- l) Poskytovatel plně odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci při provádění prací a dalších činností v místě plnění budou dodržovat zákaz donášení a požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek a nebudou docházet do místa plnění pod jejich vlivem.

- m) Vzniknou-li objednateli nesplněním některé z povinností poskytovatele výkonu ostrahy zvýšené náklady nebo finanční nároky vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky vůči sumě fakturované poskytovatelem za poskytování sjednané služby.
- n) Poskytovatel je povinen zabezpečovat výkon svých povinností pracovníky schopnými vypořádat se s osobami agresivními, nepřizpůsobivými, pod vlivem návykových látek, případně dopouštějícími se trestné činnosti.
- o) Poskytovatel se zavazuje při poskytování služeb dle této Smlouvy využívat pracovníky zařazené do min. 2. (druhé) skupiny prací dle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se rovněž zavazuje pracovníky odměňovat způsobem a min. ve výši, které uvedl v zadávacím řízení k Veřejné zakázce v rámci hodnocení své nabídky. Poskytovatel je tedy povinen vhodným a přiměřeným způsobem plnění tohoto požadavku prokázat, při splnění zákonných požadavků týkajících se přístupu k osobním údajům, a to například umožněním náhledu do účetního/mzdového systému Poskytovatele či zasláním výpisu/opisu z tohoto systému Objednateli, ze kterého bude výše uvedené zřejmé.
- p) Poskytovatel prohlašuje, že:
- aa) předmět plnění odpovídá této smlouvě, a že plnění provedené poskytovatelem bude mít odpovídající vlastnosti a kvalitu,
  - bb) zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění smlouvy odpovídající a důstojné pracovní podmínky. Odpovídajícími a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a poskytovatel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Poskytovatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností poskytovatele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy,
  - cc) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poskytovateli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Poskytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem a poddodavatelem a poskytovatel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností poskytovatele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy,
  - dd) zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.



#### **6.4 Práva poskytovatele**

Je-li to v zájmu či ve prospěch objednatele, je poskytovatel oprávněn provést nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nelze získat od objednatele včas předchozí souhlas. O provedení těchto opatření je poskytovatel povinen objednatele neprodleně informovat, např. v případě, kdy poskytovatel musí zabezpečit dostatečnou ochranu objektu a současně hrozí nebezpečí z prodlení – má se na mysli zejména posílení ostrahy na dobu nezbytně nutnou (poškození objektu, vznik mimořádné události apod.). Úhradu takových nákladů není objednatel oprávněn bezdůvodně odmítnout.

#### **6.5 Požadavky kladené na osoby vykonávající plnění povinností ostrahy**

Poskytovatel bude zajišťovat ostrahu prostřednictvím pracovníků ostrahy, kteří musí splňovat podmínky:

- bezúhonnosti doloženou výpisem z rejstříku trestů,
- odborné kvalifikace v rozsahu strážný,
- zdravotní způsobilost doloženou potvrzením lékaře s uvedením konkrétní náplně pracovní činnosti ve vztahu k plnění této smlouvy,
- odbornou praxi nejméně 2 roky v oboru bezpečnostních služeb,
- fyzickou zdatnost,
- komunikační schopnosti, znalost anglického jazyka na komunikativní úrovni, asertivní jednání.

#### **6.6 Právo užít poddodavatele**

Poskytovatel se zavazuje, že bude ostrahu podle této smlouvy provádět vlastními zaměstnanci zaměstnávány k tomu účelu v pracovněprávních vztazích. Tuto činnost není oprávněn vykonávat pomocí třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

### **7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

**7.1** Poskytovatel odpovídá objednateli za veškeré škody vzniklé na majetku objednatele i na majetku třetích osob. Této odpovědnosti je poskytovatel zproštěn v případě, prokáže-li, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo prokáže-li, že škodu nezavinil nebo tato škoda vznikla jednáním poškozené strany. V případě vzniku škody nemá poškozená strana nárok na náhradu škody v souvislosti s nedostatkem součinnosti, ke které byla poškozená strana povinna podle ustanovení této smlouvy.

**7.2** Poskytovatel se zavazuje učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení takovéto škody nebo k jejich zmírnění.

### **8. POJIŠTĚNÍ**

#### **8.1 Rozsah pojištění**

Po dobu trvání této smlouvy se poskytovatel zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám provozní činností ve smyslu této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1 000 000 Kč. Kopii této smlouvy předloží poskytovatel objednateli před podpisem smlouvy a následně kdykoliv na vyžádání.

## **9. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A PRODLENÍ**

### **9.1 Úrok z prodlení**

Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části, je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení dle platného předpisu. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením po dobu delší 30 dní, je poskytovatel oprávněn pozastavit plnění předmětu této smlouvy, a to až do zaplacení dlužných částek.

### **9.2 Okolnosti vylučující prodlení**

Porušení povinnosti způsobené okolností vylučující odpovědnost za škodu se nepovažuje za prodlení s plněním povinnosti, a to po celou dobu, po kterou taková okolnost trvá. Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost, pro kterou nemůže být plněna některá povinnost podle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost druhé smluvní straně neprodleně oznámit.

### **9.3 Smluvní pokuta**

V případě neplnění či chybného provádění ostrahy, respektive při porušení povinnosti poskytovatele vyplývajících z ustanovení čl. 6.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé porušení povinnosti ze strany poskytovatele. Ustanovení smlouvy o smluvních pokutách se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody, tzn. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši způsobené škody, a to pouze nad rámec uplatněné smluvní pokuty.

### **9.4 Inflační doložka**

V případě, že dojde k navýšení minimální mzdy stanovené pro 2. skupinu prací pro účely stanovení nejnižší úrovně zaručené mzdy podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v každém roce trvání smlouvy může poskytovatel požadovat navýšení mzdy pracovníka. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.

## **10. UKONČENÍ SMLOUVY**

### **10.1 Smluvní vztah lze ukončit:**

- a) dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- c) písemnou výpovědí objednatele při porušení povinností poskytovatele vyplývajících z článku 6.3 této smlouvy. Výpovědní doba je v tomto případě jeden měsíc. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

## **11. MLČENLIVOST A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ**

- 11.1** Poskytovatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na

případy, kdy poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností poskytovatele z této smlouvy.

**11.2** Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

## **12. DORUČOVÁNÍ A JINÁ KOMUNIKACE**

### **12.1 Způsoby doručování**

Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou učiněny oprávněnou osobou nebo adresované oprávněné osobě a budou:

- a) doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně;
- b) zaslány pomocí elektronické sítě, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z e-mailové adresy odesílatele, a odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce; neobdržel-li odesílatel potvrzení, považuje se zpráva za doručenu okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.

### **12.2 Způsoby změny a zrušení smlouvy**

Změnu této smlouvy či její ukončení není možné provést prostřednictvím e-mailu. Změnit či ukončit tuto smlouvu je možné pouze na základě písemného úkonu prokazatelně doručeného druhé smluvní straně.

### **12.3 Změna údajů**

Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení oznámení.

## **13. ROZHODNÉ PRÁVO**

**13.1** Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.

## **14. ŘEŠENÍ SPORŮ**

**14.1** Případné spory obou smluvních stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.

**14.2** Smluvní strany se dle § 89 odst. a) občanského soudního řádu dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

## **15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **15.1 Platnost a účinnost**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva registrací smlouvy dle následujícího ustanovení.

## 15.2 Registrace

Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.

## 15.3 Změny a zrušení smlouvy

Jakékoliv změny nebo zrušení této smlouvy mohou být činěny pouze písemně.

## 15.4 Svobodný projev vůle

Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

## 15.5 Přílohy

Příloha smlouvy 1 – plánek střežených objektů

Příloha smlouvy 2 – cenová nabídka

Příloha smlouvy 3 – seznam pracovníků ostrahy

V Ostravě dne .....

V Olomouci dne .....

Za objednatele:

**Gabriela  
Mechelová** Digitálně podepsal  
Gabriela Mechelová  
Datum: 2023.06.15  
10:51:38 +02'00'

.....  
Ing. Gabriela Mechelová  
Kvestorka

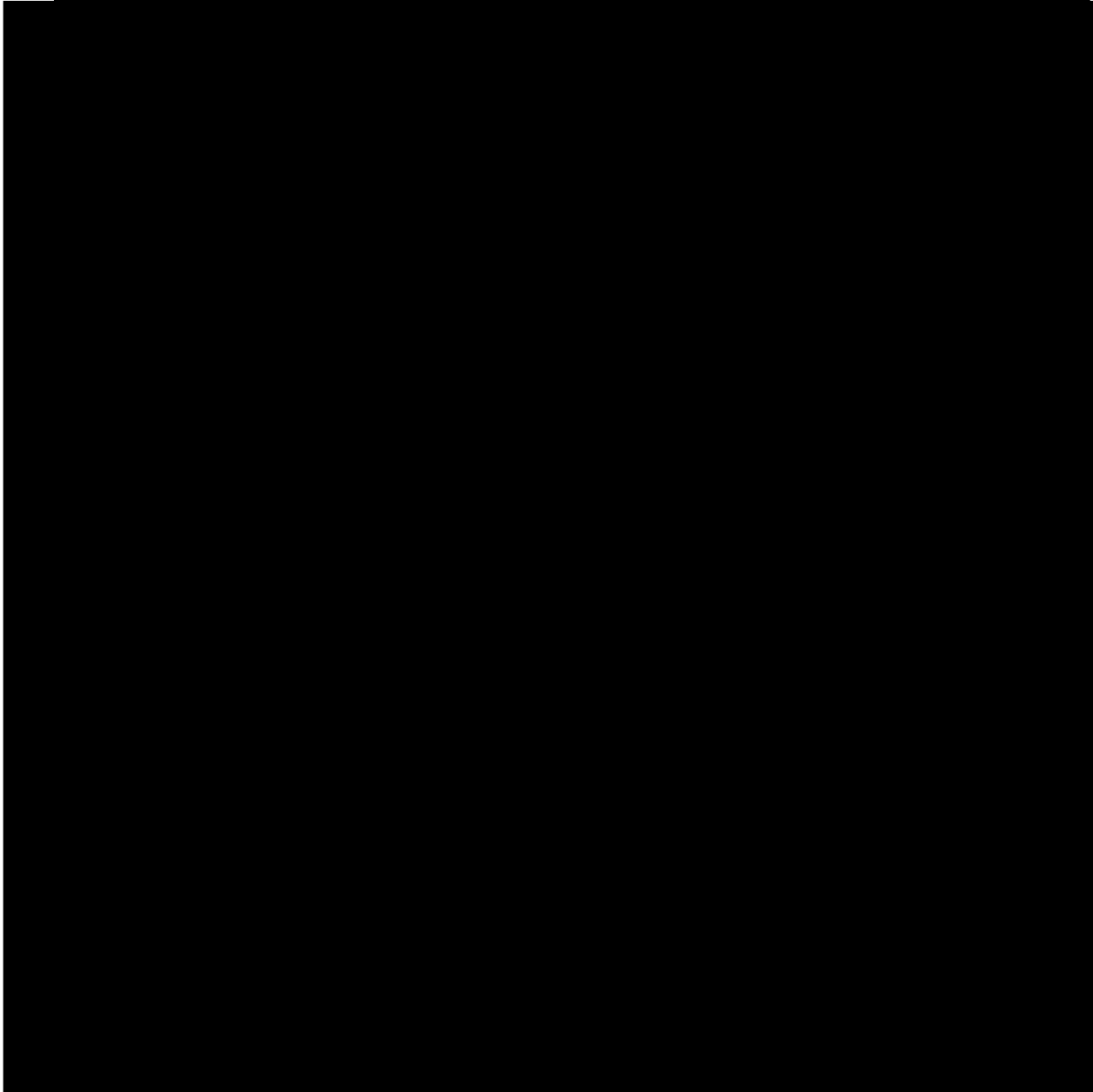
Za poskytovatele:

**Miroslav  
v Hradil** Digitálně podepsal  
Miroslav Hradil  
Datum: 2023.06.08  
13:06:22 +02'00'

.....  
Miroslav Hradil  
Jednatel

Plánek

Příloha 1



Rozpis nabídkové ceny

Příloha 2

Číslo položky	Popis položky	Předpokládaný objem služby v hodinách	Hodinová sazba v Kč bez DPH	Cena za předpokládaný objem služby za 2 roky celkem v Kč bez DPH
1.1.1	Mzda za pravidelnou ostrahu areálu USSS a ostrahu v případě mimořádných akcí za jednu hodinu střežení jednoho pracovníka	[REDACTED]	[REDACTED]	1 239 148,8
1.1.2	Související personální náklady za jednu hodinu střežení jednoho pracovníka			[REDACTED]
	<b>Celková nabídková cena</b>			

Seznam pracovníků fyzické ostrahy

