

# Smlouva o poskytování poradenských služeb

uzavřená na základě § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. OBJEDNATEL:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČ: 64084744, DIČ: CZ64084744

se sídlem: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zastoupená jednatelem Róbertom Masarovičem, MSc, MBA, DBA, LL.M. a Markem Světničkou, DiS.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 19-3523690227/0100

dále jen jako „Objednatel“

a

### 2. POSKYTOVATEL:

**KRUCEK, s.r.o.**

IČ: 02037297, DIČ: CZ02037297

se sídlem: Dlážděná 1584/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená Ing. Petrem Krůčkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 336584

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 3295631339/0800

dále jen jako „Poskytovatel“

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Objednateli služby poradenství v oblasti systémů managementu proti úplatkářství (dále jen „služby“).
2. Poskytovatel bude poskytovat služby na základě pokynů zástupce Objednatele – advokáta s vynikající znalostí prostředí Objednatele (dále také jen „garant projektu“). Osobou pověřenou k předávání těchto zadání a převzetí výsledků a výstupů činnosti Poskytovatele, pokud v konkrétním případě nebude stanoveno jinak, je garant projektu.
3. Předmět služeb je uveden v nabídce Poskytovatele ze dne 15. 3. 2023 a zahrnuje:

- a. rozdílovou analýzu a plánování projektu ABMS;
  - b. vytvoření ABMS;
  - c. management rizik úplatkářství;
  - d. dokumentaci opatření a tematicky specifických politik ABMS;
  - e. hodnocení výkonnosti ABMS.
4. Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele řádně poskytnuté služby nebo výstupy z nich převzít a zaplatit za ně Poskytovateli sjednanou odměnu.

### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 1. Poskytovatel

- a. prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a schopnostmi pro poskytování služeb podle této smlouvy;
- b. je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Poskytovatele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením či zmocněním a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy;
- c. se zavazuje, že při své činnosti bude postupovat nanejvýš diskrétně a bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Objednatele;
- d. je povinen se účastnit pracovních schůzek s Objednatelem nebo s Objednatelem pověřenými osobami, a to za účelem projednání postupů souvisejících s poskytováním služeb;
- e. je povinen chránit zájmy Objednatele, zejména je povinen upozornit Objednatele na veškerá nebezpečí škod, která jsou mu známa a která souvisejí s poskytováním služeb;
- f. se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví.

#### 2. Objednatel je povinen

- a. poskytovat vysokou míru součinnosti, tj. zejména poskytne komplexní výchozí informace o právních i faktických poměrech Objednatele, jeho klíčových činnostech a hlavních smluvních vztazích a informace o činnostech Objednatele s relevantním korupčním potenciálem. Objednatel má však právo se rozhodnout, že některá data, informace a podklady Poskytovateli nepředá; v takovém případě Objednatel není oprávněn nárokovat vady poskytnutého plnění ani škody vzniklé v důsledku toho, že Poskytovatel nemohl přihlídnout při plnění této smlouvy k datům, informacím a podkladům, které mu Objednatel nepředal;
- b. informovat Poskytovatele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci předmětu smlouvy.
- c. umožnit Poskytovateli po dobu trvání smlouvy přístup do prostor a k osobám pracujících pro Objednatele.

## IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy jsou následující:

ID	Krok projektu	Zahájení	Ukončení
1	Rozdílová analýza a plánování projektu ABMS	T + 1 měsíc	31. 5. 2023
2	Ustavení ABMS	T + 2 měsíce	15. 6. 2023
3	Řízení rizik úplatkářství	T + 3 měsíce	31. 7. 2023
4	Dokumentace opatření a tematicky specifických politik	T + 6 měsíců	30. 9. 2023
5	Hodnocení výkonnosti	T + 7 měsíců	31. 10. 2023

2. Služby budou poskytovány vzdáleně, po dohodě smluvních stran také na místě v sídle objednatele.

3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytnutím oprávněně požadované součinnosti, prodlužuje se úměrně termín plnění.

## V. CENA

1. Cena za poskytování služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí 167.163, – Kč bez DPH, přičemž její rozdělení je následující:

ID	Fáze projektu	Cena [Kč bez DPH]
1	Rozdílová analýza a plánování projektu ABMS	14.479, –
2	Ustavení ABMS	22.376, –
3	Řízení rizik úplatkářství	32.906, –
4	Dokumentace opatření a tematicky specifických politik	78.975, –
5	Hodnocení výkonnosti	18.427, –
Cena CELKEM [Kč bez DPH]		<b>167.163, –</b>

2. Plnění poskytnuté v jednotlivých etapách má charakter dílčího plnění.

3. Cena za podporu při certifikačním auditu má charakter víceprací. Služby budou vyúčtovány dle výkazu práce v ceně 1.500 Kč bez DPH / hod.
4. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Poskytovatel vzniká právo na vyúčtování příslušné části ceny po dokončení každé fáze.
2. Cenu za poskytnuté služby uhradí Objednatel na základě faktur, které Poskytovatel vystaví vždy po dokončení a předání příslušné etapy díla a doručí nejpozději do patnácti (15) pracovních dní objednateli.
3. Lhůta splatnosti faktur je patnáct (15) dnů ode dne doručení objednateli.
4. Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

## VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ SLUŽEB

1. Při ukončení každé fáze plnění bude sepsán předávací protokol, ve kterém má být výslovně uvedeno, zda Objednatel poskytnuté služby akceptuje. Pokud objednatel poskytnuté služby převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtách pro odstranění vad, je Poskytovatel povinen vady odstranit do 30 dnů ode dne předání plnění.

## VIII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje na poskytnuté služby záruku v délce 12 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí celého předmětu plnění.
2. Smluvní strany sjednávají nárok Objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad plnění reklamovaných kdykoliv během záruční doby. Poskytovatel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich oznámení.

## IX. DOHODA O OCHRANĚ INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou vázány povinností mlčenlivosti ve vztahu ke skutečnostem a informacím, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Předmětem dohody níže uvedené je vymezení chráněných informací smluvních stran a převzetí závazku smluvních stran zachovat o těchto chráněných informacích mlčenlivost a nesděliti je ani neumožniti k nim přístup třetím osobám, nebo je nevyužít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob, není-li stanoveno jinak.
2. Důvěrnými informacemi se pro účely této smlouvy a po celou dobu trvání vzájemné spolupráce smluvních stran rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení

a až do doby jejich zveřejnění, jakékoli a všechny skutečnosti, které se smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce dozví, anebo které jí druhá smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce zpřístupní, jakož i sama existence těchto skutečností a vzájemné spolupráce smluvních stran (dále jen „chráněné informace“).

3. Obchodní tajemství a chráněné informace ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku touto smlouvou chráněné tvoří rovněž veškeré skutečnosti technické, ekonomické, právní a výrobní povahy v hmotné nebo nehmotné formě, které byly jednou ze smluvních stran takto označeny a byly poskytnuty druhé smluvní straně. Tyto skutečnosti nejsou v příslušných obchodních kruzích zpravidla běžně dostupné a obě smluvní strany mají zájem na jejich utajení a na odpovídajícím způsobu jejich ochrany. Obchodní tajemství a chráněné informace a dokumenty chráněné autorskými právy jsou dále společně označeny též jako „chráněné informace“.

## X. OCHRANA CHRÁNĚNÝCH INFORMACÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že veškeré skutečnosti spadající do oblasti chráněných informací nebudou dále rozšiřovat nebo reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně. Současně se zavazují, že zabezpečí, aby chráněné informace byly řádně evidovány. Smluvní strany se dále zavazují, že chráněné informace nepoužijí v rozporu s jejich účelem ani účelem jejich poskytnutí pro své potřeby nebo ve prospěch třetích osob. Smluvní strany se dohodly na tom, že porušením povinnosti podle tohoto odst. není případ, kdy Objednatel sdělí skutečnosti spadající do oblasti chráněných informací svému společníkovi.
2. Obě smluvní strany omezí počet zaměstnanců pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmou účinná opatření pro zamezení úniku informací.
3. V případě, že jedna smluvní strana bude nezbytně potřebovat k zajištění některé činnosti třetí stranu, může jí předat informace, které jsou předmětem ochrany dle této smlouvy, pouze za podmínky, že se třetí strana smluvně zaváže k jejich ochraně.
4. Poskytnutí informací spadajících do oblasti chráněných informací nezakládá žádné právo na licenci, ochrannou známku, patent, právo užití nebo šíření autorského díla, ani jakékoliv jiné právo duševního nebo průmyslového vlastnictví.
5. Veškeré informace dle této smlouvy zůstanou vlastnictvím poskytující smluvní strany.

## XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud Poskytovatel či Objednatel poruší některou z povinností týkající se ochrany informací a závazku mlčenlivosti, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, slovy: padesát tisíc korun za každé jednotlivé porušení.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud Poskytovatel poruší některou z dalších povinností stanovených mu v této smlouvě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, slovy: jeden tisíc korun za každé jednotlivé porušení.
3. Úhradou smluvní pokuty se Poskytovatel nezbavuje povinnosti pokračovat v plnění smlouvy ani nahradit prokazatelnou škodu.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou číslovaných písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
4. Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých si jedno ponechá Objednatel a jedno Poskytovatel.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V \_\_\_\_\_, dne: \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M.  
jednatel  
Městská realitní agentura, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Krůček  
jednatel  
KRUCEK, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Marek Světnička, DiS.  
jednatel  
Městská realitní agentura, s.r.o.