

# SMLOUVA O DÍLO č. : 20231

dle občanského zákoníku

## Smluvní strany

### Objednatel:

**Centrum sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením v Brně Chrlicích**

Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno

IČO:13693131

v zastoupení : Jana Hrdá – ředitelka v zastoupení

osoba jednající : Josef Kříž – ekonom

a

### Zhotovitel:

**Miloš Křena**

Uhřice 216, 696 34 Uhřice

IČO: 05639832 , neplátce DPH

Bankovní spojení: **1495085011/3030**

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele rekonstrukci sociálního zařízení objektu centra sociálních služeb pokoje číslo 413 zahrnující odpojení od stávajících rozvodů instalací, demontáž stávajících zařizovacích předmětů, rekonstrukci podlahy položením keramické dlažby v sociálním zařízení pokoje číslo 413, instalaci keramických obkladů stěn v sociálním zařízení pokoje číslo 413, včetně úpravy stěn před instalací obkladů a podlahy před instalací dlažby nacházející se na ulici Chrlické náměstí 2/2, 634 00 Brno. Upřesnění realizovaných činností je uvedeno v položkovém rozpočtu materiálu a prací číslo 202305. Podkladem pro tvorbu rozpočtu byly požadavky objednatele a zaměření v místě realizace s provedenými úpravami.
2. Nedílnou součástí této SOD je položkový rozpočet materiálu a prací číslo 20231 ze dne 5.4.2023.
3. Součástí díla jsou kromě provedení prací i výrobky a materiály z nichž se dílo skládá, vyjma materiálu popřípadě zařizovacích předmětů a sanitárního vybavení dodaných objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, a zaplatit úhradu sjednané ceny za řádné provedení díla za podmínek níže stanovených.
5. Zhotovitel se zavazuje vykonávat stavební úpravy v souladu s platnými ČSN normami, a udržovat pořádek ve společných prostorách domu které bude užívat k přepravě materiálu a stavební sutě.

## V.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo zhotovené podle smluvních podmínek této smlouvy bude mít v záruční době vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po době předání díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Záruční doba je stanovena v délce 24 měsíců. Ze záruky jsou vyjmuty materiály a zařizovací předměty dodané objednatelem (záruční plnění přebírá objednatel). Na materiál a zařizovací předměty dodané objednatelem nelze uplatnit nyní ani v budoucnu reklamační plnění ze strany zhotovitele. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
4. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat, a zhotovitel povinnost vady zdarma odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele na adresu v této smlouvě uvedené.
6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady neprodleně odstranit řádně reklamované vady díla, jakož i funkční nedostatek díla ve smluvené záruční době, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

## VI.

### Podmínky provedení díla

1. Objednatel je povinen odevzdat pracoviště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV jako den zahájení prací na díle.
2. Práce budou prováděny v době, kterou si obě smluvní strany ještě před zahájením díla dohodnou.
3. Zhotovitel zajišťuje provedení prací svými pracovníky, přičemž provedení jednotlivých prací je oprávněn přenechat jinému subdodavateli. Za práce provedené subdodavatelem nese zhotovitel odpovědnost, jako by je prováděl sám.
4. Zhotovitel provede před předáním díla objednateli na svoje náklady základní úklid staveniště, a odveze veškerý stavební odpad jím vyprodukovaný v průběhu provádění prací k ekologické likvidaci.

## VII.

### Platební podmínky

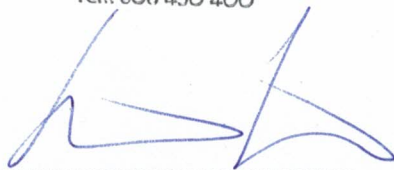
1. Při dodání stavebního materiálu a sanitárního vybavení na místo realizace, bude objednatelem zhotoviteli uhrazena faktura ve výši **95.515,-Kč**, a to **nejpozději do 3 dne od dodání vybavení a materiálu** převodem na účet zhotovitele číslo **1495085011/3030**, variabilní symbol – číslo smlouvy o dílo. Doplatek zhotoviteli ve výši **173.847,-Kč** bude uhrazen převodem na účet zhotovitele číslo **1495085011/3030**, variabilní symbol – číslo smlouvy o dílo, po předání zhotoveného díla do dne **21.7.2023**.
2. Pro případ, že objednatel neuhradí cenu díla ve výše uvedeném termínu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

X.  
**Závěrečná ujednání**

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostraně nevhodných podmínek a jsou vázáni svými projevy vůle, na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní strany.
3. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

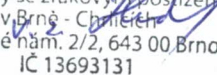
V Brně, dne 05.06.2023

Miloš Křena  
Vodoinstalo, topení  
Uhřetice 216, 696 34  
IČO: 056 39 832  
Tel.: 608 430 400



za zhotovitele

CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB  
pro osoby se zrakovým postižením  
v Brně - Chrástěch  
Chrlické nám. 2/2, 643 00, Brno  
IČ 13693131



za objednatele