

## DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě č. 3011002685/51/02/03 uzavřené dne 30. října 2002

- 1. Pronajímatel:** **statutární město Plzeň**  
**adresa pro doručování:** náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
**zastoupený:** primátorem města  
**IČO:** 000 75 370  
**DIČ:** CZ00075370  
**Bankovní spojení:** č. účtu:
- 2. Nájemce:** **Klépierre Plzeň, s.r.o.**  
**se sídlem:** Plzeňská 233/8, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 278627  
**zastoupený:** , jednatelem  
, jednatelem  
**IČO:** 283 69 823  
**DIČ:** CZ28369823  
**IDDS:** jtrefef

### I. P ř e d m ě t d o d a t k u

Tímto dodatkem se uplatňuje navýšení nájemného v roce 2023 o 7,6 % míry inflace z celkové roční míry inflace 15,1 % vyhlášené za rok 2022 Českým statistickým úřadem.

**Rada města Plzně usnesením č. 332 ze dne 20. 4. 2023 schválila uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 3011002685/51/02/03 ze dne 30. 10. 2002, ve znění dodatku č. 1 až č. 7, se společností Klépierre Plzeň, s.r.o., IČO 283 69 823, sídlem Praha 5, Smíchov, Plzeňská 233/8, jehož předmětem je uplatnění navýšení nájemného v roce 2023 o 7,6 % míry inflace z celkové roční míry inflace 15,1 % vyhlášené za rok 2022 Českým statistickým úřadem, tzn., že nájemné za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 bude požadováno v celkové výši 4 050 441 Kč.**

**Vyúčtování nájemného za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 - pronájem Jižních a Severních nemovitostí vč. mostu přes řeku Mži**

---

Výpočet :

**1. Jižní nemovitosti (výměra pozemků 34 136 m<sup>2</sup>):**

1.1. stanovení nové ceny ročního nájemného:

cena nájmu: 97,8647 Kč za m<sup>2</sup>/rok

inflace 7,6 %: 7,4377 Kč

nová cena nájmu: 105,3024 Kč za m<sup>2</sup>/rok

1.2. výpočet nájemného za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

$$105,3024 \text{ Kč} \times 34\,136 \text{ m}^2 = 3\,594\,602,726 \text{ Kč}$$

---

**2. Severní nemovitosti (výměra pozemku 43 234 m<sup>2</sup>):**

2.1. stanovení nové ceny ročního nájemného:

cena nájmu: 9,7853 Kč za m<sup>2</sup>/rok

inflace 7,6 %: 0,7436 Kč

nová cena nájmu: 10,5289 Kč za m<sup>2</sup>/rok

2.2. výpočet nájemného za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

$$10,5289 \text{ Kč} \times 43\,234 \text{ m}^2 = 455\,206,462 \text{ Kč}$$

---

**3. Most přes řeku Mži spojující Severní a Jižní nemovitosti (výměra pozemku 60 m<sup>2</sup>):**

3.1. stanovení nové ceny ročního nájemného:

cena nájmu: 9,7853 Kč za m<sup>2</sup>/rok

inflace 7,6 %: 0,7436 Kč

nová cena nájmu: 10,5289 Kč za m<sup>2</sup>/rok

3.2. výpočet nájemného za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

$$10,5289 \text{ Kč} \times 60 \text{ m}^2 = 631,734 \text{ Kč}$$

Součet:

$$3\,594\,602,726 \text{ Kč} + 455\,206,462 \text{ Kč} + 631,734 \text{ Kč} = 4\,050\,440,922 \text{ Kč, tj. } 4\,050\,441 \text{ Kč}$$

**Nájemné za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 celkem činí 4 050 441 Kč.**

**Částka je splatná do 30. 6. 2023 na účet , variabilní symbol .**

---

**II.  
Závěrečná ustanovení dodatku**

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněná.
- 2) Dodatek č. 8 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 332 ze dne 20. 4. 2023.
- 3) Záměr města uzavřít Dodatek č. 8 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 4. 4. 2023 do 20. 4. 2023.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 6) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 7) Dodatek č. 8 má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne : .....

V Praze dne: .....

Pronajímatel:

Nájemce:

\_\_\_\_\_  
primátor  
na základě plné moci  
č.j. ze dne

\_\_\_\_\_  
Klépierre Plzeň, s.r.o.  
, jednatel

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

\_\_\_\_\_  
, jednatel