

Dodatek č. 10
ke Smlouvě o provádění úklidových prací
uzavřené dne 26. 8. 2002 ve znění dodatků č. 1–9

mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel: **UNICLEAN spol. s r. o.**
se sídlem: Nádražní 293, 393 01 Pelhřimov
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČO: 25156659
DIČ: CZ25156659
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
OR: společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 6653

na straně jedné (dále jen „**zhotovitel**“)

a

Objednatel: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22,
zastoupená: [redacted] vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně
IČO: 72080043
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ev. číslo IS Avis^{ME}: 02/092/0001/10
(dále jen „**objednatel**“)

Pro: Finanční úřad pro Kraj Vysočina, **Územní pracoviště v Humpolci**
Příčná 1525, 396 01 Humpolec

korespondenční adresa: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Brně
nám. Svobody 4, 602 00 Brno

na straně druhé (dále jen „**objednatel**“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 8. 2002 Smlouvu o provádění úklidových prací, která byla změněna dodatky č. 1 až 9, předmětem, které je závazek zhotovitele provádět pro objednatele úklidové práce v objektu Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, Územního pracoviště v Humpolci, Příčná 1525, 396 01 Humpolec (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku X. odst. 2. smlouvy dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 10 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. dodatku, a to z důvodů změny četnosti úklidu uvedený v rozsahu úklidových prací.

Článek II. Předmět dodatku

1. V článku III. Cena se ruší ust. odstavce 1. a nahrazuje se tímto zněním:

1. Měsíční cena za provedení běžných měsíčních úklidových prací se sjednává ve výši:

Cena bez DPH:	9.801,75 Kč
Výše DPH:	2.058,37 Kč
Cena včetně DPH:	11.860,12 Kč

Cena je sjednaná jako konečná a nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady dodavatele spojené s prováděním úklidových prací. Sjednaná cena zahrnuje rovněž náklady na čisticí prostředky.

2. Příloha č. 2 smlouvy – Rozsah úklidových prací se ruší, a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 – Rozsah úklidových prací.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek včetně přílohy se znečitelněním osobních údajů může být uveřejněn v registru smluv, pokud se na něj vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2023, vztahuje-li se na něj povinnost uveřejnění v registru smluv, nabyde účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Nedílnou součástí dodatku je příloha:
Příloha č. 2 - Rozsah úklidových prací

V Pelhřimově

Zhotovitel:
UNICLEAN spol. s r. o.



jednatel

V Brně

Objednatel:
Česká republika – Generální finanční
ředitelství



vedoucí Oddělení hospodářské
správy v Brně

Příloha č. 2 k Dodatku č. 10 od 1.7.2023

Podlaží	Kategorie	Druh prostoru	Druh povrchu	Výměra m2	Četnost úklidu	Druh služby	Poznámka
01.pp	E	WC - nevyužívaný prostor	dlažba	2,83	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	sprcha-nevyužívaný prostor	dlažba	2,05	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	šatna-nevyužívaný prostor		5,7	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	dílna		12,61	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	strojovna výtahu		8,01	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	plynová kotelná		36,12	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	plynoměry		5,12	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	garáž vnitřní	cement. potěr	14,97	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	chodba-nevyužívaný prostor	dlažba	63,59	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	chodba-nevyužívaný prostor	dlažba	6,77	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	A	schodiště	žula	5,67	5 x týdně	mokrý stírání	
01.pp	E	sklad	cement. potěr	12,99	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	chodba-nevyužívaný prostor	cement. potěr	4,05	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	archiv	dlažba	20,31	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	archiv	dlažba	60,15	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	archiv	dlažba	39,67	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp		garáž vnitřní	cement. potěr	13,57			pronájem
01.pp		sklad	cement. potěr	19,11			pronájem
1.np	A	vstupní hala	dlažba	60,81	5 x týdně	mokrý stírání	
1.np	A	schodiště	žula	5,67	5 x týdně	mokrý stírání	
1.np	A	výtah	PVC	3,2	5 x týdně	mokrý stírání	
1.np	E	EPS-nevyužívaný prostor	PVC	6,13	4 x ročně	mokrý stírání	
1.np	E	služební místnost-nevyužívaný prostor	PVC	11,09	4 x ročně	mokrý stírání	
1.np	E	lodžie-nevyužívaný prostor	dlažba	4,51	4 x ročně	zametení	
1.np		kancelář ÚP - 22		20,82			pronájem
1.np		kancelář ÚP - 23		21,09			pronájem
1.np		kancelář ÚP - 24		21,09			pronájem
1.np		kancelář ÚP - 25		21,5			pronájem
1.np		kancelář ÚP - 31		20,52			pronájem
1.np		kancelář ÚP - 32		19,81			pronájem
1.np		kancelář ÚP - 33		20,55			pronájem
1.np		kancelář ÚP - 34		21,5			pronájem
1.np		WC	dlažba	4,54			pronájem
1.np		chodba	dlažba	45,9			pronájem
1.np		kuchyně	dlažba	2,7			pronájem
1.np		WC muži	dlažba	4,93			pronájem
1.np		WC ženy	dlažba	3,2			pronájem
2.np	E	pokladna veřejnost	dlažba	5,15	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	kancelář č. 23 - pokladna PD 12	koberec	16,84	4 x ročně	vysátí	
2.np	E	kancelář č. 24 - Nešetřilová PD 11	PVC	24,33	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	WC ženy	dlažba	2,54	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	WC muži	dlažba	2,54	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	chodba	dlažba	10,55	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	kancelář č. 31 - Sochůrková PD 3	PVC	20,91	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	WC invalidé	dlažba	2,5	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	podatelna PD 1,2	PVC	35,85	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	kancelář č. 36 - PD 28 Tůmová	PVC	24,54	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	kancelář č. 42 - PD 26 Šenkýřová	PVC	21,5	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	kancelář č. 43 - PD 25 Jelínková Ing.	koberec	21,09	4 x ročně	vysátí	
2.np	E	kancelář č. 44 - PD 24 Augusta, Janáková	PVC	23,36	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	kancelář č. 45 - PD 23 Jílek, Mrázek	PVC	22,33	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	chodba PD 27	dlažba	45,9	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	kuchyně	dlažba	2,7	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	WC muži	dlažba	4,93	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	WC ženy	dlažba	3,2	4 x ročně	mokrý stírání	

2.np	A	hala	dlažba	38,15	5 x týdně	mokrý stírání	
2.np	A	schodiště	žula	5,67	5 x týdně	mokrý stírání	
2.np	E	kancelář č. 40-tiskárna	PVC	21,5	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	spisovna PD 6	PVC	24,28	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	úklidová komora-nevyužívaný prostor	dlažba	1,66	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	kancelář č. 37 PD 29 Závěšková	PVC	22,82	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	kancelář č. 38 PD Tůmová	PVC	22,75	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	kancelář č. 39 PD 31 spisovna	koberec	20,55	4 x ročně	vysátí	
2.np	E	lodžie	dlažba	4,51	4 x ročně	zametení	
3.np	A	kuchyně	dlažba	2,7	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	A	WC muži	dlažba	4,93	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	A	WC ženy	dlažba	3,2	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	A	chodba	dlažba	29,65	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	A	hala	dlažba	47,37	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	B	kancelář č. 65 PD 25 ÚZP Praha 3	PVC	24,54	2 x týdně	mokrý stírání	
3.np	B	kancelář č. 66 PD 26 ÚZP Praha 3	PVC	22,82	2 x týdně	mokrý stírání	
3.np	C	kancelář č. 69-výpočetní tech.PD 23	koberec	22,53	1 x týdně	vysátí	
3.np	C	tiskárna ÚZP Praha 3 PD 9	PVC	6,48	1 x týdně	mokrý stírání	
3.np	D	server	PVC	17,1	1 x měsíčně		
3.np	C	místnost ÚZP Praha 2 PD 12	PVC	4,82	1 x týdně	mokrý stírání	
3.np	B	kancelář ÚZP Praha 2 PD 11	PVC	17,9	2 x týdně	mokrý stírání	
3.np	B	kancelář ÚZP Praha 2 PD 10	PVC	22,93	2 x týdně	mokrý stírání	
3.np	A	WC ženy ÚZP Praha 2	dlažba	2,54	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	A	WC muži ÚZP Praha 2	dlažba	2,68	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	A	chodba ÚZP Praha 2	dlažba	10,55	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	B	kancelář č. 59 ÚZP Praha 2 PD 4	koberec	24,29	2 x týdně	vysátí	
3.np	B	kancelář č. 62 ÚZP Praha 2 PD 2	koberec	22,59	2 x týdně	vysátí	
3.np	B	kuchyně ÚZP Praha 2	dlažba	3,68	2 x týdně	mokrý stírání	
3.np	B	kancelář č. 67 ÚZP Praha 3 PD 27	koberec	22,11	2 x týdně	vysátí	
3.np	A	schodiště	žula	5,67	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np		půda	cement. potěr	109,81			
3.np	B	kancelář č. 63 ředitelna ÚZP Praha	koberec	28,52	2 x týdně	vysátí	
4.np	E	sklad-nevyužívaný prostor	PVC	13,53	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	E	šatna-nevyužívaný prostor	cement. potěr	4,75	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	E	sprcha-nevyužívaný prostor	dlažba	6,29	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	D	WC ženy-zázemí zasedací místnosti	dlažba	2,54	1 x měsíčně	mokrý stírání	
4.np	D	WC muži-zázemí zasedací místnosti	dlažba	2,54	1 x měsíčně	mokrý stírání	
4.np	E	sprcha-nevyužívaný prostor	dlažba	6,29	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	E	sklad-nevyužívaný prostor	cement. potěr	4,75	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	D	chodba-zázemí zasedací místnosti	dlažba	11,4	1 x měsíčně	mokrý stírání	
4.np	D	kuchyně-zázemí zasedací místnosti	PVC	8,33	1 x měsíčně	mokrý stírání	
4.np	D	zasedací místnost	koberec	45,84	1 x měsíčně	vysátí	
4.np	E	sklad-nevyužívaný prostor	PVC	8,33	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	E	chodba-nevyužívaný prostor	dlažba	7,92	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	E	sklad-nevyužívaný prostor	dlažba	8,76	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	D	hala-vstup zasedací místnosti	dlažba	36,3	1 x měsíčně	mokrý stírání	
4.np		půda	cement. potěr	72,3			
Celkem uklizené prostory v m ²				1 361,84			

Souhrn úklidových prací

Nebytové prostory	Počet místností	Plocha v m ²
Kategorie A 5 x týdně	15	228,46
Kategorie B 2 x týdně	9	189,38
Kategorie C 1 x týdně	3	33,83
Kategorie D 1 x měsíčně	7	124,05
Kategorie E 4 x ročně	51	786,12
Neuklízí se - půdy		182,11
Pronájem - uklízí nájemce		260,83
Celkem	85	1 361,84

Výpočet měsíční a denní úklidové plochy - po 1.7.2023

	m ²	počet dnů	m ²
Úklid denně	228,46	21	4 797,66
Úklid 2 x týdně	189,38	8	1 515,04
Úklid 1 x týdně	33,83	4	135,32
Úklid 1 x měsíčně	124,05	1	124,05
Úklid 4 x ročně	786,12	0,4	314,45
Celková plocha měsíčního úklidu			6 572,07
Celková plocha denního úklidu			312,96

Výpočtová tabulka po 1.7.2023

Kategorie	Celkem m ²	Kč/m ²	Kč/měsíc	Kč/rok
Kategorie A,B,C,D	575,72	15,285860	8 800,38 Kč	105 604,50
Kategorie E	786,12	15,285860	1 001,38 Kč	12 016,52
Cena úklidu (měsíc)			9 801,75 Kč	
Cena úklidu (rok)				117 621,02
Celkem (48 měsíců)				470 484,10

Optimální hodinová plocha úklidu

120 m²

Denní úvazek úklidu (v hodinách)

2,61

Současná cena úklidu v Kč bez DPH/měsíc**9 801,75 Kč**