

Smlouva č. 045/2023 o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel **Muzeum Města Ústí nad Labem, příspěvková organizace**
Zastoupena **Mgr. Václav Houfek - ředitel muzea**
Sídlo Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 003 61 321
DIČ CZ00361321
Bankovní spojení ČSOB, pobočka Ústí n. L. č. účtu
Zřízená usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 32/3Z/19 A) 1. b) ze dne 18.2.2019
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné
a

Nájemce **ORTOPEDICKÉ CENTRUM s.r.o.**
Zastoupen **MUDr. Pavel Kacerovský - jednatel**
Sídlo/Adresa Masarykova 94/209, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 25410075
DIČ CZ25410075
Bankovní spojení KB a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. účtu:
(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají podle § 2201 a násl., Občanského zákoníku 89/2012 Sb. o nájmu nebytových prostor v platném znění na základě smluvních cen smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu muzea, spravovaném - Muzeum města Ústí nad Labem, příspěvková organizace - za účelem provozování:

konference 17. 06. 2023

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem dne 18. 2. 2019, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

I. Nájemní podmínky

Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci dát do nájmu nebytové prostory v objektu Muzeum města Ústí nad Labem, Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem (LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k.ú. Ústí n.L., obec Ústí nad Labem, p.č. 5)

Císařský sál, Přísálí, Přednášková místnost

Předat nebytové prostory, které jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Nájemce se zavazuje:

1. Plně dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy v prostoru daném do nájmu.
2. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činnostmi třetích osob.
3. Umožnit pronajímateli přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu, na základě předchozího upozornění.
4. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Plně respektovat provozní řád Muzea města Ústí n. L., p. o. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem Muzea.

II. Finanční vypořádání

1. Po dobu nájmu bude nájemce hradit pronajímateli nájemné za užívání těchto prostor:

Císařský sál, Přísálí, Přednášková místnost

Výše úhrady za užívání nebytových prostor **15 000,- Kč bez DPH + 6 000,- Kč bez DPH +1 500,- Kč bez DPH**

Ozvučení, plátno 3 000,- Kč bez DPH

Celkem 25 500,- Kč bez DPH

2. Po dobu nájmu bylo dohodnuto, že pronajímatel bude poskytovat nájemci tyto služby, které budou hrazeny paušálně: tepelná energie, elektrická energie, úklid a údržba prostor
3. Nájemce uhradí celkovou částku za nájem a služby podle čl. č. II/1 a II/2 na základě faktury pronajímatele. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet výše uvedeného pronajímatele. Platba bude vždy označena variabilním symbolem – číslem faktury

III. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **17. 06. 2023 od 8.00 do 18.00 hodin**
2. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v čl. II. této smlouvy a bude s placením úhrady za nájem a úhrady za služby s tím spojené v prodlení delším 1 měsíce, činí výpovědní doba 1 měsíc a běží od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, zejména její výpověď a ostatní projevy vůle, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud pronajímatel či nájemce nebudou držitelem poštovní licence na adresách uvedených v záhlaví této smlouvy zastížení, považuje se den uložení zásilky u držitele poštovní licence za den doručení, i když se pronajímatel či nájemce o uložení nedozvěděli.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat úhradu zvýšených nákladů na jím poskytované služby, které mu vzniknou v souvislosti s růstem cen v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
5. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

IV. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany shodně ujednávají a prohlašují, že jsou způsobilými subjekty ve smyslu čl. 28 odst.1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen jako „GDPR“), a tedy splňují veškeré právní povinnosti, které jsou na ně ve vztahu k ochraně osobních údajů ze strany GDPR a případně dalších obecně závazných právních předpisů kladeny. Všechny osobní údaje, které si smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou vzájemně poskytnou, a to zejména osobní a kontaktní údaje zaměstnanců (dále společně také jen jako „Osobní údaje“), se smluvní strany zavazují zpracovávat výlučně pro účely splnění této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně informovat o případech porušení zabezpečení v souladu se č. 33 GDPR a o případech uplatnění práv subjekty, budou-li se tyto případy týkat Osobních údajů, a to vždy neprodleně, nejpozději do 48 hodin od zjištění porušení zabezpečení či uplatnění práv, a budou vůči sobě plnit i další povinnosti vyplývající z GDPR, zejména si budou bez zbytečného odkladu vzájemně poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.

V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám, a je způsobilý k účelu k jakému se pronajímá.
3. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

4. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Ústí nad Labem dne: 9.6.2023

pronajímatel

Muzeum města Ústí nad Labem p.o.
Mgr. Václav Houfek

nájemce

ORTOPEDICKÉ CENTRUM s.r.o.
MUDr. Pavel Kacerovský