

Smlouva o nájmu

uzavřená podle ustanovení § 2302 - 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1

Smluvní strany

1.1 Vysoké učení technické v Brně,

veřejná vysoká škola (VVŠ),

se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ 00216305

jednající ing. Tomáš Rosenmayer, Ph.D., tajemník FEKT VUT v Brně věcně příslušná součást VVŠ:

Fakulta elektrotechniky a komunikačních technologií VUT v Brně,

sídlem Technická 3058/10, 616 00 Brno,

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu 111044161/0300,

jako **pronajímatel** na straně jedné a

1.2 Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

zastoupená Ing. Jiřím LEXMAULEM, kvestorem

se sídlem kanceláří: **Univerzita obrany**, Kounicova 65, Brno

IČO: 60162694

Bankovní spojení: ČNB,a.s., číslo bankovního účtu: 40881/0710

Kontaktní osoba:

Ing. Vladimíra Sedláková, tel.: 973 443 945, e-mail: vladimira.sedlakova@unob.cz

jako **nájemce** na straně druhé

Smluvní strany,

na základě úplné shody o všech níže uvedených ustanoveních a ve shodě se zákonnými předpisy, dohodly se na této

nájemní smlouvě:

Čl. 2

Předmět nájmu

2.1 Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí - budovy na adrese 616 00 Brno, Technická č. p. 3082, č. or. 12, zapsané na LV 4266 v Katastru nemovitostí pro okres Brno město, obec Brno, katastrální území Královo pole.

2.2 Předmětem nájmu podle této nájemní smlouvy jsou nebytové prostory situované v budově ve vlastnictví pronajímatele VUT v Brně, na adrese Technická č. p. 3082, č. or. 12, 616 00 Brno, a to místnost č. SH2.173 - Aula prof. Braunera, místnost č. SG1.159 - Salonek zasedací a místnost č. SG1.158 - Salonek s kuchyní.

2.3 Nájemce je na základě této nájemní smlouvy oprávněn po sjednanou dobu nájmu užívat v běžném a obvyklém rozsahu též společné prostory v budově a komunikační plochy v areálu.

Čl. 3

Účel nájmu

3.1 Pronajímatel nájemci pronajímá shora popsané nebytové prostory za účelem využití pro slavnostní promoce absolventů Univerzity obrany, a to pro přípravu a akademické obřady konané

- dne 25. 7. 2023, v době od 08:00 do 12:00 hodin,
- dne 26. 7. 2023, v době od 08:00 do 15:00 hodin, a
- dne 27. 7. 2023, v době od 11:30 do 19:30 hodin.

3.2 Nájemce není oprávněn využít pronajaté prostory pro jinou činnost, ani v jiné nežli vymezené době, než jak to vyplývá z ujednání předchozího odstavce.

Čl. 4

Práva a povinnosti pronajímatele

4.1 Pronajímatel zajistí řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu. Obsahem této povinnosti je zejména zajištění dodávek elektrické energie, vody a tepla, umožnění volného přístupu nájemce do objektu, ozvučení auly prof. Braunera vč. obsluhy, přítomnost technika auly, požární dozor, umožnění soukromému subjektu prodej květin, umožnění pořízení video záznamů externí firmou a příjezd/vjezd vozidel pro VIP hosty a BUS, včetně jejich parkování.

4.2 Pronajímatel prohlašuje, že nebytové prostory specifikované v článku 2 této nájemní smlouvy, spolu se stávajícím vybavením, jsou plně způsobilé k využití k účelům vymezeným shora v ustanovení článku 3, odstavec 3.1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že pronajímané prostory si prohlédl, s jejich stavem je dobře seznámen a shledává je bez závad, jako plně vyhovující k využití pro účely sjednané touto smlouvou.

Čl. 5

Práva a povinnosti nájemce

5.1 Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory řádně a pouze v rozsahu a k účelu podle této smlouvy. Nájemce se zavazuje plně respektovat veškeré vnitřní normy pronajímatele, upravující záležitosti související s výkonem práv a povinností z této smlouvy, tzn. zejména např. režimní opatření pro přístup a pobyt v budově pronajímatele, pravidla a předpisy týkající se bezpečnosti a požární ochrany, jakož i další vnitřní normy, s nimiž bude nájemce prokazatelně seznámen. Nájemce je povinen seznámit s vnitřními normami všechny osoby, které použije k plnění svých úkolů v pronajatých prostorách.

5.2 Nájemce je povinen uhradit sjednané nájemné podle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

5.3 Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila výkon nájemních a ostatních užívacích práv v objektu.

5.4 Nájemce odpovídá pronajímateli za dodržování zákonných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně po dobu užívání pronajatých prostor. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, případně jiné škodní události. Podpisem této nájemní smlouvy nájemce současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen

- a) s požárně nebezpečnými místy,
- b) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic a způsobem vyhlášení požárního poplachu,
- c) s umístěním ohlašovny požáru,

- d) s obsahem požárního evakuačního plánu objektu,
- e) s rozmístěním a způsobem použití přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

5.5 Při požáru se nájemce řídí požárními poplachovými směrnicemi pronajímatele platnými v objektu.

5.6 Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu v plné výši bez omezení.

5.7 Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do podnájmu a není oprávněn převést nájem.

Čl. 6

Nájemné

6.1 Nájemné se sjednává ve výši **65.219,- Kč**. Sjednaná částka nájemného je pevná a konečná a zahrnuje cenu za užívání pronajatých prostor po sjednanou dobu nájmu, včetně veškerých poplatků přímo souvisejících s nájmem.

6.2 Nájemné bude nájemcem uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem po skončení nájmu, převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený na straně první této smlouvy. Splatnost daňového dokladu činí 15 dnů od data jeho doručení nájemci.

6.3 Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou platby nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012 Sb. sjednává 9% p. a. z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 7

Doba nájmu, platnost a účinnost smlouvy

Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **sjednává se na dobu určitou dne 27..7.2023.**

Článek 8

Závěrečná ustanovení

8.1 Tato nájemní smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/20012 Sb., občanský zákoník.

8.2 Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, číslovanými a datovanými dodatky. Jiná než písemná ujednání o věcech, které jsou předmětem úpravy této smlouvy, nebudou považována za platně sjednaná a nelze se jich dovolávat.

8.3 Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno (1) a pronajímatel jedno (1) vyhotovení.

V Brně dne **14 -06- 2023**

V Brně dne **15 -06- 2023**

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Tomáš Rosenmayer, Ph.D.
tajemník FEKT VUT v Brně

Ing. Jiří LEXMAULEM
kvestor Univerzity obrany



Univerzita obrany
Kounicova 65, 662 10 Brno