

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Kamarýtova

Číslo popisné: 752

Č.prostoru: 1

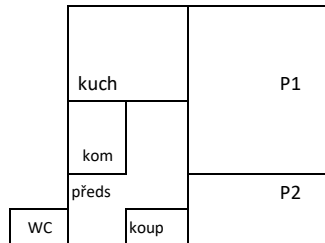
Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka 150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem	
Malby														
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	78	63	101	78		10		16	8	354	22	7788
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	78	63	101	78		10		16	18	364	22	8008
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	78	63	101	78		10		16	18	364	55	20020
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4									4	33	132
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	20									20	33	660
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20									20	55	1100
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4									4	55	220
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	55	220
R1.	Nikotin bariéra	m2										0		0
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2										0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm										0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	2	2	2	2		2		2	2	14	333	4662
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	33	66
R2.												0		0
R3.												0		0
Podlahy povlakové														
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	11	13	29	18		1				72	155	11160
21.	Dodávka PVC	m2	11	13	29	18		1				82,8	255	21114
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	11	13	29	18		1				72	222	15984
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m		15				4				19	66	1254
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m		15				4				19	6	114
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2										0		0
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4									4	66	264
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4									4	66	264

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2	4						3	1	8	666		5328
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0			0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0			0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0			0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0			0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	66		198
R4.											0			0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0			0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0			0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0			0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0			0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0			0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0			0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0			0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0			0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0			0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0			0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	1	4	555		2220
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									4,6			
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0			0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0			0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2							3	1	4	222		888
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	1	4	222		888
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	222		666
R6.											0			0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	555		15540
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2			
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0			0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0			0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2									0			0
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	222		888
R7.											0			0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1			
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0			0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	1			1	1	7	2222		15554
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol									0			0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0			0
R8.											0			0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1			1	1	6			
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1			1	1	7	666		4662
71.	Montáž kuchyňských linek	ks									0			0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0			0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1								1	666		666
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	222		888

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	7								7	666	4662
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	4								4	222	888

Svislé konstrukce															
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2					4				4	777	3108		
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0		
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2		2	1666	3332		
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0		0		
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0		
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0		0		
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	222	666		
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárníc	kpl									0		0		
R9.											0		0		
R10.											0		0		
R11.											0		0		
Úpravy povrchu															
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0		
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	30								30	222	6660		
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	10			10		10	10	70	222	15540
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4								4	222	888		
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0		
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0		
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0		0		
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0		
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0		
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0		0		
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	11	13	29	18			1		4	2	78	133	10374
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	67	50	72	60			9		12	16	286	133	38038
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	222	888		
R12.											0		0		
R13.											0		0		
Bourání															
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2	3			2					5	222	1110		
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0		
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3								1	1	2	222	444	
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0		
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6						12	10	28	222	6216	
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0		
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0		
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0		
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2	2			2		2	2	14	333	4662
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	111	444		
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	4								4	333	1332		
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2									0		0		
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2									0		0		
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2									0		0		
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2									0		0		
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2									0		0		
114.	Bourání SDK příček	m2									0		0		
R14.											0		0		
Ostatní konstrukce a práce															
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0		0		
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	333	333		
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0		
118.	Úklid	kpl	1								1	3333	3333		
119.													0		

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl										0		0
------	---	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
R15.												0	0	
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks									1	1		
123.	Ocelová vana	ks									1	1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	36666	36666
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl	1									1	2222	2222
133.	Porevzní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	12222	12222
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH	295 444,00 Kč	

Popis:

V bytu dojde před zahájením prací k přeložení trubního vedení ÚT do zdí !!! Nová elektroinstalace, nové rozvody vody; zazdíť zděže, zrušit otvor mezi pokoji, v P1 vznikne nika, v P2 zarovnat se zdí; opravy omítek štukem; nové obklady, dlažby; výměn a původních dřevěných zárubní a dveře včetně dozdivek - tl. stěn min. 20 cm zachovat šířku zárubní dle stěny, vstupní dveře š = 90 cm; na stávající podlahy nově položit OSB a PVC, případné výškové rozdíly řešit prahem; ubourat stěnu u vestavných skříní; odstranit vestavné skříně a ostatní původní prvky bytu; seřízení dveří; úklid.

DPH 44 316,60 Kč

CELKEM 339 760,60 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis