**KUPNÍ SMLOUVA č. KS/00493/2023/ORM**

**Dodávka a instalace podlahových krytin MŠ Srdíčko**

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Smluvní strany**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Kupující** | ***Město Říčany*** |
| sídlem: | *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany* |
| zastoupený: | *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*  |
| bankovní spojení | *KB, a.s., pobočka Říčany* |
| číslo účtu: |   |
| IČO: | *00240702* |
| DIČ: | *CZ00240702* |
| Identifikátor datové schránky: | *skjbfwd* |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Ing. Štěpánka Šritrová,*  |
| Technický dozor investora (TDI): |  |
| tel.: |  |
| Email: |  |
| *dále „kupující“*  |  |
|  |  |
|  |  |
| **prodávající:** | *Nové Interiéry s.r.o.* |
| sídlem: | *Černokostelecká 526/55a, Říčany* |
| zastoupený: | *Petr Kroulík* |
| bankovní spojení | *ČSOB* |
| číslo účtu: | [………….…] |
| IČO: | *06461514* |
| DIČ: | *CZ06461514* |
| Identifikátor datové schránky | [………….…] |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Petr Kroulík* |
| tel.: |  |
| email |  |
| *dále „prodávající“* |  |

dále jen „prodávající“, na straně druhé

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**Dodávka a instalace podlahových krytin MŠ Srdíčko, Říčany**“. Veškeré skutečnosti z tohoto poptávkového řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez výslovného uvedení v této smlouvě.

**II. PŘEDMĚT KOUPĚ**

1. Předmětem této kupní smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu zboží specifikované v tomto článku a přílohách této smlouvy a závazek kupujícího za toto zboží uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Předmětem této smlouvy je dále závazek prodávajícího dodané zboží odborně instalovat na dohodnutých místech, tj. v prostorách MŠ Srdíčko, k.ú. Říčany - Radošovice, a to dle přílohy č. 3 této smlouvy – plán instalace a dle pokynů kupujícího.
2. Předmětem **koupě je zboží, a to podlahové krytiny** specifikované v přílohách této smlouvy -  příloze č. 1 - technické specifikaci, příloze č. 2 - nabídkovém rozpočtu (dále též jen „zboží“). Předmětem smlouvy je **rovněž příprava podkladů podlah pro instalaci zboží a jeho odborná instalace** v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále též jen „příprava“ a „instalace“).

**III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu zboží ve sjednaném množství, jakosti a provedení, a rovněž provést přípravu a instalaci, to vše do 3 týdnů od obdržení písemné výzvy kupujícího. Kupující je oprávněn odeslat výzvu dle předchozí věty nejpozději do 30. 6. 2023.
2. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu min. 5 pracovních dní předem den zahájení činností přípravy a instalace dle čl. II. této smlouvy tak, aby byl dodržen termín dle předchozího odstavce. Činnost přípravy a instalace dle čl. II. této smlouvy se prodávající zavazuje dokončit do 5 pracovních dnů od jejich zahájení.
3. Místem plnění je MŠ Srdíčko – E. Beneše 204, 251 01 Říčany.

**IV. CENA**

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží a zajistit přípravu a instalaci dle cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících. Kupní cena zahrnuje i dopravu, montáž, instalaci, uvedení do provozu a odzkoušení daného zboží na místě.
2. Daň z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Kč bez DPH | DPH | Kč včetně DPH |
| Celková cena |  702 415,60 | 21% | 849 922,88 |

**V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Prodávající je oprávněn fakturovat kupní cenu nejdříve po podepsání předávacího protokolu o převzetí zboží a dokončení činností dle článku II. této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje za předané zboží a dokončení činností dle článku II. této smlouvy zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.
3. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a prodávající je povinen předložit ji kupujícímu ve dvou vyhotoveních. K faktuře je prodávající povinen připojit předávací protokol dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
5. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je kupující oprávněn vrátit je prodávajícímu k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury kupujícímu.
6. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu kupujícího.
7. Oproti fakturovaným částkám je kupující oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči prodávajícímu, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

**VI. ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Na předmět koupě dle článku II. této smlouvy poskytuje prodávající kupujícímu záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dle čl. VIII. odst. 4. této smlouvy.
2. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Dodávka zboží se bude řídit podle této smlouvy a jejích příloh, platných právních předpisů a technických předpisů vztahujících se na dodávku.
4. Prodávající je povinen, nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení kupujícího o uplatnění práva z vady předmětu koupě, písemně oznámit kupujícímu, zda nárok na uplatnění práva z vady uznává nebo z jakých důvodů jej odmítá. Jestliže tak prodávající v daném termínu neučiní, má se za to, že s obsahem nároku na uplatnění vady souhlasí. Prodávající je povinen vadu odstranit do 30 dnů od jejího uplatnění, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Součástí protokolu o reklamaci je způsob a termín odstranění vady prodávajícím. V případě, že prodávající záruční vadu neodstraní tak a tehdy, jak je dáno v protokolu o reklamaci, může kupující po marném uplynutí závazného termínu odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího. I v takovém případě prodávající nese odpovědnost za opravenou věc po celou dobu záruční lhůty.

**VII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
	1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem stanoveným v čl. III. odst. 1 ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. IV. odst. 3 bez DPH,
	2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí zboží ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. IV. odst. 3 bez DPH,
	3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. IV. odst. 3 bez DPH,
2. Smluvní pokuta za každé prokazatelné porušení:
	1. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu plnění této smlouvy ve výši 10 000,00 Kč
	2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady v souvislosti s plněním této smlouvy ve výši 10 000,00 Kč
3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži prodávajícího smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti prodávajícího, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy kupujícím, a to ve výši 5 % z celkové ceny dodávky bez DPH.
4. V případě prodlení kupujícího s placením účtovaných částek dle čl. IV této smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.
5. Těmito ustanoveními není dotčen nárok kupujícího nebo prodávajícího na náhradu případné škody.

**VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Prodávající se zavazuje v souvislosti s plněním této smlouvy ve všech případech, kdy to charakter plnění vyžaduje, konzultovat s kupujícím.
2. Kupující se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro dosažení účelu této smlouvy.
3. Předání zboží je prodávající povinen oznámit kupujícímu vždy nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Po předání a převzetí zboží a dokončení všech činností dle čl. II. této smlouvy bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
5. Vlastnictví k předmětu koupě přechází na kupujícího zaplacením kupní ceny.
6. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany kupujícího, minimálně však 10 pracovních dnů před instalací zboží, vzorky materiálů a výrobků, které jím budou dodány a instalovány.
7. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití předpokládaným nebo obvyklým způsobem.
8. Prodávající zajistí řádné vedení a archivaci všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní přístup kupujícího ke kontrole.
9. Prodávající se zavazuje v maximální možné míře šetřit životní prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy.
10. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů.
11. Součástí předmětu smlouvy je rovněž doprava a likvidace veškerých odpadů v souvislosti s plněním této smlouvy.
12. Prodávající bere na vědomí, že dodávka bude probíhat souběžně s dokončovacími pracemi na rekonstrukci MŠ Srdíčko a bude nutné koordinovat plnění dle této smlouvy se zhotovitelem stavebních prací.

**X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Není-li stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany svým usnesením č. 23-22-005 ze dne 5.6.2023.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
5. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky vzešlé z veřejné zakázky, a to i bez výslovného uvedení v této smlouvě.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy:

1. Technická specifikace zboží
2. Rozpočet - závazná nabídka
3. Výměry místností

V Říčanech dne ...................... V Říčanech dne

Kupující: Prodávající:

……………………………… …………………………….

**Ing. David Michalička** Petr Kroulík

**starosta města** jednatel N.I.