

Eden Hory s.r.o  
Lohniského 853/8  
Praha 5  
IČO :07561148

dále jen „ubytovatel“

a

Základní škola, Praha 4, Nedvědovo náměstí 140  
Nedvědovo náměstí 140/13  
IČO: 613 842 24

dále jen „ubytovaný“

uzavírají

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění ubytování a dalších souvisejících služeb popsanych v článku I. 2. ubytovatelem pro ubytovaného v ubytovacím zařízení:

**Penzion Eden \_ Albrechtice v Jizerských horách 605**

1. Ubytování ve 2–5lůžkových pokojích se sociálním zařízením na pokoji v budově penzionu Eden s maximální kapacitou 49 lůžek
  - Zařízení splňující podmínky pro pobyt dětských kolektivů,
  - Sociální zařízení s tekoucí teplou vodou a splachovacími záchody,
  - Úklid jídelny, kluboven a sociálních zařízení,
  - Využívání vybavení budovy a venkovních prostorů,
  - Další související služby

## II. Termín a počet

1. Služby budou poskytnuty v termínu od **12.6.2023** do **16.6.2023**
2. Služby budou poskytnuty pro ubytovaného. Termín a počet může být v závislosti na počtu přihlášených ze strany ubytovaného navýšen. Faktura bude vystavena dle skutečného počtu ubytovaných na konci jednotlivých turnusů.

### III. Cena a způsob úhrady

1. Za služby dle čl. I. ubytovaný zaplatí dohodnutou částku ve výši 600,- Kč za jedno dítě 1. stupně základní školy. V ceně je započítáno ubytování a 5x denně strava a celodenní pitný režim.
2. Pedagogický dozor zdarma.
3. ubytovaný zaplatí zálohu ve výši 0 % z předpokládaného počtu osob na základě vystavení faktury
4. Závěrečné vyúčtování bude provedeno nejdéle do sedmi dnů po ukončení pobytu dle skutečného stavu počtu osob ubytovaného
5. Platby budou provedeny po vystavení faktur.
6. Splněním termínů dle článku III. se rozumí připsání peněz na účet ubytovatele.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva ubytovaného
  - a) služby podle bodu I. této smlouvy
  - b) zajištění dalších služeb souvisejících s provozem penzionu Eden
  - c) využívání vymezených prostor, zařízení a vybavení
2. Povinnosti ubytovaného
  - a) uhradit cenu podle bodu III.
  - b) užívat všechny prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem
  - c) oznámit bez zbytečného odkladu ubytovateli veškeré závady a umožnit mu jejich odstranění
  - d) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy
  - e) uhradit škody na majetku střediska, které zavinil
  - f) řídit se provozním řádem a pokyny ubytovatele
  - i) předat v pořádku a ve stanoveném čase využívané ubytovací prostory
3. Práva ubytovatele

ubytovatel má podle této smlouvy právo na:

  - a) úhradu dle bodu III. této smlouvy
  - b) úhradu případných škod vzniklých zaviněním ubytovaných
4. Povinnosti ubytovatele
  - a) zajištění služeb dle bodu I. této smlouvy
  - b) zajištění dalších služeb souvisejících s provozem Školy v přírodě

## V. Všeobecná ustanovení

1. Pokud ubytovatel nesplní závazky ze smlouvy, má ubytovaný nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku.
2. Ubytovatel je osvobozen od jakékoliv odpovědnosti v případě, že neplnění povinností nastane v důsledku zásahu státních orgánů nebo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují zejména: přírodní katastrofy, povodně, požár, epidemie, rozhodnutí státních orgánů apod. Toto ustanovení se nevztahuje na zřejmé nedostatky vzniklé na straně ubytovatele.
7. Pro případ prodlení s placením peněžitých závazků ze strany ubytovaného si smluvní strany sjednaly poplatek z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Změny obsahu a předmětu smlouvy budou prováděny pouze jako písemné dodatky této smlouvy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání.
4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv ubytovatel.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že jsou se smlouvou seznámeny, a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Albrechticích dne  
**Eden Hory s.r.o.**  
 Lohňského 853/8, 152 00 Praha 52  
 IČO: 07561148  
 číslo účtu: 534027/339/0800  
 T: 602 268 587 E: eden.hory@seznam.cz  
 ubytovatel

V 19.5.23 dne *Prace*  
*Kiz Ra*  
 .....  
 ubytovaný

Příspěvková organizace  
 Základní škola, Praha 4,  
 Nedvědovo náměstí 140  
 IČO: 61384224  
 (1)