

2. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. **Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést** řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu díla s názvem: „**Bílá věž- Záchrané zajištění a konzervace torza**“ a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu (dále jen „dílo“).

Dílo zahrnuje stavební práce, a to:

Tyto práce jsou specifikovány projektovou dokumentací a výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy s tím, že **objekt 02 Zábradlí (madlo) a betonové patky nebude realizován a tudíž je vyloučen z této smlouvy.**

Kompletní dodávka shora uvedeného díla zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je k řádnému provedení díla třeba, zejména:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob;
- d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) zajištění a provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu;
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě);
- h) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- i) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- j) koordinační a kompletační činnost celé stavby;
- k) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich;
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a dalších případných správních rozhodnutí;
- m) provedení všech geodetických prací potřebných k řádnému provedení stavby;
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou (komunikace, chodníky, zeleň apod.) do původního stavu, není-li projektovou dokumentací předepsáno jinak;
- o) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro shora uvedenou stavbu v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb včetně geodetického zaměření při respektování těchto zásad:

Do kopie projektové dokumentace uvedené v tomto odstavci písm. o) smlouvy budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace, u kterých

nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres (v tištěné podobě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.

1.2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s:

- a) detailním položkovým rozpočtem a výkazem výměr ze své nabídky;
- b) projektovou dokumentací;
- c) stavebním povolením;
- d) závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a dalšími dokumenty;
- e) obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou.
- f) odsouhlasenými závěry z kontrolních dnů stavby uvedených ve stavebním deníku či v jiném zápise z kontrolního dne.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

1.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami, bezpečnostními předpisy platnými pro stavební činnost a výrobci materiálů a technologií, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla a dále v souladu s pokyny a zájmy objednatele či pokyny jím určených osob. V případě rozporů mezi zněním předpisů uvedených v tomto odstavci a zněním této smlouvy je zhotovitel povinen objednatel na rozpor upozornit a je povinen postupovat podle znění smlouvy, pokud mu k tomu dá i přes upozornění na rozpor objednatel pokyn. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.

1.5. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

1.6. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

1.7. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

1.8. **Místem realizace díla** veřejné zakázky je kraj Vysočina, katastrální území: Lipnice nad sázavou. Dotčeným pozemkem je pozemek parc.č.1716/8

1.9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici jedno tištěné vyhotovení projektové dokumentace uvedené v odst. 1.1. této smlouvy a dokumenty uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, které byly přílohami zadávací dokumentace veřejné zakázky. Tato projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu vyhl. č. 169/2016 Sb.

1.10. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace. Povinnost zhotovitele dle ust. § 2594 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.

1.11. V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími dílo uvedenými v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího po nejméně důležitý, když nejdůležitějším je tato smlouva

a dále následují jednotlivé dokumenty v tomto pořadí: projektová dokumentace, veřejnoprávní smlouvy/stavební povolení, detailní položkový rozpočet a výkaz výměr, ostatní dokumentace předaná zhotoviteli ze strany objednatele. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny díla.

II. Termín splnění díla

2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 30.9.2023.

2.2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Zhotovitel je neplátce DPH

Cena konečná

701.314,73 Kč,

(slovy: **sedmsetjedentisíctřistačtrnáctkorun českých sedmdesátřihaleřů**).

3.2. Cena za dílo dle předchozího odstavce odpovídá součtu dílčích položkových rozpočtů s výkazem výměr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“) a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

3.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu zahrnují všechny práce nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněného Položkového rozpočtu a zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Na základě tohoto Položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).

3.4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy a zisk zhotovitele, a to zejména vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště apod. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

3.5. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

3.6. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

- a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b) v případě méněprací;
- c) v případě víceprací;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající údaje ve výkazu výměr apod.).

3.7. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro

provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.

3.8. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 OZ zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení Položkového rozpočtu (vícepráce). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 OZ zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla s výjimkou dle odstavce 3.6. písm. d) nebo e) této smlouvy.

3.9. Ceny víceprací

- vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla (odstavec 3.6., písm. d) smlouvy), nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem (odstavec 3.6., písm. e) smlouvy), nebo
- vyvolané dodatečnými změnami projektové dokumentace nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,

mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto vícepráce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména dle podmínek ustanovení § 66 a ustanovení § 222. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v Položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací, a cena položek v Položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy. Bude-li požadovat objednatel provést změnu na prováděném díle, sdělí tuto změnu písemně zhotoviteli (např. ve stavebním deníku). Pokud bude mít tato změna vliv na cenu díla (dále vícepráce, méněpráce), zhotovitel je povinen tyto práce do tří dnů ocenit a cenu neprodleně písemně sdělit objednateli. Objednatel je povinen do jednoho týdne se k navržené ceně vyjádřit, a pokud výši ceny písemně odsouhlasí, zhotovitel tyto práce zajistí. Méněpráce po sdělení objednatelem nebude provedena. Zhotovitel se zavazuje objednatelem předložený dodatek odpovídající této smlouvě uzavřít a vícepráce dle požadavku objednatele provést.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „Soupis provedených prací“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle Položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného Soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního měsíce, nejpozději do 10 dní, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatelem odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.
- 4.3. Dílčí faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést v dílčí faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) specifikaci smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury,
 - e) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;

Nedílnou součástí dílčí faktury bude příslušný Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor. Bez tohoto Soupisu je dílčí faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.

- 4.4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 4.5. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury postupně až do výše 90% ceny díla včetně DPH. Zbývající cena díla ve výši 10 % ceny díla dle SoD vč. DPH představuje zádržné, za účelem zajištění řádného provedení díla bez vad a nedodělků a plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy včetně uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých vůči zhotoviteli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nároků na náhradu újmy či smluvní pokuty (dále jen „**Zádržné**“).
- 4.6. Po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem bude zhotovitelem vystavena poslední dílčí faktura, označena jako konečná faktura. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelem. Cena v konečné fakturě bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, teprve po odstranění poslední z vad či nedodělků. Podkladem pro fakturaci je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a dále rekapitulace fakturace ceny za dílo, tj. soupis všech zhotovitelem vystavených dílčích faktur a fakturovaných částek včetně uvedení 10 % z ceny díla včetně DPH jako Zádržného. Bez těchto příloh je konečná faktura neúplná.
- 4.7. Zádržné se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli Zádržné do 15 dnů po odstranění poslední z vad či nedodělků.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn nahradit Zádržné předložením bezpodmínečné a neodvolatelné bankovní záruky předloženou zhotovitelem v originále objednateli kdykoli v době po uzavření této smlouvy, a to za účelem zajištění řádného plnění závazků zhotovitele pro řádné dokončení díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu provádění díla, tj. do okamžiku splnění závazku dle bodu 7.1. této smlouvy. Bankovní záruka musí umožňovat objednateli uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých vůči zhotoviteli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nároků na náhradu újmy či smluvní pokuty, a to bez možnosti námitek a na první výzvu objednatele. V rozsahu, ve kterém je Zádržné nahrazeno bankovní zárukou, bude Zádržné vyplaceno zhotoviteli do 15 dnů po předložení originálu listiny bankovní záruky; vždy však nejdříve v termínu splatnosti příslušné faktury.
V případě, že bankovní záruka bude vystavena na dobu kratší, než je uvedena v předchozím odstavci, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli nový originál bankovní záruky splňující podmínky dle této smlouvy, a to nejpozději 30 dnů před ukončením platnosti původní bankovní záruky. Pokud zhotovitel novou bankovní záruku objednateli řádně nepředloží, je objednatel oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v plném rozsahu. Tyto finanční prostředky je objednatel oprávněn použít na úhradu pohledávek uvedených v předchozím odstavci obdobně. Nevýčerpané finanční prostředky budou ve zbývajícím rozsahu zhotoviteli vráceny proti předložení originálu nové platné bankovní záruky odpovídající požadavkům dle této smlouvy, resp. po uplynutí lhůty, po kterou je zhotovitel povinen udržovat bankovní záruku na základě této smlouvy v platnosti.
Originál záruční listiny objednatel zhotoviteli vrátí do 15 dní po protokolárním předání kompletního díla bez vad a nedodělků, přičemž tato lhůta se prodlouží do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. V případě předčasného ukončení smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli originál záruční listiny po splnění všech závazků zhotovitele vůči objednateli dle této smlouvy
- 4.9. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti s uvedením důvodu jejího vrácení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná, nebo nebude-li mít některou z náležitostí stanovených zákonem, požadovanou přílohu dle této smlouvy či bude trpět jinou vadou. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů, jejich doplnění či odstranění jiných vad a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.
- 4.10. **Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele, s výjimkou Zádržného, bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.**

- 4.11. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví příslušné faktury.
- 4.12. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V. Bližší podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.

5.2. Kontrolní dny a kontrola díla:

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 5.2.2 Zástupce objednatele a osoba vykonávající technický dozor je oprávněna kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny. Za tím účelem je oprávněna kdykoliv vstupovat na staveniště.
- 5.2.3 Zjistí-li zástupce objednatele vykonávající technický dozor při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.2.4 Osoba vykonávající autorský dozor kontroluje soulad prováděcí projektové dokumentace se skutečným prováděním a provedením díla a provádí i další úkony vyplývající z jeho funkce. Za tím účelem je oprávněna vstupovat na staveniště i mimo kontrolní dny.

5.3. Zhotovitel vyzve písemně zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupci objednatele vykonávající technický dozor ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

5.4. Stavební deník:

- 5.4.1. Zhotovitel je povinen vstoupit ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 5.4.2. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele a případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin a dále v době, kdy jsou na stavbě prováděny jakékoliv práce. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

- 5.4.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele vykonávající technický dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí.
- 5.4.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
- 5.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat pracovní klid, tj. neprovádět na staveništi žádné činnosti, v pracovní dny v době od 22.00 hod. do 06.00 hod. a dále zcela o nedělích a ve dnech státních svátků, pokud objednatel neurčí jinak.
- 5.8. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu v plné výši, a to dle volby objednatele zaplacením peněžité náhrady nebo uvedením v předešlý stav.
- 5.9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi objednateli nebo třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními **s pojistnou částkou ve výši minimálně 2 000 000, - Kč na jednu pojistnou událost.**
- Zhotovitel předává objednateli potvrzení o pojištění sjednaného v rozsahu dle tohoto odstavce na vyžádání. Na žádost objednatele je zhotovitel dále povinen prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.
- 5.10. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody či jakémukoli jinému příslušnému orgánu veřejné moci, a to dle charakteru nálezů, a zároveň na vlastní náklady učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž při určení dalšího postupu musí být respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem veřejné moci. Zhotovitel se zavazuje pokyn objednatele k dalšímu postupu dodržet.
- 5.11. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor stavenišť, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
- 5.12. Koordinátor BOZP:
- 5.12.1. V případě, že budou splněny zákonné podmínky pro ustanovení koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to zejména podmínky uvedené § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcích předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), je objednatel povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „koordinátor BOZP“).
- 5.12.2. Koordinátor BOZP:
- bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku;
 - jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel, jeho rozhodnutí se však řídí s ohledem na ust. bodu f) tohoto článku.
 - je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

- d) má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednaní nápravy;
- e) je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
- f) není oprávněn schvalovat změny této smlouvy; pokud mají rozhodnutí koordinátora BOZP vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele; a
- g) zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 5.12.3. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem ustanoven, plnou součinnost ve smyslu zákona o BOZP. Zejména jde o:
- a) umožnění pohybu po staveništi;
- b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli;
- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
- d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
- e) včasné a řádné informování o změnách v harmonogramu a o organizaci stavebních prací a jejich změnách;
- f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a o jejich změnách během realizace díla;
- g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet, a o změnách těchto pracovníků; a
- h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování o zahájení prací a činnosti vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona o BOZP, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 5.12.4. K poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli na jeho výzvu prokázat předložením kopií smluv uzavřených s jeho poddodavateli.

5.13. Poddodavatelé:

- 5.13.1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho poddodavateli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, jakožto i mezi poddodavatelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.
- 5.13.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (poddodavatelem), kterou se zavazuje nahradit. Zhotovitel je oprávněn použít poddodavatele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li poddodavatel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto poddodavatele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým poddodavatelem. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v nabídce

- zhotovitele, případně přidání nových poddodavatelů je možná se souhlasem objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto poddodavatelů bez závažného důvodu odepřít.
- 5.14. Oznámení užívání díla, popř. žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a případné souhlasy či vyjádření veřejnoprávních orgánů vyžadované právními předpisy se zavazuje podat a získat objednatel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost pro provedení oznámení o užívání, popř. kolaudaci díla, dle platných právních předpisů, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude ze strany objednatele vyzván.
 - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně tři dny předem. Neúčastní-li se zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.
 - 5.16. Zhotovitel je povinen doložit zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor vždy před jejich zabudováním do stavby atesty a certifikáty ke všem použitým výrobkům a materiálům. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady budou předány v českém jazyce.
 - 5.17. Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby štítkem podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon s náležitostmi stanovenými prováděcím právním předpisem. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 SB., BOZP na staveništi, a to neprodleně poté, co mu bude objednatelem předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.
 - 5.18. Pokud si nesjedná s jejich vlastníky jinak, je zhotovitel povinen se zdržet při provádění stavby užívání jakýchkoliv s místem stavby sousedících pozemků třetích osob, vyjma pozemků užívaných jako veřejně přístupné cesty. K přístupu na staveniště je zhotovitel povinen užívat pouze stávající veřejně přístupné komunikace.
 - 5.19. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat jím či jeho poddodavateli, způsobená poškození přístupových cest ke staveništi tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost.

VI. Staveniště

- 6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemky určené projektovou dokumentací a stavebním povolením. Případné užívání jakýchkoliv jiných pozemků si musí zhotovitel sjednat s jejich vlastníky, a to na svůj náklad.
- 6.2. **Staveniště bude objednatelem zhotoviteli předáno nejpozději do 5.6.2023.**
- 6.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli dodávky vody ani elektrické energie, když objednatel určí odběrné místo umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie. Tyto si zhotovitel zajišťuje sám svým jménem a na svůj účet. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením prací vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla chránit tyto sítě vhodným způsobem tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky a vyjádření správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován či samovolně nevnikal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.
- 6.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce technického dozoru a, bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel

je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

- 6.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Neprodleně po převzetí staveniště zajistí zhotovitel funkční WC na staveništi.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.
- 6.10. Zhotovitel je povinen staveniště uvést do stavu dle prováděcí projektové dokumentace a předat vyklizené staveniště zpět objednateli nejpozději v den předání a převzetí díla.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelů, které použije ke splnění svého závazku.

VII. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem, že je dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.
- 7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí díla objednatelem tyto doklady:
 - a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba je provedena v souladu s dokumenty dle odstavce 1.2. této smlouvy, a že všechny materiály, výrobky a technická zařízení použitá při stavbě byla používána v souladu s jejich určením, s pokyny a technologickými postupy udávanými jejich výrobci;
 - b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevztáží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných poddodavatelů;
 - c) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou;
 - d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
 - e) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách (zejména elektro revizi, souhlas HZS s provedením stavby a její připravenosti ke kolaudaci);
 - f) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
 - g) doklady o uložení odpadů na skládce;
 - h) nevytrhané originály stavebního deníku
 - i) doklady potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce a doklady vyžádané objednatelem.

Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

- 7.4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání a převzetí díla). Vykazuje-li předávaný a přejímaný předmět díla drobné vady a nedodělky nebránící užívání, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět díla převzít.

- 7.5. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatelem, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání převzetí díla, případně bude proveden zápis ve stavebním deníku.
- 7.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo ukončeno nebo připraveno k odevzdání není, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, přičemž objednatel není povinen dílo převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 7.7. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.
- 7.8. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

VIII. Vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli **záruku na jakost díla** spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** U zařízení, ve kterém je záruční doba stanovena výrobcem kratší, bude zhotovitelem vyhotoven soupis těchto zařízení a výrobků a předán objednateli jako příloha předávacího protokolu díla. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělky, záruční doba na dílo neskončí dříve než po uplynutí stanovené záruční doby ode dne řádného odstranění poslední vady či nedodělku zjištěné při převzetí díla objednatelem. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla.

- 8.5. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 pracovních dní písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zástupce zhotovitele: zdenekspicil@seznam.cz či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele **Zdeněk Špicl, ID n9iminz.**
- 8.6. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
- 8.7. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.

- 8.8. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 8.9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 8.10. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.
- 8.11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny či vyměněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne provedení opravy či výměny příslušné části díla.
- 8.13. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

IX. Sankce

- 9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury zhotovitele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení se splněním termínu dokončení díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den za každou oznámenou vadu nebo nedodělek, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v první větě odst. 5.3., a dále kterékoliv ze svých povinností uvedených odstavcích 5.7., 5.8., 5.9, 5.10, 5.13. nebo v první větě odst. 5.16. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení každé jedné z těchto povinností.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje za každé porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odst. 5.15., 5.18 nebo 6.4. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení kterékoliv z těchto povinností.
- 9.6. Zhotovitel je v případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 6.10. této smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.
- 9.9. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklou této smluvní straně porušením příslušné povinnosti, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, resp. úrok z prodlení.
- 9.10. Ujednáním této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti, a to náhradu škody v plné výši.
- 9.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy (vč. zádržného).

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dnů.
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
- nezahájí-li práce na díle ve lhůtě dle odstavce 2.1. této smlouvy;
 - opakované porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
 - prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
 - prodlení zhotovitele s řádným předáním díla objednateli delším než 30 dnů;
 - pokud objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
- byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
- 10.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 10.6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:
- zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;
 - odstoupil-li od smlouvy o dílo objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní dosavadní veškeré výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, pokud na tyto výsledky činnosti zhotovitele nedopadá režim odst. 10.7. písm. ba) této smlouvy;
 - smluvní strany provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 10.7. této smlouvy;
 - zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;
 - smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 10.7. této smlouvy.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:
- odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupil-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 14 dnů. Zhotovitel vystaví poslední dílčí fakturu, jejíž součástí bude i rekapitulace fakturace ve smyslu odst. 4.3. této smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. IV. této smlouvy.
 - odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele:
 - ohledně těch částí stavby odpovídající projektové dokumentaci zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a o záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy;
 - u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, oč se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce, přičemž bude ve vyúčtování zohledněno případné vadné plnění zhotovitele. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelům vzájemné finanční vyrovnání, tj. že zhotovitel vrátí objednateli již objednatel zaplacenou cenu připadající na tyto práce a objednatel

uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn takové vyúčtování provést pouze za cenu v místě a čas obvyklou.

- 10.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

XI. Vyšší moc

- 12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, dlouho trvající nepříznivé klimatické jevy apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvedomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokojí nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.
- 12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

XII. Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
- 14.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 14.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.
- 14.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 14.7. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.
- 14.8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 14.10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet s výkazem výměr

V Lipnici nad Sázavou dne: 31/5/2023

V Havlíčkově Brodě dne : 31.5.2023

Za objednatele:

Ing. Zdeněk Rafaj, starosta

Za zhotovitele:

Zdeněk Špicl

Zdeněk Špicl

Kpt. Nováka 3989

01



TITULACE STAVBY

2019-02-23

Místo: LIPNICE NAD SÁZAVOU - PARC. Č. 1716/8 - BÍLÁ VĚŽ

KSO: 801 47 99
Místo: LIPNICE NAD SÁZAVOUCC-CZ:
Datum: 06.05.2023Zadavatel:
OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOUIČ:
DIČ:Uchazeč:
Zdeněk Špicl, Kpt.Nováka 3959, 580 01 Havlíčkův BrodIČ: 866 78 833
DIČ: neplátce DPHProjektant:
AUTOR. ARCH. M. HANZLIČ:
DIČ:Zpracovatel:
J. JEDLIČKOVÁIČ:
DIČ:

Poznámka:

BÍLÁ VĚŽ - LIPNICE NAD SÁZAVOU JE NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKOU !

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

701 314,43

	Sazba daně	Základ daně	Vše daně
DPH základní	21,00%		
snížená	15,00%	0,00	

Cena : **KONEČNÁ** v CZK**701 314,43**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019-02-23

Stavba: LIPNICE NAD SÁZAVOU - PARC. Č. 1716/8 - BÍLÁ VĚŽ

Místo: LIPNICE NAD SÁZAVOU

Datum:

06.05.2023

Zadavatel: OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Projektant:

AUTOR. ARCH. M. HANZL

Uchazeč: Zdeněk Špicl, Kpt.Nováka 3959, 580 01 Havlíčkův Brod

Zpracovatel:

J. JEDLIČKOVÁ

Kód	Popis	Cena I		Typ
Náklady stavby celkem		701 314,43		
01	ZÁCHRANNÉ ZAJIŠTĚNÍ A KONZERVACE TORZA VĚŽE	656 514,43		STA
02	ZÁBRADLÍ (MADLO) + BETONOVÉ PATKY	0,00	0,00	STA
03	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	44 800,00		STA

PROJEKČNÍ LIST
Stavba: LIPNICE NAD SÁZAVOU
Objekt: 01 - ZÁCHR

LIST SOUPISU PRACÍ

LIPNICE NAD SÁZAVOU - PARC. Č. 1716/8 - BÍLÁ VĚŽ

Objekt:

01 - ZÁCHRANNÉ ZAJIŠTĚNÍ A KONZERVACE TORZA VĚŽE

KSO: 801 47 99
Místo: LIPNICE NAD SÁZAVOU

CC-CZ:
Datum: 06.05.2023

Zadavatel:
OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Zdeněk Špicl, Kpt. Nováka 3959, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 866 78 833
DIČ: neplátce DPH

Projektant:
AUTOR: ARCH. M. HANZL

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
J. JEDLIČKOVÁ

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 656 514,43

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snížená	6 3 u.u.0		

Cena **KONEČNÁ** v CZK 656.514,43

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: LIPNICE NAD SÁZAVOU - PARC. Č. 1716/8 - BÍLÁ VĚŽ

Objekt: 01 - ZÁCHRANNÉ ZAJIŠTĚNÍ A KONZERVACE TORZA VĚŽE

Místo: LIPNICE NAD SÁZAVOU

Zadavatel: OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Uchazeč: Zdeněk Špícl, Kpt.Nováka 3959, 580 01 Havlíčkův Brod

Datum: 06.05.2023

Projektant: AUTOR. ARCH. M.
HANZL

Zpracovatel: J. JEDLIČKOVÁ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	656 514,43
94 - Lešení	46 942,50
98 - Sanace	413 449,60
997 - Přesun vybouravých hmot	105 308,30
998 - Přesun hmot	84 474,03
OST - Ostatní	6 340,00

IS PRACÍ
LIPNICE NAD SÁZAVOU
Objekt: 01 - ZÁCHRAN

01 - ZÁCHRANNÉ ZAJIŠTĚNÍ A KONZERVACE TORZA VĚŽE

LIPNICE NAD SÁZAVOU

Datum: 06.05.2023

Zadavatel: OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Projektant: AUTOR. ARCH. M. HANZL

Uchazeč: Zdeněk Špícl, Kpt. Nováka 3959, 580 01 Havlíčkův Brod

Zpracovatel: J. JEDLIČKOVÁ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

656 514,43

D	94	Lešení					46 942,50	
---	----	--------	--	--	--	--	-----------	--

1	K	941121111	Montáž lešení fadového trubkového těžkého pracovního s podlahami z fošen nebo dilců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 přes 1,5 do 1,8 m, výšky do 10 m	m2	50,000	199,65	9 982,50	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení fadového trubkového těžkého výšky přes 30 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému vnitřnímu okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici. Poznámka k položce: - pro zpřístupnění všech upravovaných ploch...manipulace z kamenným materiálem - lešení bude říčně založeno na pevném podkladu - kotvení do zdiva pomocí lešenířepných kotvů a to pouze s využitím spár zdiva - v žádném případě nebude zasahováno do lince kamenné zdiva - předpokládaná doba využití lešení bude 4 měsíce					
	W				50,0			

2	K	941121211	Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m2	6 000,000	5,00	30 000,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení fadového trubkového těžkého výšky přes 30 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému vnitřnímu okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici. Předpoklad nájem 4 měsíce = 120 dní 50,0*120,0					
	W				6 000,000			

3	K	941121811	Demontáž lešení fadového trubkového těžkého pracovního s podlahami z fošen nebo dilců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 přes 1,5 do 1,8 m, výšky do 10 m	m2	50,000	139,20	6 960,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Demontáž lešení fadového trubkového těžkého výšky přes 30 m se oceňuje individuálně. W		50,0			

D 98 Sanace

413 449,60

4	K	R-pol-98-0	Sejmnutí stávajícího dřevěného krytu a zeminy z koruny zdiva a jeho uložení v dosahu stavby - udržování záhlvkou	m2	44,000	350,00	15 400,00	
	P		Poznámka k položce: - dřevěný kryt sejmout postupně dle teozizace W					
	W		úprava ozn. "G"		30,0			
	W		úprava ozn. "H"		14,0			
	W		Součet		44,000			

5	K	R-pol-98-1	Ometení svislých ploch a spár kamenného zdiva z nepravdělných kamenů ručně - odstranění volného materiálu a prachu	m2	55,000	182,00	10 010,00	
	W		úprava ozn. "a"		55,0			

6	K	R-pol-98-2	Omytí svislých ploch a výplach spár kamenného zdiva z nepravdělných kamenů ručně mírným tlakem vody	m2	55,000	87,12	4 791,60	
	P		Poznámka k položce: - prvotní omytí lince a výplach spár zdiva W					
	W		úprava ozn. "b"		55,0			

7	K	R-pol-98-3	Stabilizace "A" - zdivo nové (kopie) kamenné lícové - zazdívkou, dozdívkou z nepravdělných sbíraných kamenů, na maltu vápencementovou, spáry tvořit mělce v lici kamenů...bez utahování...překartáčovat	m3	12,900	10 200,00	131 580,00	
	P		Poznámka k položce: Doporučený rozsah prací: - mechanické odstranění mechtů a lišejníků z lince kamenné a spár - vyjmouti uvolněných kamenů ze zdiva na pevný podklad - omytí podkladu vodou a vyčištění suti se zbytky říasit - nové stabilizační vyzdění formou kopie skladby zdiva s provázáním se stávající konstrukcí, s uklinováním prvků drobnými ostrými kameny (kamenné klíny sbírané) - lícové zdivo z očištěných kamenů z místního zdroje - do jádra možno použít výběr nových kamenů - úprava spár dle okolního stávajícího zdiva - barevná retuš spár (zcela nových zásahů s okolím) pomocí anorganických pigmentů ve vápenné vodě - zákermem úpravy je zajistit stabilizaci v místech poruch stávajícího zdiva Doporučená malta na přezdění: - 1 l vápenné kaše, 3 l cementu bílého 400, 6 l písku s cihelnou drtí, záměsová voda Doporučená malta na spárování a prohozy: - 3 l vápenné kaše, 1 l cementu bílého 400, 6 l písku s cihelnou drtí, záměsová voda Použité suroviny a receptury - viz technická zpráva odd. 4.5. W					
	W		úprava ozn. "A"		12,9			
	W				12,900			

8	K	R-pol-98-4	Stabilizace "A1" - provázání odtřezného lince zdiva (nové zdivo+zaliti spáry) kamenného z nepravdělných sbíraných kamenů, na maltu vápencementovou, spáry tvořit mělce v lici kamenů...bez utahování...překartáčovat	m	4,500	5 200,00	23 400,00	
	P		Poznámka k položce: Doporučený rozsah prací: - opatrné vyčištění uvolněné svislé spáry od suti - opatrný oplach vodou - vyjmouti uvolněných zdících prvků - provázání kraje původního zdiva s původním jádrem...cca po 500 mm na výšku...odsypa...vysekní lůžka+vložení vázacího kamene do malty - hloubkové zaliti spáry postupně mezi vložací kameny řdkou vápennou maltovou směsí - úprava spár dle okolního stávajícího zdiva - barevná retuš spár (zcela nových zásahů s okolím) pomocí anorganických pigmentů ve vápenné vodě - zákermem zásahu je fixování stávajícího stavu zdiva...zajištění poruchy Doporučená malta na přezdění: - 1 l vápenné kaše, 3 l cementu bílého 400, 6 l písku s cihelnou drtí, záměsová voda Doporučená malta na spárování a prohozy: - 3 l vápenné kaše, 1 l cementu bílého 400, 6 l písku s cihelnou drtí, záměsová voda Použité suroviny a receptury - viz technická zpráva odd. 4.5. W					
	W		úprava ozn. "A1"		4,5			
	W				4,500			

9	K	R-pol-98-5	Stabilizace "B" - lícové historické kamenné zdivo - přezdění uvolněných kamenů, spárováním do hl. cca 80 mm maltou vápencementovou a uklinováním kamen. klíny...spáry tvořit mělce v lici kamenů...bez utahování...překartáčovat	m2	35,000	1 730,00	60 550,00	
---	---	------------	--	----	--------	----------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová skupina
			<p>Poznámka k položce: Doporučený rozsah prací: - v místech uvolněných zdících kamennu bude provedena jejich opatrné vyjmání - mechanické odstranění mechu a lišejníků - dočištění a domytí vodou - nové vyzdění vyjmutých kamennu do původní polohy s hloubkovým prohledem maltou s uklínováním prvku drobnými ostrými kameny (kamenné klíny sbírané) - doplnění spárovací malty do ploch pouze do hlubokých spár v rizikových místech doplněno kamennými klíny...bez pouštiného spárování - úprava spár dle okolního stávajícího zdiva - barevná retuš spár (zčelení nových zásahů s okolím) pomocí anorganických pigmentů ve vápenné vodě - záměrem není provádět plošné doplnění spárování ale pouze stabilizaci v místech možných poruch a ataku povětrnosti Doporučená malta na přezdění: - 1 l vápenné kaše, 3 l cementu bílého 400, 6 l písku s cihelnou drtí, záměsová voda Doporučená malta na spárování a prohozy: - 3 l vápenné kaše, 1 l cementu bílého 400, 6 l písku s cihelnou drtí, záměsová voda Použitě suroviny a receptury - viz technická zpráva odd. 4.5.</p>					
			<p>úprava ozn. "B" 35,0</p>			35,000		
10	K	R-pol-98-6	Stabilizace "C" - licové historické kamenné zdivo, spárováním do hl. cca 30 mm maltou vápenocementovou a uklínováním kamen. klíny...spáry tvořit mělce v lici kamennů...překartáčovat	m2	5,000	888,00	4 440,00	
			<p>Poznámka k položce: Doporučený rozsah prací: - mechanické odstranění mechu a lišejníků - dočištění a domytí vodou - doplnění spárovací malty do ploch pouze do hlubších spár v rizikových místech doplněno kamennými klíny...bez pouštiného spárování - úprava spár dle okolního stávajícího zdiva - barevná retuš spár (zčelení nových zásahů s okolím) pomocí anorganických pigmentů ve vápenné vodě - záměrem není provádět plošné doplnění spárování ale pouze stabilizaci v místech možných poruch a ataku povětrnosti Doporučená malta na přezdění: - 1 l vápenné kaše, 3 l cementu bílého 400, 6 l písku s cihelnou drtí, záměsová voda Doporučená malta na spárování a prohozy: - 3 l vápenné kaše, 1 l cementu bílého 400, 6 l písku s cihelnou drtí, záměsová voda Použitě suroviny a receptury - viz technická zpráva odd. 4.5.</p>					
			<p>úprava ozn. "C" 5,0</p>			5,000		
11	K	R-pol-98-7	Stabilizace "D" - uvolněná koruna historického kamenného zdiva - přezdění, úprava spár, malta vápenocementová	m3	8,500	10 200,00	86 700,00	
			<p>Poznámka k položce: Doporučený rozsah prací: - rozebrání uvolněného zdiva na pevný podklad, očištění a uložení kamennu (včetně drobného materiálu) pro následné použití - onylní podkladu vodou a vycištění suti ze zbytků malt na pevný podklad - nové vyzdění formou kopie sklady zdiva do původní hmoty a tvaru-zdění z očištěných uložení kamennu...s provázáním se stávající konstrukcí - úprava spár dle okolního stávajícího zdiva líc - barevná retuš spár (zčelení nových zásahů s okolím) pomocí anorganických pigmentů ve vápenné vodě - záměrem zásahu není změna tvaru koruny zdiva ale pouze stabilizace v místech uvolněné konstrukce, možných poruch a ataku povětrnosti Doporučená malta na přezdění: - 1 l vápenné kaše, 3 l cementu bílého 400, 6 l písku s cihelnou drtí, záměsová voda Doporučená malta na spárování a prohozy: - 3 l vápenné kaše, 1 l cementu bílého 400, 6 l písku s cihelnou drtí, záměsová voda Použitě suroviny a receptury - viz technická zpráva odd. 4.5.</p>					
			<p>úprava ozn. "D" 8,5</p>			8,500		
12	K	R-pol-98-8	Stabilizace "F" - konstrukční otvory v historickém kamenném zdivu vel. do 0,5 m2 - stabilizace uvolněných okrajů, malta vápenocementová	ks	13,000	786,00	10 218,00	
			<p>Poznámka k položce: Doporučený rozsah prací: - opatrné vycištění od suti + oplach vodou - vyjmání uvolněných zdících prvků - stabilizace uvolněných okrajů návratem vyjmutých prvků přezdění - barevná retuš - scelení - záměrem zásahu není změna tvaru otvoru ale pouze stabilizace v místech uvolněné konstrukce, možných poruch a ataku povětrnosti Doporučená malta na přezdění: - 1 l vápenné kaše, 3 l cementu bílého 400, 6 l písku s cihelnou drtí, záměsová voda Doporučená malta na spárování a prohozy: - 3 l vápenné kaše, 1 l cementu bílého 400, 6 l písku s cihelnou drtí, záměsová voda Použitě suroviny a receptury - viz technická zpráva odd. 4.5.</p>					
			<p>úprava ozn. "F" 13,0</p>			13,000		
13	K	R-pol-98-9	Stabilizace "G" - obnova krytu koruny zdiva travním dremem s jílovou vrstvou	m2	30,000	1 800,00	54 000,00	
			<p>Poznámka k položce: Doporučený rozsah prací: - na připravený odpádaný pevný, nově přespávaný podklad z kamenného zdiva s minimem spár a ostrými kotevními kameny na stojáto - úpravy ozn. A, D; - celoplošné uložení vrstvy vápenné malty s dracnými ovláky v tl. cca 20 mm - vápenný pačok podkladu na korunu zdiva - zpracování a uložení jílové vrstvy o mocnosti cca 150 mm - kvalitní jílová surovina bude lícně zpracována za pomoci pitné vody a doplněna do hmoty ole potřeby výtluží z organických vláken-konopí, plevy a vápennou kaší z hašeného vápna cca 1:10 - ukládání jílové směsi ze vřívka pomocí péčky - uložení travního dremu (neodkladně po uložení jílu) o tl. min. 150 mm - maximálně bude využito materiálu z místního zdroje - plochu je nutné min. 2x denně po dobu 1 měsíce po uložení kropit pitnou vodou - záměrem zásahu je fixování stávajícího stavu...doklad o zaniklých konstrukcích a původních postupech stavby</p>					
			<p>úprava ozn. "G" 30,0</p>			30,000		
14	K	997013002	Vyklízení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklízeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 10 m	m3	3,000	2 639,00	7 917,00	CS ÚRS 2019 01
			<p>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pro ulehlou sůť. Za ulehlou sůť se považuje sůť uložená na místě dle než 6 měsíců o objemové hmotnosti min. 1,500 t/m3. 2. Ceny lze použít i pro vyklízení suti ručně na svahu, při jakémkoliv sklonu sifové vrstvy. 3. V cenách -3002 a -3012 jsou započteny i náklady zvláštní dopravy s využitím mechanizace (vrátě). 4. Množství měrných jednotek se určuje v m3 objemu ulehle suti.</p>					
			<p>Poznámka k položce: - snížení, vyrovnání lavin. suti - odkop ručně plošně...vnější část kolem věže - vyrovnání násypu v dolní části interiéru věže...vyrovnaní, vycištění...bez odčerpávání celého kuzelu - práce provádět pod dohledem archeologa !!! - záměrem zásahu není kompletní odkvrtí konstrukcí, ale základní očištění od suti a prezentace nadzemních částí</p>					
			<p>úprava ozn. "H" 3,0</p>			3,000		
15	K	985222111	Výběr a třídění kamene ručně ze suti s očištěním kamene	m3	3,000	1 481,00	4 443,00	CS ÚRS 2019 01
			<p>Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje v m3 nasbíraného kamene nebo cihel. 2. V ceně jsou započteny i náklady na: a) očištění sebraného kamene nebo cihel od zemin a jiných nečistot, včetně ostříkání šlakovou vodou, b) vodorovné přemístění sebraných kamennu nebo na vzdálenost do 20 m, c) uložení očištěného kamene nebo cihel do figur nebo jeho naložení na dopravní prostředek.</p>					
			<p>Poznámka k položce: - výběr, očištění a pročištění kamennu pro další využití...uložení v blízkosti stavby - cca 1/2 vylázaného násypu ponechat na stavbě - cca 1/2 vylázaného násypu odvést na skládku</p>					
			<p>úprava ozn. "H" 3,0</p>			3,000		

	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Vnitrostátní doprava suti a vybouraných hmot ručně, vodorovně do 50 m, výšky do 9 m	t	65,320	965,00	63 033,80	CS ÚRS 2019 01
	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnění suti na dopravním prostředku. 2. Jedliže se pro svažitý přesun použije šhoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem šhozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Šhoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					
17	K 997013501 Odvoz suti na skládku na vzdálenost do 1 km, se složením	t	15,000	512,00	7 680,00	CS ÚRS 2019 01
	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Dávka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejneru). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
	W odhad		15,000			
	WV 15,0					
18	K 997013509 Příplatek k odvozu suti na skládku za každý další 1 km	t	150,000	49,13	7 369,50	CS ÚRS 2019 01
	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Dávka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejneru). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
	W odvoz dalších 10 km		150,000			
	WV 15,0*10					
19	K 997013801 Poplatek za uložení na skládce stavebního odpadu -tříděná sut'	t	15,000	1 815,00	27 225,00	CS ÚRS 2019 01
	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadu. 2. Uložení odpadu neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započten poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné děrcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Děrcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
	W 15,0		15,000			
	D 998 Přesun hmot				84 474,03	
20	K 998153211 Přesun hmot ruční pro samostatné zdi a valy zděné vodorovně do 50 m, výška do 12 m	t	105,990	797,00	84 474,03	CS ÚRS 2019 01
	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro přesun hmot pro zdi a valy budované v nepřístupných podmínkách, kam není možný příjezd jeřábu, terpaeda na beton, apod.					
	D OST Ostatní				6 340,00	
21	K R-pol-ost-1 Zatrávnění - rozprostření sejmutých dřív na vyrovnaný podklad	m2	10,000	94,00	940,00	
	W úprava ozn. "H"					
	W 10,0		10,000			
22	K R-pol-ost-2 Závěrečný úklid, likvidace obalů	hod	10,000	360,00	3 600,00	
	W 10,0		10,000			
23	K R-pol-ost-3 Poplatek za kontejnér objem 3m3 - směsný odpad	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
	W 1,0		1,000			

...PISU PRACÍ

...NAD SÁZAVOU - PARC. Č. 1716/8 - BÍLÁ VĚŽ

... - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KSO: 801 47 99
Místo: LIPNICE NAD SÁZAVOU

Zadavatel:
OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Uchazeč:
Zdeněk Špicl, Kpt. Nováka 3959, 580 01 Havlíčkův Brod

Projektant:
AUTOR, ARCH. M. HANZL

Zpracovatel:
J. JEDLIČKOVÁ

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 06.05.2023

IČ:
DIČ:

IČ: 866 78 833
DIČ: neplátce DPH

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

44 800,00

DPH základní
snižená

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

Cena: **KONEČNĚ**

v CZK

44.800,-

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: LIPNICE NAD SÁZAVOU - PARC. Č. 1716/8 - BILÁ VĚŽ

Objekt: 03 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: LIPNICE NAD SÁZAVOU

Zadavatel: OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Uchazeč: Zdeněk Špicl, Kpt.Nováka 3959, 580 01 Havlíčkův Brod

Datum: 06.05.2023

Projektant: AUTOR. ARCH. M. HANZL

Zpracovatel: J. JEDLIČKOVÁ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

44 800,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

44 800,00

PRACÍ
LIPNICE NAD
03 - VEDLE

LIPNICE NAD SÁZAVOU - PARC. Č. 1716/8 - BÍLÁ VĚŽ

Objekt:

03 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: LIPNICE NAD SÁZAVOU
 Zadavatel: OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU
 Uchazeč: Zdeněk Špicl, Kpt. Nováka 3959, 580 01 Havlíčkův Brod

Datum: 06.05.2023
 Projektant: AUTOR. ARCH. M. HANZL
 Zpracovatel: J. JEDLIČKOVÁ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

44 800,00

D	VRN	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Vedlejší rozpočtové náklady				44 800,00	
1	K 032000001	Náklady na stavební buňku	kompl	1,000	8 500,00	8 500,00	
	P	<i>Poznámka k položce: - nájem 4 měsíce</i>					
	W	1,0		1,000			
2	K 032000002	Náklady na mobilní WC	kompl	1,000	1 200,00	1 200,00	
	P	<i>Poznámka k položce: - nájem 4 měsíce</i>					
	W	1,0		1,000			
3	K 032000003	Dovoz pitné vody cisternou	cistr	8,000	1 200,00	9 600,00	
	W	8,0		8,000			
4	K 034103001	Přípojka elektro + rozvaděč + elektroměr	celké m	1,000	6 000,00	6 000,00	
	P	<i>Poznámka k položce: nájem za 4 měsíce</i>					
	W	1,0		1,000			
5	K 034303000	Opatření na zajištění bezpečného průchodu staveništěm v délce 4 m	kompl	1,000	1 500,00	1 500,00	
	W	1,0		1,000			
6	K 034503000	Informační a výstražné tabule na staveništi	kompl	1,000	1 000,00	1 000,00	
	W	1,0		1,000			
7	K 042503000	Koordinační činnost BOZP na staveništi	celké m	1,000	1 000,00	1 000,00	
	W	1,0		1,000			
	K 045303000	Kompletační a koordinační činnost	celké m	1,000	500,00	500,00	
	W	1,0		1,000			
9	K 091504001	Náklady na fotodokumentaci realizace stavby	celké m	1,000	500,00	500,00	
	W	1,0		1,000			
10	K 011314000	Archeologický dohled	celké m	1,000	15 000,00	15 000,00	
	W	1,0		1,000			

2.