

Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

DODATEK č. 2 **ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání (na dobu neurčitou)** **č. smlouvy: OBCH/NEBYT/007 ze dne 13.03.2020** (dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „**OZ**“), v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupené: Ing. Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000

(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 75151472
DIČ: CZ75151472
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 3509881/0710
zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského
ředitelství policie hlavního města Prahy pro ekonomiku

(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 13.03.2020 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání (na dobu neurčitou) číslo smlouvy: OBCHOD/NEBYT/007 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor nacházejících se v I. a II. suterénu administrativní budovy „J“ v areálu Výstaviště Praha – Holešovice tak, jak jsou tyto prostory definovány v čl. II Smlouvy (dále jen „**předmět podnájmu**“).
2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany na základě dohody mění Přílohu č. 2 Smlouvy - Evidenční list vč. příloh.

Dodatek ke smlouvě

Na Výstavišti

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2023, nejdříve však dnem zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude uveřejněn společností Výstaviště Praha, a.s..
3. Dodatek bude Nájemcem zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran na téže listině.
6. Nedílnou přílohou tohoto Dodatku jsou:
Příloha č. 1 – Příloha č. 2 Smlouvy

Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.

V Praze dne _____

Nájemce:
Výstaviště Praha, a.s.

V Praze dne _____

Podnájemce:
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: plk. Ing. Pavel Dombrovský
Funkce: náměstek ředitele Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

Jméno: Ing. Jan Stanko
Funkce: člen představenstva

Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

Příloha č. 1

Příloha č. 2 - Evidenční list vč. příloh

Evidenční list - dodávka médií a provozní služby

Účel	Vyúčtování nastane	Způsob rozúčtování	Kč	platnost	Poznámka
Dodávka médií					
Elektrická energie	měsíčně	Dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla OM 10254	dle platného ceníku dodavatele	na dobu neurčitou s 3. měsíční výpovědní lhůtou	100% z OM 10254 elektroměr 5849366 iistič 3×63A, sazba C02d
Teplo	měsíčně	Dle technického výpočtu	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	69,51% spotřeby kalorimetru "Objekt J"
TUV	měsíčně	Dle technického výpočtu	v rámci dodávky tepla, samostatně neměřeno	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Voda a odvádění odpadních vod	měsíčně	Dle počtu osob odebírajících vodu v objektu U podnájemce hlášeno 21 osob Odvod srážkové vody 62,87% z objektu J = 9,74m3/měs	dle platného ceníku dodavatele a směrného čísla dle vyhl. 428/2001Sb. á 18m3/os/rok	po dobu trvání podnájemní smlouvy	vodné a stočné v množství 31,5m ³ /měsíc srážková voda v množství 9,74m ³ /měsíc
Plyn	měsíčně	Dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
Provozní služby					
Úklid společných prostor	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Osvětlení společných prostor	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Vybavení společných prostor	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Úklid komunikací areálu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Odvoz komunální odpadu a tříděného odpadu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba vjezdové vrátnice	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba ostrahy areálu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba požární hlídky areálu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Provozní služby - CELKEM Kč	měsíčně				
Internet	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Parkovací karty	ročně	Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet		po dobu trvání podnájemní smlouvy	

Datum podpisu:

Podpis podnájemce:

Dobrý den Na Výstavišti

CENÍK TEPLA, VODY A PLYNU PLATNÝ OD 1. 1. 2023

TEPLO:	na vstupu do PS** Výstaviště	4,21 Kč/kWh (= 1170,- Kč/GJ)
	na vstupu do PS** odběratele	3,60 Kč/kWh (= 999,- Kč/GJ)
VODNÉ, STOČNÉ:	dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a. s., + přírážka 10% za provoz vodovodní sítě, měření a odečty, *(59,47 + 57,05 = 116,52 × 1,1 = 128,17 Kč/m ³)	
SRÁŽKOVÁ VODA:	dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a. s., + přírážka 5% za provoz kanalizační sítě *(57,05 × 1,05 = 59,90 Kč/m ³)	
PLYN:	dle platného ceníku a fakturace Pražská plynárenská, a.s.	
VYTÁPĚNÍ LTO:	cena LTO podle aktuální nákupní ceny	

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH

* informativní ceny vodného a stočného zveřejněné PVK při vydání ceníku

** předávací stanice

Ceník elektrické energie platný od 1. 1. 2023

Distribuční sazba	Měrná jednotka	C01d	C02d	C03d
Obchod s elektřinou:				
Cena silové elektřiny	Kč/MWh	4 188		
Stálý plat za odběrné místo	Kč/měsíc	130		
Regulované služby: ¹⁾				
Cena za distribuované množství elektřiny	Kč/MWh	2 774,13	2 182,68	1 038,79
Cena za příkon podle velikosti hlavního jističe:				
do 3x10 A nebo do 1x25 A včetně	Kč/měsíc	40	98	577
nad 3x10 A do 3x16 A včetně	Kč/měsíc	64	156	923
nad 3x16 A do 3x20 A včetně	Kč/měsíc	80	195	1 154
nad 3x20 A do 3x25 A včetně	Kč/měsíc	101	244	1 442
nad 3x25 A do 3x32 A včetně	Kč/měsíc	129	312	1 846
nad 3x32 A do 3x40 A včetně	Kč/měsíc	161	390	2 308
nad 3x40 A do 3x50 A včetně	Kč/měsíc	201	488	2 885
nad 3x50 A do 3x63 A včetně	Kč/měsíc	253	614	3 634
nad 3x63 A do 3x80 A včetně	Kč/měsíc	322	780	4 615
nad 3x80 A do 3x100 A včetně	Kč/měsíc	402	975	5 769
nad 3x100 A do 3x125 A včetně	Kč/měsíc	503	1219	7 211
nad 3x125 A do 3x160 A včetně	Kč/měsíc	643	1560	9 230
nad 3x160 A	Kč/A/měsíc	4,02	9,75	57,69
nad 1x25 A	Kč/A/měsíc	1,34	3,25	19,23
Cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie podle velikosti jističe ²⁾	Kč/A/měsíc/fáze	0		
Cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie podle spotřeby ²⁾	Kč/MWh	0		
Cena systémových služeb	Kč/MWh	113,53		
Cena za činnost operátora trhu pro každé odběrné místo ³⁾	Kč/měsíc	3,43		
Daň z elektřiny	Kč/MWh	28,3		

1) Dle cenového rozhodnutí ERÚ č. 14/2022 (pro distribuční soustavu provozovanou PRÉdistribuce, a. s.).

2) Platba ceny na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie za odběrné místo (dále jen PEzPZE) za fakturované období je určena součinem částky 495 Kč/MWh a celkového odebraného množství elektřiny z distribuční soustavy, nebo součinem velikosti jističe, počtu fází a poplatku OZE za A jističe. Platí nižší hodnota z obou výpočtů (zákon o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů 165/2012 Sb.).

3) Cena je uvedena včetně poplatku na činnost Energetického regulačního úřadu, jehož výši stanovuje vláda svým nařízením (Nařízení vlády č. 392/2015 Sb., o stanovení sazby poplatku na činnost Energetického regulačního úřadu).

Cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie, cena za systémové služby a cena za činnost operátora trhu jsou stanoveny dle rozhodnutí

ERÚ č. 8/2020 a daň z elektřiny dle zákona č. 261/2007 Sb.

Cena za distribuci, cena za systémové služby, cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie a cena za činnost operátora trhu je stanovena cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu a Výstaviště Praha ji nemůže žádným způsobem ovlivnit.

		C01d	C02d	C03d
Variabilní složka ceny elektřiny Kč/kWh	PEzPZE (viz 2)) +	7,104	6,513	5,369
Fixní složka ceny elektřiny Kč/OM a měsíc	Plat dle příslušné hodnoty jističe + PEzPZE (viz 2)) +	133,43		

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH