



Smlouva o výpůjčce

číslo KRPZ-65816-3/ČJ-2023-1500VO
SMLO/2023/0079/OVS

název: **Město Bystřice pod Hostýnem**
sídlo: Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
zastoupeno: Zdeňkem Rolincem, starostou města
IČ: 00287113
DIČ: CZ 00287113
(dále jako „půjčitel“)

a

název: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje**
sídlo: J.A. Bati 5637, 760 01 Zlín
zastoupeno: Mgr. Ing. Milošem Poloczkiem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
IČ: 720 52767
kontaktní osoba: [REDAKCE], vedoucí Oddělení služební kynologie,
[REDAKCE]
(dále jako „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce dle ust. § 2193
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem budovy bývalého hotelu Podhoran, Masarykovo nám. 137, 76861 Bystřice pod Hostýnem, umístěné na pozemku parc. č. st. 217, k.ú. Bystřice pod Hostýnem.
2. Předmětem výpůjčky je celá nemovitost mimo prostory bývalé recepce, zeleného salónku a bývalé restaurace.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli bezplatně k užívání výše specifikované prostory nemovitosti, za účelem výcviku služebních psů oddělení služební kynologie Krajského ředitelství policie Zlínského kraje.
4. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá a prohlašuje, že byl s prostory předem seznámen.

II.

Doba a trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s možností jejího ukončení, jak jsou uvedeny níže.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - a. výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 - b. písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Půjčitel je oprávněn písemně vyzvat vypůjčitele, aby mu předmět výpůjčky okamžitě vrátil, pokud jej půjčitel nevyhnutelně potřebuje pro vlastní potřebu. V takovém případě smlouva končí uplynutím dne, který je ve výzvě půjčitele uveden jako den vrácení předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje k dalšímu výcviku služebních psů.
5. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smluvy písemně odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší některou svou povinnosti pro ni vyplývající z této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel uvádí, že prostory nemovitosti jsou odpojeny od zdroje elektrické energie, tepla a vody, není zde zajišťován žádný úklid. Ve sklepních prostorách jsou instalovány deratizační pasti pro hlodavce. Půjčitel neposkytuje vypůjčiteli žádné služby a energii spojenou s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bere tyto skutečnosti na vědomí při zohlednění účelu, pro který se prostory vypůjčují.
2. Půjčitel nepřebírá zodpovědnost za případné újmy na zdraví nebo majetku vypůjčitele vzniklé v důsledku užívání předmětu výpůjčky.
3. Půjčitel se zavazuje k zajištění vstupu do objektu výpůjčky v kteroukoliv denní a noční dobu.
4. Před prvním užitím objektu půjčitel seznámí vypůjčitele s případnými rizikovými místy a pravidly pohybu osob v prostorách nemovitosti. Další poučení o řádném způsobu užívání předmětu výpůjčky ve smyslu ust. § 2195 odst. 2 občanského zákoníku vypůjčitel po půjčiteli nepožaduje.

IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jen v rozsahu a k účelu smluvenému v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky dle aktuálního plánu výcviku služebních psů. Konkrétní osoba z řad vypůjčitele, která bude uskutečňovat výcvik, se identifikuje při každém vstupu na služebně Městské policie Bystřice pod Hostýnem, Pod Platany 1, a to svým jménem, příjmením, služebním číslem PČR, oddělením PČR a podpisem. Na základě toho obdrží klíče od nemovitosti, které po uskutečnění výcviku vrátí zpět na služebnu Městské policie Bystřice pod Hostýnem.
3. Vypůjčitel byl seznámen se stavem nemovitosti a bude dodržovat platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
4. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat k užívání jiné osobě.
5. Vypůjčitel odpovídá v celém rozsahu za bezpečnost všech osob a zvířat, které se výcviku účastní nebo budou přítomny na místě v průběhu výcviku v prostorách nemovitosti.
6. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv úpravy či zásahy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen půjčitele bezodkladně písemně informovat o veškerých změnách, které nastaly na předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel se zavazuje k tomu, že při účelu výpůjčky nebudou v prostorách nemovitosti použity střelné zbraně.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město Bystřice pod Hostýnem, odbor vnitřní správy, neprodleně po podpisu smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Záměr výpůjčky prostory bývalého hotelu Podhoran s výjimkou prostor – bývalé recepce, „zeleného salóнку“ a bývalé restaurace za účelem výcviku psů Policií ČR byl řádně zveřejněn na úřední desce od 20.03.2023, a to na základě rozhodnutí Rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 20.3.2023.

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na zasedání Rady města Bystřice pod Hostýnem dne 19.04.2023.

V Bystřici pod Hostýnem dne 12.06.2023

Ve Zlíně dne 08.06.2023

Zdeněk Rolinc
starosta města Bystřice pod Hostýnem

Mgr. Ing. Miloš Poloczek,
náměstek ředitele pro ekonomiku