

SMLOUVA O DÍLO

1. Karlovarský kraj

sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený: Mgr. Marcela Saxová, vedoucí odboru vnitřních záležitostí
Krajského úřadu Karlovarského kraje, pověřená na základě čl. VII.
odst. 1 písm. d) Řádu ředitelky krajského úřadu č. R 07/2016
Podpisový řád
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: ██████████

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. ArchEnergy s.r.o.

místo podnikání: Sokolovská 1105/100, 323 00 Plzeň - Bolevec
IČO: 01795937
právní forma: Společnost s ručením omezeným
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: ██████████
zastoupená: Ing. arch. Petr Kvasnička, jednatel

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo podrobně popsané v čl. II. odst. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel zhotoví dílo podle článku II. odst. 1.
3. Součástí díla jsou také práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nemá vliv na sjednanou cenu díla.

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovit dílo spočívající ve zpracování energetického auditu v rozsahu a způsobem dle vyhlášky 140/2021 Sb., o energetickém auditu, a provedení veškerých souvisejících činností ke splnění povinností dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Jedná se o ucelený přehled o celém energetickém hospodářství krajského úřadu včetně návrhu vhodných příležitostí vedoucích k úspoře energií, nákladů na energie a emisí CO².
2. ČSN ISO 50 002 Energetické audity – Požadavky s návodem pro použití definuje 3 typy energetického auditu (dále jen „EA“).

Typ 1 Základní energetický audit

Typ 2 Detailní energetický audit

Typ 3 Komplexní energetický audit s podstatnou mírou přispění organizace.

V rámci zpracování EA pro krajský úřad Karlovarského kraje byl vybrán typ 1. Základní energetický audit zahrnuje areál krajského úřadu, který sestává z pěti objektů.

Seznam posuzovaných subjektů:

Organizace	Ulice	č.p./č. orient.	Obec	PSČ
Krajský úřad Karlovarského kraje	Závodní	353/88	Karlovy Vary	360 06
Krajský úřad Karlovarského kraje	Závodní	357/90	Karlovy Vary	360 06
Krajský úřad Karlovarského kraje	Závodní	379/84A	Karlovy Vary	360 06
Krajský úřad Karlovarského kraje	Závodní	359/92	Karlovy Vary	360 06
Krajský úřad Karlovarského kraje	Závodní	356/86	Karlovy Vary	360 06

Součástí souhrnného energetického auditu bude vyhodnocení veřejného osvětlení a vozového parku. Energetický audit bude zpracován ve formě souhrnného dokumentu pro celé energetické hospodářství.

3. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost k provádění díla. Objednatel je především povinen předat zhotoviteli veškeré dostupné podklady k provádění díla, a to: předešlý energetický audit a plány energetické náročnosti budov (PENB), na vyžádání projektovou dokumentaci a údaje o spotřebách energií a paliv. Objednatel - zástupce odboru vnitřních záležitostí je povinen poskytnout zhotoviteli

přístup do objektů, které mají být předmětem provádění díla za účelem místního šetření, a to v termínech dohodnutých smluvními stranami.

4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést předmět díla řádným dokončením. Řádným dokončením se rozumí kvalitní, úplné a bezvadné provedení předmětu díla ve sjednaném rozsahu a sjednaných termínech. Předáním řádně provedeného díla se rozumí protokolární odevzdání díla a souvisejících činností zhotovitelem osobně zástupci objednatele z odboru vnitřních záležitostí, tedy odevzdání souhrnného EA.

Článek III.

Doba plnění a způsob předání

1. Zahájení plnění díla:

k datu doložení všech požadovaných podkladů objednatelem zhotoviteli.

Ukončení plnění díla:

do 31.01.2024

2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo jako celek v písemné podobě **v 1 vyhotovení** a 1 x v elektronické podobě na CD ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls. Místem předání je sídlo objednatele.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli pouze podklady a studie, které má k dispozici a které jsou jím již zpracované, a podklady a studie, které má od jiných subjektů k dispozici.
4. Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny objednatele a dále dle obecně závazných právních předpisů.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel se za podmínek uvedených ve smlouvě zavazuje zaplatit zhotoviteli za realizaci předmětu plnění cenu ve výši 392.400,00 Kč bez DPH (slovy: tři sta devadesát dva tisíc čtyři sta korun českých). Celková cena bude **474.804,00 Kč včetně DPH** (slovy: čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc osm set čtyři korun českých) (dále jen „*cena díla*“).
2. Pokud nebude předmět díla zpracován bez vad a nedodělků, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.
3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 15 dnů po jejím obdržení objednatelem.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za splnění předmětu smlouvy po úplném a řádném dokončení díla a převzetí objednatelem. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí předmětu plnění podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran.
5. Faktura bude mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, DPH (je-li zhotovitel plátcem DPH), bankovní spojení, označení předmětu smlouvy a vyfakturovanou částku. Dále bude na faktuře uveden název díla, které se faktura týká. Přílohou faktury bude kontakt na zodpovědnou osobu zhotovitele, kontakt na osobu zodpovědnou u zhotovitele za fakturaci.

6. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Splatnost běží od začátku od nového doručení opravené nebo doplněné faktury.

Článek V.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré dokumenty, které jsou ve vlastnictví objednatele, potřebné pro provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje nepředávat informace ani poskytnutou dokumentaci nepovolaným osobám, tzn. osobám, které se nemusí přímo podílet na pracích spojených s používáním poskytnuté dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o získaných informacích během plnění předmětu smlouvy, bude-li se jednat o citlivé údaje.
4. Objednatel je povinen z každého pracovního jednání pořádat zápis.

Článek VI.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. IV. odst. 1. vč. DPH za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla rovněž případě, kdy zhotovitel neodstraní vadu díla v termínu stanoveném objednatelem ve smyslu čl. IV odst. 2 této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu nedodržení termínu dodání díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Celková výše smluvní pokuty může být zhotoviteli započítána proti nárokované odměně.
2. V případě nesplnění podmínky dle čl. VII. odst. 3 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za porušení povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, čímž je myšleno opakované nedodržování termínů, provedení díla s vadami. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 zaplatí objednatel zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané, účelně vynaložené a objednatel je může pro zamýšlený účel dále využít.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo vymáhat škodu v plné výši.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Dojde-li v průběhu zpracování předmětu díla ze strany objednatele k nutnosti doplnit předmět smlouvy – zadání, upozorní objednatel na tuto skutečnost písemně zhotovitele a smluvní strany uzavřou dodatek ke smlouvě, kterým budou reagovat na tuto skutečnost.
2. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele uhrazením ceny díla.

3. Zhotovitel je povinen archivovat všechny materiály k předmětu díla po dobu 10 let.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
2. Veškeré změny související se zhotovením předmětu díla dle smlouvy budou uskutečňovány formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna formy dodatků musí být smluvními stranami dohodnuta formou písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel. Kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně je [REDACTED]

V Karlových Varech dne.....

V Plzni dne.....

.....
za objednatele
Mgr. Marcela Saxová
vedoucí odboru vnitřních záležitostí
Krajského úřadu Karlovarského kraje

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Petr Kvasnička
ArchEnergy s.r.o.
jednatel