

Smluvní strany

Památník Lidice, příspěvková organizace Ministerstva kultury České republiky

se sídlem Tokajická 152, 273 54 Lidice

IČO: 70886342

DIČ: CZ70886342, plátce DPH osvobozený dle § 61 písmene e)

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú. 1334141/0710

zastoupený PhDr. Eduardem Stehlíkem, Ph.D., MBA, ředitelem

založený Zřizovací listinou Památníku Lidice č. j. 9261/2000 účinnou dnem 31. prosince 2000

(dále jen objednatel)

a

Jan Čermák spol. s r.o.

se sídlem: Stavbařů 290/3, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky

zastoupen: Janem Čermákem, jednatelem

IČO: 49358081

DIČ: CZ49358081

E-mail: kamen.jancer@gmail.com

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.

číslo b. ú: 1929528319/0600

zapsaný v OR u: Městského soudu v Praze, spisová značka: C 20041

(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
tuto

smlouvu o dílo č. PL2023013

Čl. I Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele zhotovení díla v rozsahu a objemu dle ustanovení čl. I, odst. č. 2.
2. Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí oprava nádvoří muzea Památníku Lidice spočívající v opravě dlažby na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava dlažby na nádvoří muzea Památníku Lidice“. Konkrétní rozsah prací je uveden v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy – oceněný položkový rozpočet a restaurátorský záměr.

3. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky.
4. Povinnost uzavřít dodatek stíhá zhotovitele při vzniku důvodného požadavku objednatele na rozšíření předmětu plnění.

ČI. II Čas a místo plnění

1. Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy do 20. 12. 2023.
3. Práce mohou probíhat nejdříve od 12. 6. 2023, neboť do této doby probíhají v areálu příprava a samotná realizace pietního aktu. V tuto dobu musí být dlažba ve stavu umožňujícím bezpečný pohyb osob a techniky.

ČI. III Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná.
2. Cena díla je **1 770 220,49 Kč**
(slovy: Jedemmilionsedmsetšedesátšestsetdvěstědvacetkorunčtyřicetdevětšalérů) bez DPH,
2 141 966,80 Kč (slovy: Dvamilionystočtyřicetjednatisícdevětšestšedesátšestkorunosmdesátšalérů) vč. 21 % DPH.

ČI. IV Platební podmínky, fakturace

1. Cena za předmět díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) po předání hotového díla objednateli. Předání bude stvrzeno Předávacím protokolem s podpisy obou smluvních stran.
3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 20 kalendářních dnů od doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 20 dnů po jeho doručení. Za doručení se považuje razítko z podatelny společnosti (objednatele), elektronické doručení na adresu fakturace@lidice-memorial.cz nebo doporučenou poštou. Za termín úhrady se považuje datum připsání částky na účet zhotovitele.
4. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 235/2004Sb. /o DPH/) obsahovat: celý název objednatele a zhotovitele dle oprávněného dokladu k podnikání (výpis obchodního rejstříku, živnostenský list), název „Daňový doklad“, sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a částku celkem, datum vystavení a splatnost daňového dokladu, v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví
5. Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako za nedoručený.
6. V případě dodatku k této smlouvě sjednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací.

Čl. V Předání díla

1. Odevzdání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

Čl. VI Přechod vlastnických práv

Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přejde na objednatele dnem zaplacení ceny sjednané v čl. III odst.1.

Čl. VII Záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla uvedeného v zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v zápisu o odevzdání a převzetí díla a končí po uplynutí 24 měsíců. Pro běžný spotřební materiál platí záruka dle zákona, popř. záruka uvedená výrobcem. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací či porušením pokynů k obsluze a údržbě.
O vadu nepůjde:
 - a) pokud z povahy věci vyplývá, že životnost je kratší než záruční lhůta, a proto při obvyklém užívání dojde k celkovému opotřebení věci ještě před uplynutím záruční doby
 - b) pokud dochází k nevhodnému skladování, manipulaci a umístění techniky v nevhodných provozních podmínkách
2. Záruka na spotřební zboží a jednotlivé komponenty dodávky začíná běžet dnem předání zboží objednateli.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. Zhotovitel je povinen reagovat na nahlášení závady nejpozději do druhého pracovního dne a servis bude poskytnut v místě plnění.
5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Čl. VIII Sankce

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Maximální výše sankce je 10 % z ceny díla bez DPH.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, maximálně však 10 % z ceny díla bez DPH.

Čl. IX Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými pořadově číslovanými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek ke smlouvě“, oboustranně potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

Čl. X Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
 - a) za objednatele – ve věcech technických:
Jana Chourová Plachá,
 - b) za zhotovitele – ve věcech technických:
Jan Čermák,
3. Ohrozí-li nebo zmaří-li jedna ze smluvních stran realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - a) neposkytnutí součinnosti jedné ze smluvních stran
 - b) prodlení objednatele s předáním staveniště převyšující 7 kalendářních dnů
 - c) prodlení zhotovitele s předáním díla převyšující 7 kalendářních dnů, a to pouze v případě, že prodlení nevzniklo z důvodů na straně Objednatele

- d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, nebylo-li odstraněno do 5ti dnů po písemné výzvě
- e) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla nebo podmínek pro ochranu majetku zhotovitele

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smlouvu lze také podepsat zaručeným elektronickým podpisem oběma stranami.
3. Veškeré dohody učiněné mezi výše uvedenými smluvními stranami před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
4. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je Městský obchodní soud v Praze.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
6. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
8. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne:

V Lidicích dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Jan Čermák
jednatel

PhDr. Eduard Stehlík, Ph.D., MBA
ředitel Památníku Lidice

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Restaurátorský záměr