

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o provádění úklidových prací
uzavřené dne 18. 12. 2008 ve znění dodatků č. 1 - 8

mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel: UNICLEAN spol. s r. o.
se sídlem: Nádražní 293, 393 01 Pelhřimov
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČO: 25156659
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
OR: společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 6653

na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22,
zastoupená: [redacted] vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně
IČO: 720 80 043
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ev. číslo IS Avis^{ME} 09/094/0001/09

pro: Finanční úřad pro Kraj Vysočina, **Územní pracoviště v Pacově**
J. Autengruberova 1076, 395 01 Pacov

korespondenční adresa: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Brně
nám. Svobody 4, 602 00 Brno

na straně druhé (dále jen „objednatel“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 12. 2008 „Smlouvu o provádění úklidových prací“, která byla změněna dodatky č. 1 až 8, předmětem, které je závazek zhotovitele provádět pro objednatele úklidové práce v objektu Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, Územního pracoviště v Pacově, J. Autengruberova 1076, 395 01 Pacov (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se v souladu s ust. článku X. Závěrečná ustanovení, odst. 2. smlouvy dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 9 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku, a to z důvodů změny četnosti úklidu uvedený v rozsahu úklidových prací.

Článek II. Předmět dodatku

1. V článku. IV. Cena se ruší ust. odstavce 1. a nahrazuje se novým v tomto znění:

1. *Měsíční cena za provedení běžných měsíčních úklidových prací se sjednává ve výši:*

cena bez DPH	9.138,76 Kč
výše DPH	1.919,14 Kč
cena s DPH	11.057,90 Kč

Cena je sjednaná jako konečná a nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady dodavatele spojené s prováděním úklidových prací. Sjednaná cena zahrnuje rovněž náklady na čisticí prostředky.

2. Příloha č. 2 smlouvy – Rozsah úklidových prací se ruší, a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 – Rozsah úklidových prací.

Článek III. Závěrečná ustanovení

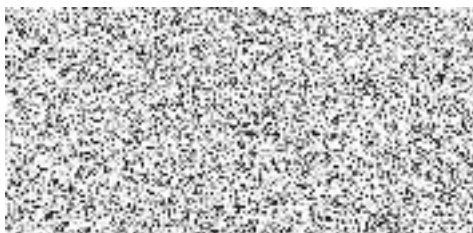
1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek včetně přílohy se znečitelněním osobních údajů může být uveřejněn v registru smluv, pokud se na něj vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2023, vztahuje-li se na něj povinnost uveřejnění v registru smluv, nabyde účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Nedílnou součástí dodatku je příloha:
Příloha č. 2 - Rozsah úklidových prací

V Pelhřimově

V Brně

Zhotovitel:
UNICLEAN spol. s r. o.

Objednatel:
Česká republika – Generální finanční
ředitelství



jednatel



vedoucí Oddělení hospodářské
správy v Brně

Příloha č. 2 - Rozsah úklidových prací k Dodatku č. 9, od 1. 7. 2023

Kód HOM	kategorie	číslo místnosti	popis místnosti	krytina	plocha m2	kategorie	Využití	druh okna (Al,dřevo)	oboustranná plocha oken m2	zářivka - počet kusů	světlo - počet kusů
1.PP	A	1	chodba	dlažba	31,60	5 x týdně	SFÚ+ÚzP	0	0	5	0
1.PP	A	2	hala	dlažba	10,20	5 x týdně	SFÚ+ÚzP	0	0	2	0
1.PP	A	3	schodiště	dlažba	13,25	5 x týdně	SFÚ+ÚzP	0	0	1	0
1.PP	A	4	výtah	PVC	3,05	5 x týdně	SFÚ+ÚzP	0	0	1	0
1.PP	E	5	sklad	dlažba	37,60	4 x ročně	ÚzP	dřevo	1,81	5	0
1.PP	E	6	archív	dlažba	49,45	4 x ročně	ÚzP	dřevo	5,44	9	0
1.PP	A	7	předsíň WC	dlažba	1,10	5 x týdně	ÚzP	0	0	0	1
1.PP	A	8	WC údržba	dlažba	3,50	5 x týdně	ÚzP	0	0	0	2
1.PP	A	9	WC údržba	dlažba	2,70	5 x týdně	ÚzP	0	0	0	2
1.PP	C	10	úklidová komora	PVC	2,80	1 x týdně	ÚzP	0	0	0	1
1.PP	E	11	kuchyně	PVC	2,25	4 x ročně	ÚzP	0	0	0	1
1.PP	A	12	předsíň	dlažba	1,65	5 x týdně	ÚzP	0	0	0	1
1.PP	C	13	šatna úklížečky	PVC	7,30	1 x týdně	ÚzP	dřevo	1,81	1	0
1.PP	C	14	sprcha	PVC	3,40	1 x týdně	ÚzP	0	0	0	2
1.PP	E	15	sklad	dlažba	12,25	4 x ročně	SFÚ	dřevo	1,81	3	0
1.PP	E	16	strojovna výtahu	dlažba	3,35	4 x ročně	SFÚ+ÚzP	0	0	0	1
1.PP	C	17	plynová kotelna	dlažba	6,55	1 x týdně	SFÚ+ÚzP	0	0	1	0
1.PP	E	18	sklad	dlažba	6,90	4 x ročně	ÚzP	dřevo	1,81	1	0
1.PP	E	19	dílna	dlažba	19,20	4 x ročně	SFÚ+ÚzP	dřevo	1,81	3	0
1.PP	E	20	sklad	dlažba	3,00	4 x ročně	ÚzP	0	0	0	1
1.PP	E	23	měření vody	dlažba	6,40	4 x ročně	SFÚ+ÚzP	dřevo	1,81	1	0
1.NP	A	1	vstup zádveří	dlažba	8,80	5 x týdně	SFÚ+ÚzP	0	0	1	0
1.NP	A	2	chodba	dlažba	29,70	5 x týdně	SFÚ+ÚzP	0	0	4	0
1.NP	A	3	hala budovy	dlažba	24,15	5 x týdně	SFÚ+ÚzP	dřevo	4,23	3	0
1.NP	A	4	schodiště do 2.NP	dlažba	13,60	5 x týdně	ÚzP	dřevo	0,58	1	0
1.NP	E	6	kancelář	PVC	21,50	4 x ročně	ÚzP	dřevo	9,57	6	0
1.NP	E	7	jednací místnost	PVC	8,25	4 x ročně	ÚzP	dřevo	9,57	3	0
1.NP	E	8	podatelna	PVC	22,30	4 x ročně	ÚzP	dřevo	9,57	6	0
1.NP	E	9	předsíň WC	dlažba	1,50	4 x ročně	ÚzP	0	0	0	1
1.NP	E	10	WC muži	dlažba	2,80	4 x ročně	ÚzP	0	0	0	2
1.NP	E	11	WC ženy	dlažba	3,90	4 x ročně	ÚzP	0	0	0	2
1.NP	E	12	kuchyně	dlažba	2,30	4 x ročně	ÚzP	0	0	0	1
1.NP	E	13	kancelář	PVC	24,25	4 x ročně	ÚzP	dřevo	19,14	6	0
1.NP	E	14	kancelář	PVC	13,15	4 x ročně	ÚzP	dřevo	9,57	4	0
1.NP	C	15	úklid.komora	PVC	2,80	1 x týdně	SFÚ+ÚzP	0	0	0	1
1.NP	E	16	WC invalidé	dlažba	3,65	4 x ročně	ÚzP	0	0	0	1
1.NP	E	17	WC muži	dlažba	3,20	4 x ročně	ÚzP	0	0	0	2
1.NP	E	18	umývárna muži	dlažba	2,95	4 x ročně	ÚzP	0	0	0	2
1.NP	E	19	WC ženy	dlažba	4,40	4 x ročně	ÚzP	0	0	0	3
1.NP	E	20	umývárna ženy	dlažba	4,05	4 x ročně	ÚzP	0	0	0	1
1.NP	E	22	garáž	dlažba	20,60	4 x ročně	ÚzP	0	0	4	0
2.NP	A	1	chodba	dlažba	33,05	5 x týdně	SFÚ+ÚzP	0	0	5	0
2.NP	A	2	hala	dlažba	23,65	5 x týdně	SFÚ+ÚzP	dřevo	10,58	3	0
2.NP	A	3	schodiště	dlažba	14,10	5 x týdně	SFÚ+ÚzP	dřevo	0,25	1	0
2.NP	B	5	kancelář	PVC	21,50	2 x týdně	SFÚ	dřevo	6,67	6	0
2.NP	B	6	jednací místnost	PVC	8,25	2 x týdně	SFÚ	dřevo	6,67	3	0
2.NP	B	7	kancelář	PVC	22,30	2 x týdně	SFÚ	dřevo	6,67	6	0
2.NP	A	8	předsíň WC	dlažba	1,50	5 x týdně	SFÚ+ÚzP	0	0	0	1
2.NP	A	9	WC muži	dlažba	2,80	5 x týdně	SFÚ+ÚzP	0	0	0	2
2.NP	A	10	WC ženy	dlažba	3,90	5 x týdně	SFÚ+ÚzP	0	0	0	2
2.NP	B	11	kuchyně	dlažba	2,40	2 x týdně	SFÚ	0	0	0	1
2.NP	E	12	kuchyně	dlažba	4,70	4 x ročně	ÚzP	0	0	0	1
2.NP	E	13	sklad sekretariát	dlažba	10,20	4 x ročně	ÚzP	dřevo	6,67	2	0
2.NP	E	14	kancelář	koberec	28,60	4 x ročně	ÚzP	dřevo	6,67	7	0
2.NP	E	15	kancelář	koberec	37,90	4 x ročně	ÚzP	dřevo	17,57	9	0
2.NP	D	16	kancelář	PVC	20,50	1 x měsíčně	ÚzP	dřevo	6,67	6	0
2.NP	E	17	kancelář	PVC	20,80	4 x ročně	ÚzP	dřevo	6,67	6	0
2.NP	B	18	kancelář	PVC	20,60	2 x týdně	SFÚ	dřevo	6,67	6	0
2.NP	B	19	kancelář SFÚ	PVC	20,60	2 x týdně	ÚzP	dřevo	6,67	6	0
2.NP	C	20	úklid.komora	PVC	2,80	1 x týdně	SFÚ+ÚzP	0	0	0	1
2.NP	E	21	jednací místnost	PVC	8,40	4 x ročně	ÚzP	dřevo	6,67	3	0
3.NP	C	1	hala	dlažba	23,65	1 x týdně	ÚzP	0	0	3	0
3.NP	C	3	chodba	dlažba	20,50	1 x týdně	ÚzP	0	0	3	0
3.NP	D	12	kuchyně	PVC	2,40	1 x měsíčně	ÚzP	0	0	0	1
3.NP	C	13	předsíň WC	dlažba	1,30	1 x týdně	ÚzP	0	0	0	1
3.NP	C	14	WC muži	dlažba	2,95	1 x týdně	ÚzP	0	0	0	2
3.NP	C	15	WC ženy	dlažba	3,65	1 x týdně	ÚzP	0	0	0	2
3.NP	C	16	úklidová komora	PVC	2,85	1 x týdně	ÚzP	0	0	0	2

3.NP	D	17	kuchyň zased.místnost	PVC	10,55	1 x měsíčně	ÚzP	dřevo	2,59	2	0
3.NP	D	18	zasedací místnost	PVC	39,80	1 x měsíčně	ÚzP	dřevo	5,18	12	0
3.NP	E	19	kancelář	PVC	19,80	4 x ročně	ÚzP	dřevo	6,37	6	0
3.NP	E	20	kancelář	PVC	21,75	4 x ročně	ÚzP	dřevo	2,61	6	0
3.NP	D	21	kancelář	PVC	21,00	1 x měsíčně	ÚzP	dřevo	2,59	6	0
3.NP	D	22	kancelář	PVC	8,80	1 x měsíčně	ÚzP	dřevo	2,59	3	0
3.NP	E	23	hlavní tiskárna	PVC	8,85	4 x ročně	ÚzP	0	0	3	0
3.NP	C	1a	schodiště	dlažba	14,10	1 x týdně	ÚzP	dřevo	2,89	1	0
Celkem					955,85				198,45	185	16

Nebytové prostory	Počet místností	Plocha v m ²
Kategorie A 5 x týdně	18	222,30
Kategorie B 2 x týdně	6	95,65
Kategorie C 1 x týdně	13	94,65
Kategorie D 1 x měsíčně	6	103,05
Kategorie E 4 x ročně	33	440,20
okna	198,45	
světla k mytí	185	
Celkem	76	955,85

Optimální hodinová plocha úklidu
Denní úvazek úklidu (v hodinách)

120 m²
2,35

Současná cena úklidu v Kč bez DPH/měsíc

9 138,76 Kč

Výpočet měsíční a denní úklidové plochy

	m ²	počet dnů	m ²
Úklid denně	222,30	21	4668,3
Úklid 2 x týdně	95,65	8	765,2
Úklid 1 x týdně	94,65	4	378,6
Úklid 1 x měsíčně	103,05	1	103,05
Úklid 4 x ročně	440,20	0,4	176,08
Celková plocha měsíčního úklidu			5915,15
Celková plocha denního úklidu			281,67

Výpočtová tabulka

Kategorie	Celkem m ²	Kč/m ²	Kč/měsíc	Kč/rok
Kategorie A,B,C,D	515,65	16,064740	8 283,78 Kč	99 405,40 Kč
Kategorie E	440,20	16,064740	589,31 Kč	7 071,70 Kč
Okna	198,45	16,064740	265,67 Kč	3 188,05 Kč
Cena úklidu (měsíc)			9 138,76 Kč	
Cena úklidu (rok)				109 665,14 Kč